

Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo
Urbano de la Provincia de Chubut

Secretaría del Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CHUBUT

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley Nº 24.464, así como del Decreto Nº 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Verónica Cardinale, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Natalia Saa, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Javier Ferrari, y el punto 6 y sus conclusiones por el Arquitecto Federico Pomares.

1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el 2019, el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Chubut (IPV y DU), continuó su accionar de acuerdo a:

Ley de Creación: Ley Provincial N° 1134/77

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4157/95 y Decreto N° 117/95.

Dependencia Jerárquica del IPVDU: Secretaría de Infraestructura, Planeamiento y Servicios Públicos.

Autoridades del Organismo a la fecha del Informe

Durante el año 2019, las autoridades superiores en funciones y la designación respectiva se indican en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	
CARGO	FUNCIONARIO
Presidente	Arq. Carlos Alberto Simionati
Gerencia General	Sra. Ivana Papaiani
Dirección General de Ejecución de Obras	Arq. Paula Cañadas
Dirección General de Asesoramiento Legal y Técnico	Dr. Raúl Ferrero
Dirección de Asuntos Jurídicos	Dra. Leticia Sanguinetti
Dirección General de Administración, Finanzas y RRHH	Cra. Sandra M. Torres
Dirección de Administración	Cra. Anahí F. Soledad Córdoba
Dirección de Recursos Humanos	Sra. Marisa Yanina Venosa
Dirección de Recursos Financieros	Sra. Aravena, Tania
Dirección Social	Sr. Jorge Etchepareborda
Dirección de Construcciones	Arq. Lautaro Lago
Dirección de Autoconstrucciones	Ing. en Const. Jorge Fernández
Dirección de Certificaciones	Sr. Lidio León
Delegación Zona Sur	Arq. Juan Martín Iparraguirre
Delegación Zona Oeste	Dra. Marisa De Luca
Dirección de Control y Ejecución de Operatorias	Ing. Andrés Marino
Dirección de Planificación y Desarrollo del Hábitat Sustentable	Arq. Jorge González
Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano	Arq. Edgardo Lanús
Dirección de Proyectos Especiales	Arq. Paz, Sergio
Dirección de Tierras y Escrituración	Agr. Alexandra Sonia Schmidt

Fuente. IPVyDU /19

Las áreas a cargo de los funcionarios mencionados en el cuadro precedente, se corresponden con la Estructura Orgánica Funcional del IPV, que fuera aprobada por Decreto N° 23/2003



Planta de Personal

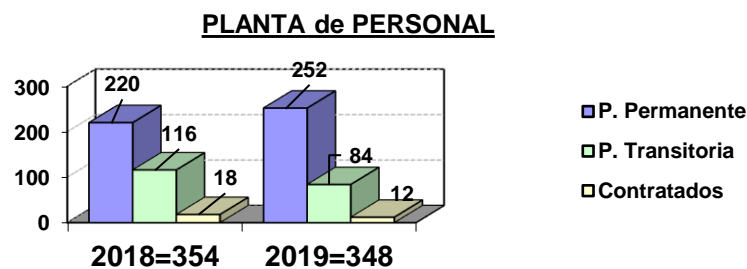
Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se detalla en el siguiente cuadro de acuerdo al estado de revista en el Organismo.

Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2017	157	187	41	385	170	174	41
2018	220	116	18	354	149	188	17
2019	252	84	12	348	150	167	31

Fuente: IPVyDU-2019

Relacionando los dos últimos ejercicios, que en la cantidad de agentes que desempeñan funciones en el IPV y DU ha disminuido un 1.60 %.

En el siguiente gráfico se indican la dotación del personal según la situación de revista, correspondientes a los años 2018 y 2019:



La nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida conforme a lo consignado en la **Planilla Nº 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI en uso, durante el transcurso del ejercicio 2019.

El listado de las Operatorias vigentes se detalla a continuación:

- Obras Delegadas a los Municipios.
- Créditos Individuales para Familias de Recursos Suficientes.
- Financiamiento Provincial. (Viviendas, Viv. Adaptadas, Emerg. Climática, Viv. tuteladas).
- Autoconstrucción.
- Programa de Mejoramiento de Viviendas. (PRO.ME.VI).
- Programa de Mejoramiento de Viviendas. Tabiques. (PRO.ME.VI). Tabiques.
- Obras Delegadas a los Municipios. Obras de Infraestructura.
- Financiamiento Provincial. Obras de Infraestructura.
- Promeba. Obras de Infraestructura.
- Obras Delegadas a los Municipios. Obras de Equipamiento.
- Financiamiento Provincial. Obras de Equipamiento.

2.2. Programas del Plan Nacional de Viviendas, y ex Federales vigentes durante el transcurso del ejercicio 2019.

El listado de las Programas vigentes se detalla a continuación:

- Programa Nación Fideicomiso.
- Programa de Integración Sociocomunitaria- Mej. Hábitat Pueb. Aborig y Rurales.
- Programa Techo Digno.
- Programa de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” (PRO.ME.VI).
- Programa de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” (PRO.ME.VI). Tabiques.
- Programa Techo Digno. Obras de Infraestructura.
- Promeba. Obras de Infraestructura.
- Promhib. Obras de Infraestructura.
- Habitat. Obras de Equipamiento.

2.3. Viviendas destinadas a personas con capacidades diferentes

El Instituto mediante la Operatoria de Financiamiento Provincial destina algunas viviendas para atender la demanda de personas con capacidades diferentes, continúa ejecutando, modificando y/o adaptando prototipos de vivienda para esta demanda específica (mayor superficie, instalación de artefactos sanitarios adaptados, circulaciones, accesos, rampas, mesadas, etc.), respondiendo a los problemas de discapacidad manifiesta.

Por otro lado, también se ejecutan estas viviendas mediante los Programas del Plan Nacional de Viviendas, ya que se da cumplimiento al 5% establecido oportunamente en el Reglamento Operativo, para atender la demanda de personas con incapacidad motora.

En este sentido durante 2019 se terminaron en total 25 viviendas, encontrándose en ejecución 37 intervenciones destinadas a este tipo de demanda.



La cantidad de viviendas discriminadas para dicho fin por operatoria se sintetizan en el siguiente cuadro.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	CANTIDAD VIVIENDAS	
		TERMINADAS	EN EJECUCIÓN
Fonavi	Plan Provincial	5	20
	Autoconstrucción	2	---
PNV	Techo Digno	12	17
	Nación Fideicomiso	6	---
TOTAL		25	37

Fuente: IPVyDU-2019

EL detalle donde se especifican las mencionadas unidades, se encuentran en las **Planillas 3.V.T., y 3.V.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

Cuantificación de la Producción Anual FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2018 y 2019, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	2018		2019	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FONAVI	Créditos	---	---	---	---
	Financiamiento Provincial	117	3	240	---
	Obras Delegadas	7	---	29	1
	Autoconstrucción	4	1	42*	2
	Mej. de Viv. PROMEVI	---	265	---	-8**
	Mej. de Viv. Tab. PROMEVI TABIQUES	---	362	---	---
TOTALES		128	631	311	-5

Fuente: IPVyDU-2019

*Se dan por iniciadas obras de años anteriores para la Dirección de autoconstrucción, pero que recién en 2019 se informan a la Dirección de Construcciones

**Como esta aclarado tanto en las planillas respaldatorias 3.VT y 3.VTPF. La Obra "8 MEJ. DE VIV DE LA LOCALIDAD DE EL HOYO - 4TA ETAPA" en 2018 se había informado por error como fonavi por lo que se restan 8 soluciones habitacionales del cuadro de iniciadas, ya que se informa su terminación por Programa Federal"

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	2018		2019	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FONAVI	Créditos	20	4	1	---
	Financiamiento Provincial	48	1	130	2
	Obras Delegadas	55	2	17	1
	Autoconstrucción	---	---	16	2
	Mej. de Viv. PROMEVI	---	232	---	25
	Mej. de Viv. Tab. PROMEVI TABIQUES	---	---	---	---
TOTALES		123	239	164	30

Fuente: IPVyDU-2019

El detalle de las obras terminadas durante el ejercicio 2019 por operatoria, cantidad de créditos, viviendas y soluciones habitac., superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	2018		2019	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FONAVI	Créditos	1	---	---	---
	Financiamiento Provincial	483	2	593	---
	Obras Delegadas	83	---	95	---
	Autoconstrucción	4	1	30	1
	Mej. de Viv. PROMEVI	---	33	---	---
	Mej. de Viv. Tab. PROMEVI TABIQUES	---	362	---	362
TOTALES		571	398	718	363

Fuente: IPVyDU-2019

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/19, cantidad de créditos, viviendas y soluciones habitacionales, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

Origen de Recursos	Operatoria	2018			2019		
		Iniciada	Term.	Ejec.	Iniciada	Term.	Ejec.
Fonavi	Financiamiento Prov.	10*	2	8	3	5	6
	Obras Delegadas	3**	---	9	1	2	8
	Promebach	-1***	1	1	---	---	1
TOTALES		19	3	19	4	7	15

Fuente: IPVyDU-2019

*Si bien se inició 1 sola obra durante 2018, se dan por iniciadas las 10 obras durante este periodo, ya que por error en el informe anterior se tomaron 3 obras en ejecución pertenecientes a la operatoria Financiamiento Provincial como Promeba. Por otro lado, existen otras obras que como está debidamente detallado mediante llamados en las planillas respaldatorias 3.I.T. y 3.I.E. anexas al informe sobre 2018, habían sido informadas en 2017 como pertenecientes a la operatoria Promhjb.

**Se dio por iniciadas 3, debido a 2 obras que figuraban en el 2017 como equipamiento y eran de infraestructura. Por otro lado, se da por iniciada otra obra en la planilla de terminadas que fue omitida en el informe 2017. Todo esto se halla debidamente aclarado en las planillas 3.I.E y 3. I.T. del informe sobre el ejercicio 2018.

***Se registró iniciada 1 obra con signo negativo, debido a que fueron obras no informadas durante el período 2017 pero como fue aclarado en el llamado de las obras iniciadas de Financiamiento Provincial, por error en el informe 2017 se tomaron 3 obras en ejecución pertenecientes a la operatoria Financiamiento Provincial como Promeba.

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/19 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T. y Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.1.5. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2.018 y 2.019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

Origen Recursos	Operatoria	2018			2019		
		Iniciada	Term.	Ejec.	Iniciada	Term.	Ejec.
FONAVI	Financiamiento Prov.	---	1	---	---	---	---
	Obras Delegadas	-1*	5	2	---	---	2
TOTALES		-1	6	2	---	---	2

Fuente: IPVyDU-2019

*Se registró iniciada una obra con signo negativo durante 2018, debido a que se desinician 2 obras que figuraban en el 2017 como equipamiento y eran de infraestructura. Por otro lado, se da por iniciada en 2018, 1 obra en la planilla de terminadas que fue omitida en el informe 2017. Todo esto se halla debidamente aclarado en las planillas 3.E.E y 3. E.T. del informe sobre el ejercicio 2018.

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/19 se consigna en las **Planillas Nº 3.E.T. y Nº 3.E.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.6. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2019, según Operatoria.

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2.019 se sintetizan en el siguiente cuadro:

Operatoria	2 Dormitorios			3 Dormitorios		
	Superficie m ²	Costo \$	\$/m ²	Superficie m ²	Costo \$	\$/m ²
Financ. Provincial	60,31	1.256.019,86	20.826,06	---	---	---
Obras Delegadas	45,00	303.144,52	5.205,99	73,82	484.617,87	6.564,56
Autoconstrucción	50,89	720.133,20	16.002,96	82,818	988.931,58	11.941,05

Fuente: Planilla 3.V.T.- IPVyDU-2019

La información soporte del cuadro precedente, se consigna en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Cabe señalar que para calcular los montos y costos por metro cuadrado, registrados en el cuadro precedente, solo fueron consideradas las obras que en las Planillas 3.V.T., registraban los valores necesarios para dichos procesamientos de datos.

3.1.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/19 se consignan en el siguiente cuadro:



OPERATORIA	Viviendas	Soluciones	Infra
Obras Delegadas	22	---	---
Autoconstrucción	27	---	---
Promevi	---	---	---
Promevi Tabiques	---	176	---
Plan Provincial. Obras de infraestructura	---	---	2
Obras Delegadas. Obras de infraestructura	---	---	8
Promebach Infraestructura	---	---	1
TOTAL	49	176	11

Fuente: IPVyDU-2019

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2. Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2018 y 2019, según Programas.

Plan Nacional de Viviendas, Ex Federales	2018		2019	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Techo Digno	---	---	---	---
Prog. Integ. Sociocomunitaria	-1*	---	---	---
Prog. Nación Fideicomiso	54	---	---	---
Prog. Mejor Vivir	---	-270***	---	8
Prog. Mejor Vivir Tabiques	---	-352***	---	---
Viviendas Adaptadas	-11**	---	---	---
TOTAL	42	-632	---	8

Fuente: IPVyDU-2019

*Se dio por iniciada 1 obra en 2018 con signo negativo, debido la obra del acu con 237/09 de Gobernador Costa que figuraba como de 5 viviendas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntaron como **Anexo** al informe 2017, y en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntaron como **Anexo** al informe sobre 2018 es de 4 viviendas.

**Se registran iniciadas 11 viviendas durante 2018 con cifra negativa ya que la operatoria viviendas adaptadas no fue financiada con fondos federales, y pertenece al Programa de Financiamiento Provincial.

***Los mejoramientos de viviendas y tabiques se registran como iniciados con cifra negativa durante 2018, debido a, como fuera aclarado previamente en el informe sobre 2018, en los cuadros correspondientes al Fonavi, por error en los informes pasados siempre se interpretaban como ejecutados mediante fondos federales el total de los mejoramientos, ignorando la existencia de la operatoria de mejoramientos financiadas con fondos Fonavi.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Programas.

Plan Nacional de Viviendas, Ex Federales	2018		2019	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Techo Digno	325	---	371	---
Prog. Fed. Integ. Sociocomunitaria	---	---	21	---
Prog. Fed. Nación Fideicomiso	---	---	54	---
Prog. Fed. Mejor Vivir	---	8	---	21
Prog. Fed. Mejor Vivir Tabiques	---	129	---	---
Viviendas Adaptadas	---	---	---	---
TOTAL	325	137	446	21

Fuente: IPVyDU-2019

El detalle de las obras terminadas por programa durante el año 2019, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según Programas.

Programa Federal	2018		2019	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Techo Digno	837	---	466	---
Prog. Integ. Sociocomunitaria	61	---	40	---
Prog. Nación Fideicomiso	54	---	---	---
Prog. Mejor Vivir	---	51	---	38
Prog. Mejor Vivir Tabiques	---	---	---	---
Viviendas Adaptadas	---	---	---	---
TOTAL	952	51	506	38

Fuente: IPVyDU-2019

El detalle de las obras en ejecución por programa al 31/12/19, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.2.4 Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

P.N.V. Ex federales	2018			2019		
	Iniciadas	Term.	Ejecucion	Iniciadas	Term.	Ejecucion
Techo Digno	---	---	1	---	---	1
Promhib	-6*	---	2	---	---	2
Promebea	1	---	1	---	---	1
Habitat	1	---	1	-1**	---	---
TOTALES	-4	---	5	-1	---	4

Fuente: IPVDU-2019

*En la operatoria Promhib se registraron iniciadas en 2018, 6 obras con cifra negativa debido a que, como ya fue aclarado en el informe 2018 en los cuadros correspondientes al Fonavi, existen obras que pertenecen a la operatoria Financiamiento Provincial, que habían sido informadas en 2017 como pertenecientes a la operatoria Promhib. Esto está debidamente detallado mediante llamados en las planillas respaldatorias 3.I.T. y 3.I.E. correspondientes a dicha operatoria anexas al informe 2018.

**La operatoria Habitat registra iniciada 1 obra en 2019 con cifra negativa debido a que, erróneamente en el informe anterior se la consideró como infraestructura tratándose de una operatoria que desarrolla obras de equipamiento.

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T. y Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.5 Obras de Equipamiento y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

P.N.V. Ex federales	2018			2019		
	Iniciadas	Term.	Ejecucion	Iniciadas	Term.	Ejecucion
Habitat	---	---	---	3	2	1
TOTALES	---	---	---	3*	2	1

Fuente: IPVDU-2019

*Se da por iniciada en 2019 una obra que se encontraba ya iniciada en 2018 y que había sido registrada como se explico en el cuadro precedente erróneamente como infraestructura.

3.2.6 Costos finales, superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2019, según Programas

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2019 se sintetizan en el siguiente cuadro

OPERATORIA	2 Dormitorios			3 Dormitorios		
	Sup. m2	Costo \$	\$/m2	Sup. m2	Costo \$	\$/m2
P. F. Techo Digno	61,23	753.241,72	12.301,17	---	---	---
P. F. Integ. Sociocom.	85,35	648.566,98	7.598,91	103,63	584.530,15	5.640,55
P. Nación Fideicomiso	59,00	1.316.148,13	22.307,60	---	---	---

Fuente: Planilla 3.V.T.- IPVyDU-2019.



La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Cabe señalar que para calcular los montos y costos por metro cuadrado, registrados en el cuadro precedente, solo fueron consideradas las obras que en las Planillas 3.V.T., registraban los valores necesarios para dichos procesamiento de datos.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/19 se consignan en el siguiente cuadro.

OPERATORIA	Viviendas	Soluciones	Infra
Prog. Fed. Integ. Soc. - Mej. Hábit. Pueb. Aborig y Rur.	18	---	---
Promevi	---	38	---
Techo Digno. Infraestructura.	---	---	1
Promihb	---	---	2
TOTAL	18	38	3

Fuente: IPVyDU-2019

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

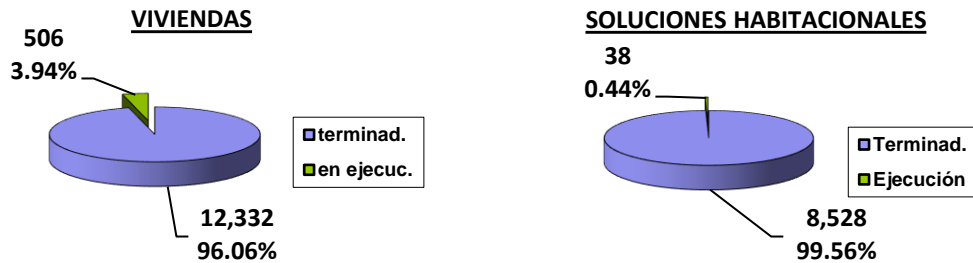
Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2.7. Estado de Gestión del Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del Ejercicio 2019.

Plan Nacional de Viviendas Ex Federales	Iniciadas Acumuladas		Terminadas Acumuladas		Ejecución 31/12/2019	
	VIV.	S.H.	VIV.	S.H.	VIV.	S.H.
Reactivación II	1.178	---	1.178	---	---	---
Solidaridad Habitacional	475	---	475	---	---	---
P. F. Const. Viv.	3.657	---	3.657	---	---	---
P. F. Const. Viv. Plur.	2.464	---	2.464	---	---	---
P. F. Const. Viv. Plur. Reconv.	2.008	188	2.008	188	---	---
Mejoramiento y Recup. Social	---	370	---	370	---	---
Techo Digno	2.896	---	2.430	---	466	---
PFISC- PMHPOyR	106	2	66	2	40	---
Nación Fideicomiso	54	---	54	---	---	---
PRO. ME. VI. Mej. Viv.	---	7.730	---	7.692	---	38
PRO. ME. VI. Tabiques	---	276	---	276	---	---
Totales	12.838	8.566	12.332	8.528	506	38

Fuente: IPVyDU 2.019

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y soluciones habitacionales, terminadas y en ejecución, en relación a las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2019.



La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V. E. y 3. V.T.** al mes de diciembre de 2019 que se adjuntan como Anexo al presente informe.

3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2019

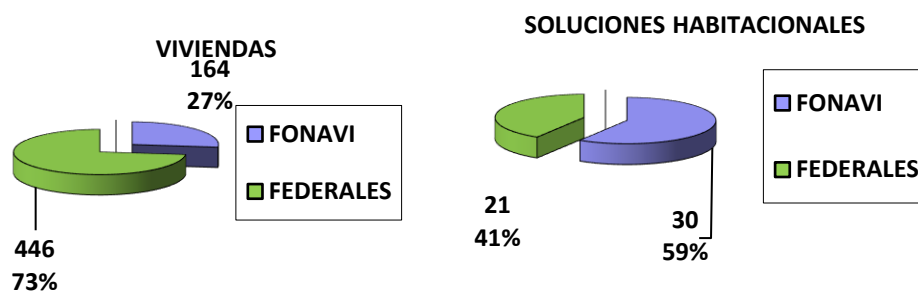
El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI. y del Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales, durante el Ejercicio Auditado 2019.

PROGRAMA	EJERCICIO 2019					
	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	311	-5	164	30	718	363
PLAN NAC. VIV. EX FED.	---	8	446	21	506	38
TOTALES	311	3	610	51	1.224	401

Fuente: IPVYDU 2.019

Es de destacar que, en el cuadro precedente, en los totales correspondientes a unidades de vivienda y soluciones habitacionales financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI., se incluyen los valores pertenecientes de Operatorias de Créditos, que ejecutó la Provincia en el ejercicio relevado.

Los siguientes gráficos reflejan la producción de unidades terminadas correspondientes a los **Programas FONAVI y FEDERALES**, desarrollados durante el ejercicio 2019:





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia.

Los postulantes pueden inscribirse en la sede central o en alguna de las tres delegaciones, a saber:

- Delegación Zona I, Comarca Virch Valdes y Comarca de la Meseta Central
- Delegación Zona II, Comarca de los Andes
- Delegación Zona III, Comarca Río Senguer-Golfo San José

Durante el ejercicio auditado siguió vigente la Resolución Nº 4096/15 en la cual se aprueban los requisitos de inscripción de los postulantes para viviendas y créditos individuales, debiendo cumplir con las siguientes condiciones:

- el titular deberá ser argentino nativo o naturalizado,
- constituir un grupo familiar estable, en la que dos por lo menos de los que lo componen, estén unidos entre sí por matrimonio o constituyan un concubinato con hijos en común, o acrediten parentesco por consanguinidad en primer grado o colateral de segundo grado. En caso de parentesco por consanguinidad en primer grado de línea directa, no deberán ser ambos parientes mayores de edad, salvo que uno tuviera a cargo al otro por razones de edad, discapacidad o enfermedad.
- podrán inscribirse personas solas que hayan cumplido cuarenta y cinco años o concubinos sin hijos, siempre y cuando ambos tengan dicha edad;
- ingresos familiares que permitan cubrir el monto de la cuota de amortización, los cuales no podrán el equivalente a ocho salarios vitales y móviles;
- el titular y su grupo familiar deberán acreditar residencia estable en la provincia los últimos tres años al momento de la inscripción, la cual se acreditará mediante DNI o institución educativa donde concurren los hijos;
- Para el caso de titulares nativos se admitirá residencia continua y alternada de cinco años
- Los miembros del grupo familiar conviviente sin excepción deberán contar con DNI, Libreta Cívica o Libreta de Enrolamiento.
- Si no posee bienes de ninguna naturaleza, ni vivienda se inscribirá
- Si posee vivienda solo podrá inscribirse si esta no reúne las condiciones mínimas de habitabilidad.
- el titular o su grupo familiar no deberán poseer ni haber poseído en los últimos cinco años anteriores a la fecha del acto de adjudicación bienes inmuebles realizables, cuyo valor les permita adquirir una vivienda; o vivienda propia;
- no haber sido adjudicatario ninguno de los miembros del grupo familiar;
- no ser ocupante irregular de viviendas ejecutadas a través de alguna operatoria implementada por el Instituto;



- en el caso de postulantes a préstamos individuales, se deberá presentar constancia de condiciones de dominio del inmueble donde se ejecutará la obra, el cual deberá estar en condiciones de ser hipotecario en primer grado de privilegio a favor del Instituto.

Al 31 de diciembre de 2.019, la cantidad de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos acumulada era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 a 1999,99	1.941	23.389	25.330	82,1
2000 a 5999,99	70	3.523	3.593	11,6
6000 a 9999,99	25	9.64	989	3,2
10000 a 14999,99	12	486	498	1,6
15000 a 19999,99	7	229	236	0,8
20000 y mas	4	217	221	0,7
Total	2.059	28.808	30.867	100,00

Fuente: Dpto. Informática IPVyDU

Como se observa en el cuadro precedente, el 93% de la demanda se concentra en localidades del interior de la provincia.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Al 31 de diciembre de 2019, la cantidad de familias con integrantes discapacitados según localidad y nivel de ingresos acumulados era la siguiente:

Tramos de Ingresos (en \$)	Capital	Interior	Total	%
0 a 1999,99	42	356	398	92,1
2000 a 5999,99	1	24	25	5,8
6000 a 9999,99	0	6	6	1,4
10000 y más	0	3	3	0,7
Total	43	389	432	100,0

Fuente: Dirección Social. I.P.VyD.U.



Como se observa en el cuadro precedente, el 1,4% del total de las familias demandantes presentaban alguna situación de discapacidad.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Desde la Dirección Social se informa que sigue vigente la Resolución 4096/15, adjuntada en el informe del ejercicio 2016, en donde también se establecieron los criterios de selección de adjudicatarios.

Para los casos de Demanda Libre, la selección de las familias beneficiarias es realizada siguiendo un orden de puntaje. El procedimiento para la obtención de puntaje se desarrolla en la ficha de inscripción, el cual consta de tres módulos, cuya cumplimentación queda sujeta a las siguientes instrucciones:

Módulo I – Situación Habitacional:

- Se otorgarán cuarenta puntos a la familia que viva en: local adaptado a vivienda, pieza inquilinato, vivienda precaria, casilla, rancho o villa de emergencia.
- Se otorgarán 30 puntos a la familia que viva en: casa o departamento sin baño instalado, de uso exclusivo.
- Se otorgarán cuarenta puntos a la familia que viva en: casa o departamento con baño y cocina instalados de uso exclusivo.

Módulo II – Situación Familiar

- Se otorgará puntaje a la familia conformada por menores de 18 años
- Familia con tres hijos y más: 60 puntos
- Familia con dos hijos: 40 puntos
- Familia con un hijo: 20 puntos
- Familia sin hijos: 0 puntos

Módulo III – Situaciones Especiales

- Por cada integrante discapacitado, menor de 60 años: 10 puntos
- Jefe/a de hogar solo/a con hijos menores de 18 años: 10 puntos
- Titular nativo: 20 puntos
- Antigüedad de residencia del titular en la localidad que se inscriba como postulante a vivienda de 10 puntos con un máximo de 30 puntos.
- Se otorgará por cada año de antigüedad que el titular y su grupo familiar, que figure en el Registro de Inscriptos: 5 puntos

Se sigue priorizando, en caso de obtención de igual puntaje entre dos o más postulantes, la antigüedad en la inscripción al registro de demanda.

Una vez seleccionadas las familias, personal de la Dirección Social verifica en domicilio la veracidad de los datos declarados por los postulantes. Concluida la verificación de datos, se procede a confeccionar dos listados, uno integrado por un número de postulantes equivalente al 100% de las unidades a adjudicar, y otro integrado por un número equivalentes al 20% adicional, en carácter de eventuales reemplazantes. Dichos listados son publicados por el término de 20 días corridos en los medios de comunicación de la provincia y expuestos en el



Instituto, Delegaciones y Municipio de la localidad en que se construye el proyecto, a fin de que se efectúen las impugnaciones que puedan corresponder. Transcurrido el período fijado, el Instituto realiza la notificación a los adjudicatarios.

Tal como se informó para el ejercicio anterior, previo a la entrega, la Dirección Social y la Dirección de Construcciones trabajan con los futuros adjudicatarios sobre el uso de la vivienda y los espacios comunes. También se verifica el buen funcionamiento del equipamiento y los artefactos de las nuevas viviendas.

En el caso de la operatoria con Entidades Intermedias, la selección de adjudicatarios es realizada por la entidad, que es la que aporta los terrenos. El Instituto es el encargado de verificar que los beneficiarios estén inscriptos en el registro de demanda y de realizar las visitas domiciliarias.

Adjudicaciones del ejercicio 2019

Durante el ejercicio auditado se entregaron un total de 604 viviendas, más 6 créditos para construcción o compra de obra nueva, distribuidas según operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas
Plan Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno	391
Plan Provincial	159
Fideicomiso	54
Créditos individuales	6

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

Según lo informado por la Dirección Social, del total de las viviendas entregadas faltan ingresar al cobro 209 unidades.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrantes discapacitados

Durante el ejercicio auditado, se entregaron 39 viviendas a familias con algún miembro discapacitado, según el siguiente detalle:



Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Plan Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno	48 VIV. UOCRA -Comodoro Rivadavia	48	2	2	8,3
	35 Viv.- Personal Jerarquico Municipal – Comodoro Rivadavia	35	1	3	11,4
	96 viv. Comodoro Rivadavia	96	4	0	4,2
	48 viv. Comodoro Rivadavia	48	2	2	8,3
	40 viv. STIA – Puerto Madryn	40	2	4	15,0
	31 Viv. - Baden - de las 61 Viv. - Esquel	31	2	0	6,5
	20 viv. Sociales – José de San Martín	20	0	1	5,0
Plan Provincial	44 viv. UOM – Puerto Madryn	44	1	1	4,5
	20 viv. COVIRA - Gaiman	20	0	3	15,0
	34 viv. Sarmiento	34	1	0	2,9
Fideicomiso	54 viv. – Comodoro Rivadavia	54	6	0	11,1

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las unidades de 2 dormitorios ingresadas al cobro durante el ejercicio auditado:

Operatoria	Precio		Cuota		Plazo (meses)	Interés (%)
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno	1.637.901	2.552.641	6.589	10.230	300	0 y 8
Plan Provincial	1.965.651	---	9.666	---	300	0 y 8

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.



Ingresos familiares mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 25% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda en las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno	32.945
Plan Provincial	48.330

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para todas las operatorias fue de 28,6%; registrando un aumento de un 3% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año				
	2015	2016	2017	2018	2019
Facturación	123.116.236	145.234.442	166.629.930	219.271.761	296.217.264
Recupero	91.583.210	93.205.937	111.157.684	163.158.322	211.633.587
Morosidad (en %)	25,6	36,0	33,0	25,6	28,6

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

Se informaron 1.334 unidades para las cuales no se han emitido factura, siendo los motivos de no emisión los siguientes:

Usurpadas/intrusadas	2
Desadjudicadas	403
En juicio/viv. con medidas cautelares	213
Cobro suspendido	239
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	400
Entregadas sin resolución de adjudicación	6
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	33
Otros motivos (Convenios de transferencia - Inhabilitadas - Sin informar)	38

Fuente: Dpto. Créditos Hipotecario

4.4.1. Respecto a las operatorias del FONAVI

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue de casi un 25%, constituyendo un aumento de un 11% respecto del ejercicio 2.018, tal como se observa a continuación:



Concepto	Año				
	2015	2016	2017	2018	2019
Facturación	54.856.434	62.351.267	69.526.080	101.618.909	149.661.969
Recupero	55.634.797	48.117.834	58.545.744	87.692.857	112.403.194
Morosidad (en %)	-	23,0	16,0	13,7	24,9

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

Asimismo, para estas operatorias se emitieron 29.273 facturas para el cobro de cuotas de vivienda, y 2.742 para soluciones habitacionales. Teniendo en cuenta que la facturación promedio anual fue de \$12.471.831, la cuota promedio teórica cobrada fue de \$390; y que el recupero promedio anual fue de 9.366.933, la cuota promedio cobrada fue de \$293.

4.4.2. Respetto a los Programas Federales

Según lo informado, para las operatorias del Plan Federal, la morosidad fue de un 32%, lo que constituye una disminución de casi un 4% respecto del ejercicio anterior, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Concepto	Año				
	2015	2016	2017	2018	2019
Facturación	68.259.802	82.883.175	97.103.850	117.652.852	146.555.295
Recupero	35.948.413	45.088.103	52.611.940	75.465.465	99.230.393
Morosidad (en %)	47,3	46,0	46,0	35,9	32,3

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

Para estos programas al 31 de diciembre de 2.019 se emitieron 3564 facturas para vivienda. Teniendo en cuenta que la facturación promedio anual fue de \$12.212.941, la cuota promedio teórica cobrada fue de \$3.427; y que el recupero promedio anual fue de 8.269.199, la cuota promedio cobrada fue de \$2.320.

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Al cierre del ejercicio 2019 el 58% del parque habitacional se encontraba escriturado, siendo la situación del parque habitacional la siguiente:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	41.276
Total de viviendas escrituradas	23.828
○ con hipoteca	s/d
○ canceladas	s/d
Con escrituración en trámite	s/d



Sin iniciar trámite de escrituración	s/d
% de unidades adjudicadas/escrituradas	57,7%

Fuente: Dirección de Tierras y Escrituraciones. I.P.V.yD.U.

Durante 2019

Total de viviendas adjudicadas en 2019	604
Total de viviendas escrituradas en 2019	162
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2019	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2019	0

Fuente: Dirección de Tierras y Escrituraciones. I.P.V.yD.U.

Según lo informado por la Dirección de Tierras y Escrituración, las mayores dificultades al momento de escriturar las unidades, están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (30%), así como con el con la falta de respuesta de los adjudicatarios a iniciar trámites de escrituración, y con la documentación.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Los datos que surgen en el presente apartado corresponden exclusivamente a información aportada por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano (IPVyDU) del Chubut ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo Ejecutor.

Atento a lo expuesto se deja constancia que no pudieron realizarse los procedimientos de control habituales para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2019.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente:

"Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos."

...se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2019 al 31/12/2019 registradas en los Libros Banco del Instituto correspondientes a la Cuenta Corriente N° 200.233/7 del Banco del Chubut S.A.

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2019 **\$ 674.433.410,02**

Mas:

Transferencia del 28/12/18 acreditada el 2/1/2019 **\$ 18.383.152,76**

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 **\$ 692.816.562,78**

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas en el Organismo fue de \$57.734.713,57.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 46,12% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior por este mismo concepto (\$507.635.361,41), se verifica un incremento del 36,48%.

Asimismo los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2019 son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2018.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2019, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor otros ingresos por \$466.816.977,96, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Aportes Provinciales	388.539.363,84	83,23
PROMEBA	74.432.020,04	15,94
Escrituras	1.611.885,50	0,35
Otros Ingresos	1.550.525,31	0,33
Venta de Pliegos y Aranceles	621.850,78	0,13
Fondos de Terceros	61.332,49	0,02
Total:	466.816.977,96	100,00

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$462.927.682,47) se observa un incremento del 0,84%. El monto consignado representa el 31,07% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos informados en las Cuentas Corrientes del Organismo N° 200233/9 y N° 00233/14 del Banco de Chubut y en las Cuentas Corrientes N° 42600043/17 y N° 42600085/59 del Banco de la Nación Argentina alcanzaron la suma de \$211.013.053,54 tal lo consignado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/19. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2018 (\$163.165.408,48) se observa un incremento del 29,32%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$17.584.421,13.

Los recursos por Recuperos representaron, durante el Ejercicio 2019, el 14,05% del Total de Ingresos del período.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2019.

De la información suministrada en las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2019 la suma de \$766.942.497,58, lo que representa el 110,70% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 51,05% del total de ingresos del período. Respecto del ejercicio anterior (\$497.293.175,29) el nivel de inversión se incrementó un 54,22%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:



TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura *	749.511.976,52	97,73%
Infraestructura	14.650.411,06	1,91%
Créditos Individuales	1.911.166,00	0,25%
Equipamiento	868.944,00	0,11%
TOTAL	766.942.497,58	100,00

* Incluye \$74.451.283 invertidos en obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (PRO.ME.BA).

El Organismo Ejecutor informa que durante el Ejercicio 2019 se realizaron pagos a través de TICADEP por un monto de \$171.553.977,89 según lo dispuesto en la LEY VII Nº 82 que se adjunta al presente informe en Anexos Documentos.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7 se aplicaron, durante el año 2019, egresos no afectados a obras por la suma de \$377.155.908,30 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	218.534.204,34	58,22		
Comisiones Bancarias	8.379,25	---		
Haberes del Personal	124.677.459,82	33,22		
Gastos de Funcionamiento	32.112.354,00	8,56		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	375.332.397,41	99,52
Otras Erogaciones	1.823.510,89	100,00		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	1.823.510,89	0,48
Total:			377.155.908,30	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2018 (\$318.119.231,54) se verifica un incremento del 18,56%. Esta sumatoria representa el 54,44% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 25,11% del total de ingresos registrados en el período.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2019.

Durante el ejercicio 2019 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de distintas Operatorias enmarcadas en el Plan Nacional de Viviendas (y ex Programas Federales) impulsados por el Estado Nacional.



En las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y DE HABITAT	MONTO \$	%
Nación Fideicomiso	60.592.521,85	46,08
Techo Digno	46.584.240,45	35,42
Hábitat	23.830.707,50	18,12
Pueblos Originarios y Rurales	500.915,74	0,38
TOTAL:	131.508.385,54	100,00

Estos recursos representan el 8,75% del total de ingresos del período y un 18,98% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$220.500.272,31) se verifica una disminución del 40,36%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2019.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, durante el ejercicio 2019, el Organismo Provincial invirtió en obras pertenecientes a cada una de las operatorias enmarcadas en el Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales, la suma de \$371.322.219,53. Este monto representa el 24,72% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y DE HABITAT	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	270.214.628,80	72,78
Hábitat	48.805.992,00	13,14
Nación Fideicomiso	29.593.802,00	7,97
Plan Nacional de Viviendas	16.036.695,00	4,32
Mejoramiento Habitacional	5.280.014,96	1,42
Integración Socio Comunitaria	788.664,77	0,21
Pueblos Originarios y Rurales	602.422,00	0,16
TOTAL:	371.322.219,53	100,00

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.



Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de la ex Secretaría de Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación Financiera del ejercicio 2019. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2019, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7.

Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/19: 179.668.715,50

Ingresos

Transferencias Automáticas Acreditadas	692.816.562,78	
Recupero de Cuotas	211.013.053,54	
Ingresos Programas Federales	131.508.385,54	
Otros Ingresos	466.816.977,96	1.502.154.979,82

Egresos

Inversiones en Obras	1.138.264.717,11	
Egresos No afectados a Obras	377.155.908,30	
Transferencias Internas no regularizadas	6.884.731,62	1.522.305.357,03

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/19: 159.518.338,29

Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/19 disminuyó un 11,22% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla N° 5.7**.

6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

Requerimiento de Datos a IPV

Datos de la obra					Estado de obra			
N° ACU / L P	Can t. Viv..	Localización de la obra	Operatoria	Empresa Constructora	% físico real	% físico previs t.	Estado de la obra	Sisit. Const.
Convenio	4	Alto Río Senguer	Obra Deleg.	Admin. Municipal	83,67	100	Paraliz.	Trad.
Convenio	9	Rio Mayo	Obra Deleg.	Admin. Municipal	96,89	100	Paraliz.	Trad.
Convenio	2	Cushamen	Obra Deleg.	Admin. Comuna Rural	83,77	100	Ejec.	Trad.
Convenio	10	Paso De Indios	Obra Deleg.	Admin. Municipal	88,01	100	Ejec.	Trad.
Convenio	5	Esquel	Obra Deleg.	Admin. Municipal	99,15	100	ejecución	Trad.
Convenio	2	José De San Martín	Obra Deleg.	Admin. Municipal	65,80	100	Paraliz.	Trad.
Convenio	1	Rio Mayo	Obra Deleg.	Admin. Municipal	94,76	100	Paraliz.	Trad.
Convenio	1	Rio Mayo	Obra Deleg.	Admin. Municipal	96,85	100	Paraliz.	Trad.
Convenio	1	Rio Mayo	Obra Deleg.	Admin. Municipal	94,30	100	Paraliz.	Trad.
Convenio	2	Rio Mayo	Obra Deleg.	Admin. Municipal	75,77	100	Ejec.	Trad.
Convenio	3	Las Plumas	Obra Deleg.	Admin. Comuna Rural	60,08	100	Ejec.	Trad.
Convenio	3	Las Plumas	Obra Deleg.	Admin. Comuna Rural	70,80	100	Ejec.	Trad.
Convenio	4	Jose De San Martín	Obra Deleg.	Admin. Municipal	44,33	100	Paraliz.	Trad.
Convenio	4	Rio Mayo	Obra Deleg.	Admin. Municipal	95,91	100	Ejec.	Trad.
Convenio	5	Las Plumas	Obra Deleg.	Admin. Comuna Rural	89,39	100	Ejec.	Trad.
Convenio	1	Gobernador Costa	Obra Deleg.	Admin. Municipal	97,95	100	Ejec.	Trad.
Convenio	4	Dolavon	Obra Deleg.	Admin. Municipal	87,47	100	Ejec.	Trad.
Convenio	1	Gobernador Costa	Obra Deleg.	Admin. Municipal	94,20	100	Ejec.	Trad.
Convenio		Rio Mayo	Obra Deleg.	Admin. Municipal	99,44	100	Ejec.	Trad.
Convenio	3	Epuyen	Obra Deleg.	Admin. Municipal	96,38	67,17	Ejec.	Trad.
Convenio	2	Aldea Epulef	Obra Deleg.	Admin. Comuna Rural	91,71	100	Ejec.	Trad.
Convenio	1	Buen Pasto	Obra Deleg.	Admin. Comuna Rural	0,00	93,99	Ejec.	Trad.
Convenio	2	Paso Del Sapo	Obra Deleg.	Admin. Comuna Rural	15,79	100	Ejec.	Trad.
Convenio	2	Ricardo Rojas	Obra Deleg.	Admin. Comuna Rural	28,12	100	Ejec.	Trad.



Convenio	2	Carrenleufu	Obra Deleg.	Admin. Comuna Rural	72,53	100	Ejec.	Trad.
Convenio	2	Gastre	Obra Deleg.	Admin. Comuna Rural	25,60	100	Ejec.	Trad.
Convenio	2	Aldea Beleiro	Obra Deleg.	Admin. Comuna Rural	23,42	100	Ejec.	Trad.
Convenio	3	Corcovado	Obra Deleg.	Admin. Municipal	22,23	60,70	Ejec.	Trad.
Convenio	1	Cholila	Obra Deleg.	Admin. Municipal	17,84	100	Ejec.	Trad.
Convenio	1	Cholila	Obra Deleg.	Admin. Municipal	17,84	100	Ejec.	Trad.
Convenio	2	Lago Blanco	Obra Deleg.	Admin. Comuna Rural	0,00	33,04	Ejec.	Trad.
Convenio	3	Epuyen	Obra Deleg.	Admin. Municipal	37,44	24,89	Ejec.	Trad.
Convenio	3	Camaronés	Obra Deleg.	Admin. Municipal	0,00	16,55	Ejec.	Trad.
ACU 1967/14	8	Esquel	PRO.ME.VI	José W. Parada Obras Y Servicios	97.97	100	Paraliz.	Trad.
ACU 1967/14	8	Esquel	PRO.ME.VI	José W. Parada Obras Y Servicios	98.61	100	Paraliz.	Trad.
ACU 1967/14	12	Rio Pico	PRO.ME.VI	Municipalidad De Rio Pico	69.09	100	Paraliz.	Trad.
ACU 1967/14	2	Comodoro Rivadavia	PRO.ME.VI	Coop. Co.In.Tra Ltda.	85.36	100	Paraliz.	Trad.
ACU 1967/14	4	Comodoro Rivadavia	PRO.ME.VI	Asoc. Civil 20 De Diciembre	31.24	100	Paraliz.	Trad.
ACU 1967/14	4	Comodoro Rivadavia	PRO.ME.VI	Coop. Co.In.Tra Ltda.	83.59	100	Paraliz.	Trad.
Lic. Pública 27/11	62	Esquel	PRO.ME.VI-tab.	Pasquini Construc. S.R.L	97.34	100	Paraliz.	Trad.
Lic. Pub. Nº 25/15	114	Trelew	PRO.ME.VI-tab.	W.A.R. Construc. S.R.L.	96.78	100	Paraliz.	Trad.
Lic. Pub. Nº 22/16	186	Rawson	PRO.ME.VI-tab.	Sandin Y Asoc. S.R.L War Construc. S.R.L. - Ute	81.88	100	Paraliz.	Trad.
100ACU 587/12-1815/12	10	Renglón I (Gualjaina Y Cushamen)	P F-I S C A	C. y M.S.E.G. S.R.L.	98.45	100	Paraliz.	Trad.
ACU 587/12 - 1815/12	12	Renglon li (Gastre, Com Riv, Facundo, Tecka)	P F-I S C A	C. y M.S.E.G. S.R.L.	97.09	100	Paraliz.	Trad.
ACU 237/09	4	Gobernador Costa	P F-I S C A	Admin. Municipal	27.59	100	Paraliz.	Trad.
ACU 1815/12	4	Trevelin/Sierra Colorada	P F-I S C A	Admin. Municipal	45.85	100	Paraliz.	Trad.
ACU 1815/12	8	Pedregoso - (El Hoyo)	P F-I S C A	Admin. Municipal	28.06	100	Paraliz.	Trad.
ACU 1131/14	24	Dolavon	Techo Digno (viviendas)	Acuario Construcciones S.R.L.*	84.59	100	Ejec.	Trad.
ACU 247/15 (ex 1072/14)	-	Dolavon	Techo Digno (infraestr.)	Acuario Construcciones S.R.L.*	84.91	100	Ejec.	Trad.
ACU 100/16	34	Comodoro Rivadavia	Techo Digno (viviendas)	Gresuco S.A	94.22	100	Ejec.	Trad.
ACU 100/16	-	Comodoro Rivadavia	Techo Digno (infraestr.)	Gresuco S.A	73.68	100	Ejec.	Trad.
ACU 100/16	46	Comodoro Rivadavia	Techo Digno (viviendas)	Gresuco S.A	88.20	100	Ejec.	Trad.
ACU 100/16	-	Comodoro Rivadavia	Techo Digno (infraestr.)	Gresuco S.A	98,01	100	Ejec.	Trad.



ACU 100/16	97	Comodoro Rivadavia	Techo Digno (viviendas)	Edisud S.A.	85,73	100	Ejec.	Trad.
ACU 100/16	-	Comodoro Rivadavia	Techo Digno (infraestr.)	Edisud S.A.	96,15	100	Ejec.	Trad.
ACU 100/16	52	Comodoro Rivadavia	Techo Digno (viviendas)	Gresuco S.A	86,05	100	Ejec.	Trad.
ACU 100/16	-	Comodoro Rivadavia	Techo Digno (infraestr.)	Gresuco S.A	90,25	100	Ejec.	Trad.
ACU 327/16	20	José De San Martín	Techo Digno (viviendas)	Portico 3 S.A. *	99,43	100	Ejec.	Trad.
ACU 327/16	-	José De San Martín	Techo Digno (infraestr.)	Portico 3 S.A. *	100	100	Ejec.	Trad.
ACU 297/16	92	Comodoro Rivadavia	Techo Digno (viviendas)	Freile Constr. S.R.L.	91,79	100	Ejec.	Trad.
ACU 297/16	-	Comodoro Rivadavia	Techo Digno (infraestr.)	Freile Constr. S.R.L.	98,20	100	Ejec.	Trad.
ACU Conv : 00829927/16	25	Gobernador Costa	Techo Digno (viviendas)	Emecco Loza S.A.	71,72	100	Ejec.	Trad.
ACU Conv : 00829927/16	-	Gobernador Costa	Techo Digno (infraestr.)	Emecco Loza S.A.	84,33	100	Ejec.	Trad.
ACU 100/16	59	Comodoro Rivadavia	Techo Digno (viviendas)	Habitar S.R.L. - Torres Constr. S.R.L. - U.T.E.	94,57	100	Ejec.	Trad.
ACU 100/16	-	Comodoro Rivadavia	Techo Digno (infraestr.)	Habitar S.R.L. - Torres Constr. S.R.L. - U.T.E.	99,39	100	Ejec.	Trad.
L.P. Nº 04/16	30	Trelew	Plan Provincial	Palco S.R.L.	91,62	95,15	Ejec.	Trad.
L.P. Nº 04/16	30	Trelew	Plan Provincial	Palco S.R.L.	90,25	94,77	Ejec.	Trad.
L. P. Nº 14/16	61	Rawson	Plan Provincial	Sudelco S.A.	67,75	67,74	Ejec.	Trad.
L. P. Nº 07/16	58	Trevelin	Plan Provincial	Sudelco S.A.	80,29	100	Ejec.	Trad.
L. P. Nº 08/16	28	Dolavon	Plan Provincial	Emecco Loza S.A.	75,90	100	Ejec.	Trad.
L. P. Nº 18/16	71	Esquel	Plan Provincial	Pasquini Constr. S.R.L.	82,67	100	Ejec.	Trad.
L. P. Nº 30/16	15	Rawson	Plan Provincial	Treson S.R.L.	88,08	89,22	Ejec.	Trad.
L. P. Nº 31/16	48	Sarmiento	Plan Provincial	Ledesma Y Cia. S.R.L.	43,99	44,77	Ejec.	Trad.
L. P. Nº 33/16		Puerto Madryn	Plan Provincial	Zavico S.R.L.	91,30	100	Ejec.	Trad.
L. P. Nº 26/16	26	Trelew	Plan Provincial	Villegas Constr. S.R.L.	74,19	74,28	Ejec.	Trad.
L. P. Nº 24/16	47	Trelew	Plan Prov.	Villegas Constr. S.R.L.	69,93	69,86	Ejec.	Trad.



L. P. Nº 01/17	18	Trelew	Plan Provincial	Didelco S.R.L.	57,10	60,56	Ejec.	Trad.
L. P. Nº 29/16	16	Rawson	Plan Provincial	Palco S.A.	46.66	46.66	Ejec.	Trad.
L.P Nº02/17	19	Puerto Madryn	Plan Provincial	Gatica Constr. SRL	36.31	40.75	Ejec.	Trad.
L. P. 25/16	36	Trelew	Plan Provincial	Palco S.A.	33.40	32.20	Ejec.	Trad.
L. P. 23/16	19	Trelew	Plan Provincial	Arteco S.A.	53.73	51.13	Ejec.	Trad.
C de Prec. 25/18	1	Puerto Mardyn	Plan Provincial	Gatica Construcciones S.R.L.	33.21	18.92	Ejec.	Trad.
L. P. 07/18	36	Esquel	Plan Provincial	Constructora Capman S.R.L.	0,68	1,78	Ejec.	Trad.
L. P. 06/18	15	Comodoro Rivadavia	Plan Provincial	Auda SRL	11.54	6.42	Ejec.	Trad.
Convenio	1	Comodoro Rivadavia	AVCT	Noble Igualdad Limitada	90,47	100	Paraliz.	Trad.
Convenio		El Hoyo	AVCT	Rio Epuyen	15,81	100	Ejec.	Trad.
Convenio	6	Trelew	AVCT	24 De Marzo Ltda.	93,52	100	Paraliz.	Trad.
Convenio	6	Trelew	AVCT	28 De Agosto Ltda.	94,05	100	Paraliz.	Trad.
Convenio	6	Trelew	AVCT	Barro Y Fuego	97,25	100	Paraliz.	Trad.
Convenio	1	Trelew	AVCT	Esperanza Juvenil Ltda.	98,16	100	Paraliz.	Trad.
Convenio	3	Trelew	AVCT	Julio Lopez-28 De Julio Ltda.	93,74	100	Ejec.	Trad.
Convenio	7	Puerto Madryn	AVCT	Willi Pu Folil Kona	34,41	100	Paraliz.	Trad.

P F-I S C A (Programa Federa de Integración Socio Comunitaria Aborígenes).

AVCT (Autoconstrucción de Viviendas por Cooperativas de Trabajo).

*Cedida a Sudelco S.A

**Cedida a Emecco Loza S.A

2. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

En general no se realizan modificaciones significativas con relación a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación. Con respecto a las solicitudes realizadas por las contratistas en cuanto a la sustitución total o parcial de materiales o elementos convenidos, el IPVyDU las evalúa y autoriza siempre que ello no signifique alteración del precio pactado contractualmente y que los materiales o elementos que se proponen aseguren una calidad similar a los reemplazados.

3. Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

El seguimiento de las obras es realizado periódicamente por supervisores desde las delegaciones zonales del IPVyDU quienes reciben informes de la inspección permanente asignada a cada obra. Cada delegación informa el estado de situación de las obras al jefe del



departamento quien depende directamente de la gerencia. Con el objeto de unificar los criterios de seguimiento de las obras y otros, se realizan auditorias en forma permanente a las delegaciones del IPVyDU llevadas a cabo por profesionales designados exclusivamente para dicho fin.

4. Adicionales registrados.

Se registran adicionales por emergencia climática. Se adjunta planilla Listado d obras 2019.

5. Ampliaciones de plazos.

Se reitera lo informado en la auditoría sobre el ejercicio 2018 en cuanto a que los planes de trabajo de las obras recientemente iniciadas no registran desvíos significativos. No ocurre lo mismo con las obras más viejas que han sido modificados y actualizados debido a inconvenientes financieros que impiden el normal avance de estas.

6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.

Las obras por lo general acompañan el avance de las viviendas.

7. Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.

Se reitera la recomendación de solicitar a los organismos provinciales de salud, educación, seguridad, etc., informes de las necesidades de equipamiento o la capacidad de los existentes para garantizar el normal funcionamiento de los barrios principalmente en aquellos conjuntos de viviendas que generan en la zona donde son implantados un gran impacto. Sera necesario dar cumplimiento a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social en cuanto a los requisitos vinculados con el diseño urbano, en particular el punto b) que aclara que “Se verificará la capacidad del equipamiento urbano Informe de Auditoría FO.NA.VI. y Plan Nacional de Vivienda sobre Ejercicio 2018 Provincia de Chubut 33 existente”, en aquellos casos donde sea necesario, se preverán los espacios para su futura ejecución según la demanda expresa de los organismos competentes.

8. Enviar planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.

Se adjunta planos de prototipos.



9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.

En la planilla adjunta (Listado de Obras 2019) se indica la cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.

10. Seleccionar 3 obras terminadas y tres en ejecución ubicadas en diferentes localidades. De cada obra realizar un registro fotográfico acompañado en lo posible de una breve descripción técnica.

OBRA: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 11 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS

LIC. PUB: N 43/13 RENGLON 2

EMPRESA: PORTICO 3 S.A.

LOCALIDAD: GAIMAN

UBICACION: Circ. 3, Mza 45 Sector 1 calle Güemes. Gaiman

MEMORIA DESCRIPTIVA

Obra: "Proyecto y Construcción de 11 viv., en planta baja, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo, en la localidad de Gaiman."-Renglon II

LICITACION PUBLICA Nº: 43/13 IPV y DU

MONTO DE LA OBRA: \$ 6.070.769,88 según contrato.-

SUP. VIVIENDAS: 11 VIVIENDAS CON PROTOTIPO DE TECHO PLANO DE LOSETAS PREMOLDEADAS

Dos dormitorios _____ 51,45 m²

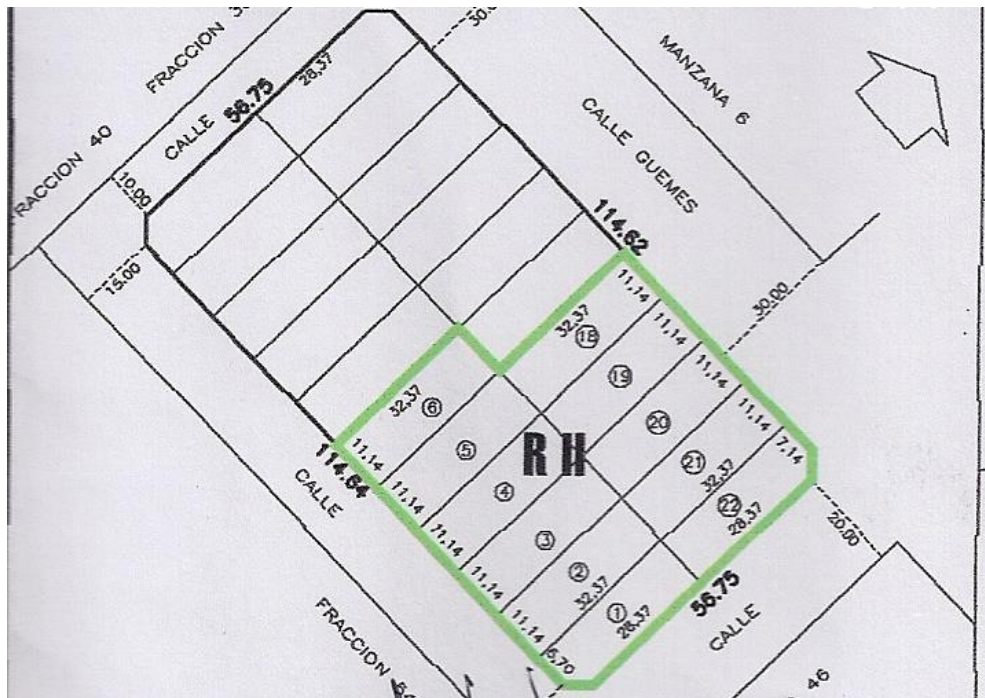
NEXOS: Incluye nexo red eléctrica.

OPERATORIA: "TECHO DIGNO"

EMPRESA: PORTICO 3 S.A.

PLAZO DE OBRA: 300 días corridos

UBICACIÓN: Circunsc.: 3, Sector: 1, Mza.:45, sobre calle Martin Miguel de Güemes.



MEMORIA DESCRIPTIVA

Obra: “Proyecto y Construcción de 11 viv., en planta baja, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo, en la localidad de Gaiman.”-Renglon II

El presente proyecto, consta de la ejecución de 11 viviendas de dos dormitorios en planta baja. La misma cuenta con obras complementarias básicas, infraestructura propia y de nexo y obras complementarias especiales.

La vivienda en sí, consta en planta baja de un estar comedor, cocina lavadero, paso, baño y dos dormitorios.

La vivienda se ejecuta en mampostería tradicional de ladrillos huecos con revoque interior y exterior, carpintería metálica, estructura independiente de hormigón armado sobre planta baja, instalaciones individuales de agua, gas y electricidad, y terminaciones de piso y revestimiento cerámico, pintura al látex y esmalte en carpintería metálica. La cubierta posee sobrecarga con pendiente y aislación, con la correspondiente aislación hidrófuga con membrana de aluminio. En la azotea se ubica el tanque de reserva con su correspondiente colector.

Además la terminación exterior es de revestimiento texturado.

Se provee también artefactos sanitarios en toilette y baño, artefactos de gas: calefactor, cocina y termotanque.

Posee sistema de desagües cloacales a pozo absorbente, con cámara de inspección y cámara séptica. Se proyecta también la colocación de contenedor de residuos y forestación en vía pública.

La vivienda consta además de un acceso desde línea municipal con vereda de cemento rodillado, un sector destinado al estacionamiento vehicular, y en el contrafrente un sector libre, destinado a la proyección de una futura ampliación.

Las obras de infraestructura constan de apertura de calles, enripiado y cordón cuneta, vereda municipal, red eléctrica y alumbrado público, con su correspondiente nexo.

Como cerramiento perimetral de predios se ejecuta con cerco de postes y alambre.



▪ Vista norte



▪ Vista sur



OBRA: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 14 DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA EN BARRIO CO,VI.RA.

LIC. PUB: N 56/09

EMPRESA: CACEMA CONSTRUCCIONES S.A.

LOCALIDAD: RAWSON

UBICACION: calles Ramón Lista, José Coronel, E. Monte León, Jorge Muster

MEMORIA DESCRIPTIVA

Obra: "Proyecto y Construcción de 14 dúplex, obras complementarias e infraestructura propia en Bº COVIRA de la localidad de Playa Unión - Rawson" -

LICITACION PUBLICA Nº: 56/09 IPV y DU

MONTO DE LA OBRA: \$ 2.816.464,58 valores a Jul. '09 (según contrato).-

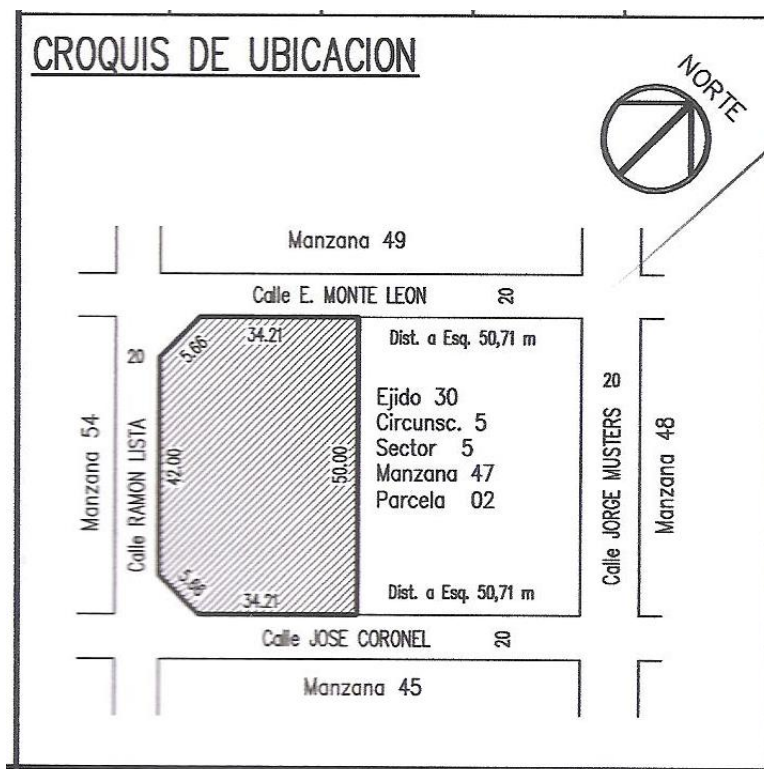
SUP. VIVIENDAS: Dos dormitorios _____ 67,25 m²

OPERATORIA: "PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS"

EMPRESA: CACEMA MA CONSTRUCCIONES S.A.

PLAZO DE OBRA: 240 días corridos

UBICACIÓN: Ejido 30 – Circunc. 5 – Sector 5 - Mza. 47 - Parc. 2, entre calles: Embarcación Monte León – Ramón Lista – José Coronel – Jorge Musters





▪ Vista norte



▪ Vista sur

OBRA: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 40 DUPLEX OBRAS COMPLEMENTARIAS E
INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS

LIC. PUB: 14/12

EMPRESA: VILLEGAS S.A

LOCALIDAD: TRELEW

UBICACION: calles Musters, Edison, El Carmen y Chacho Peñaloza



MEMORIA DESCRIPTIVA

Obra: "Proyecto y construcción de 40 viviendas tipo Dúplex, obras complementarias e infraestructura propia y de nexos en la ciudad de Trelew"

LICITACION PUBLICA Nº: 14/12 IPV y DU

MONTO DE LA OBRA: \$ 17.730.314,82 según contrato.-

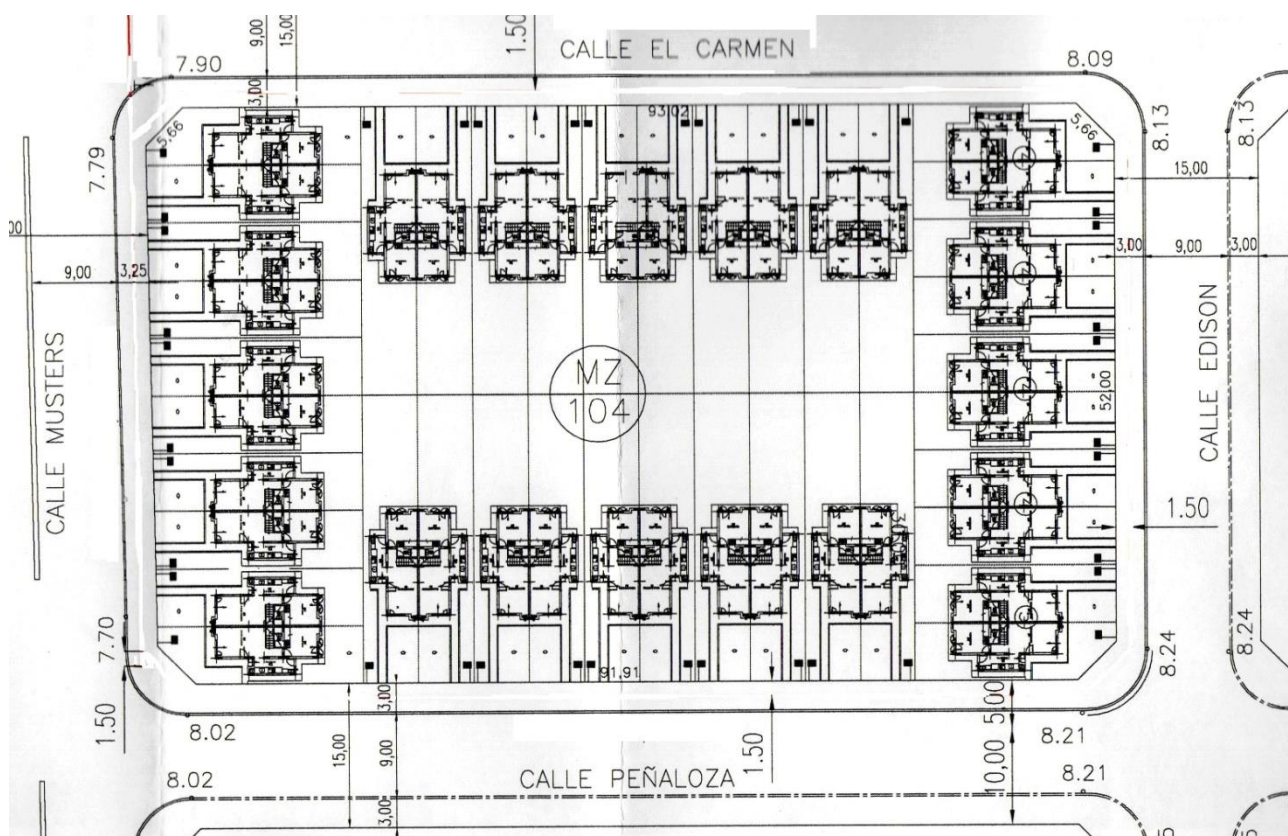
SUP. VIVIENDAS: 65.93 m2 por vivienda

OPERATORIA: "PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA"

EMPRESA: VILLEGAS S.R.L.

PLAZO DE OBRA: 390 días corridos

UBICACIÓN: Mza. 104 (Parc. 1 a 40) entre calles Músters, El Carmen, Chacho Peñaloza y Edison.



MEMORIA DESCRIPTIVA

Obra: "Proyecto y construcción de 40 viviendas tipo Dúplex, obras complementarias e infraestructura propia y de nexos en la ciudad de Trelew"

El presente proyecto, consta de la ejecución de 30 viviendas de tipología “Dúplex”, sus Obras complementarias básicas, Infraestructura propia, de nexo, y las Obras complementarias especiales; para empleados Municipales. La Superficie Cubierta total de cada vivienda es de 66m² aproximadamente.

La vivienda en sí, consta en planta baja de un estar comedor, cocina lavadero, paso, toilette y dormitorio al contrafrente.

A través de escalera de hormigón armado, se accede al pasillo de planta alta que comunica con baño principal y dormitorio. En la escalera se coloca baranda metálica de protección.

La vivienda se ejecuta en mampostería tradicional de ladrillos huecos con revoque interior y exterior, estructura independiente de hormigón armado sobre planta baja y sobre planta alta, instalaciones individuales de agua, gas y electricidad, y terminaciones de piso y revestimiento cerámico, pintura al látex y esmalte en carpintería metálica.

Además la terminación exterior es de revestimiento texturado.

Se provee también artefactos sanitarios en toilette y baño, artefactos de gas, calefactores, cocina y termotanque.

Posee sistema de desagües cloacales a red, con cámara de inspección y cámara séptica. Se proyecta la colocación de contenedor de residuos y forestación en vía pública.

La vivienda consta además de un acceso desde línea municipal con vereda de cemento rodillado, un sector destinado al estacionamiento vehicular.

Las obras de infraestructura constan de cordón cuneta, vereda municipal, redes de agua, gas, cloaca y electricidad.

También se realizará el nexo de la Red de Gas de $\varnothing 63\text{mm}$.

Como cerramiento perimetral de predios, se ejecuta cerco de postes y alambre.

Las viviendas tipo dúplex se encuentran apareados sobre el eje divisorio de predios, pero los mismos permiten el acceso al contrafrente a través de un pasillo descubierto.



▪ Vista norte



- Vista sur

OBRA: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA OBRAS
COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS

LIC. PUB: N 29/16

EMPRESA: PALCO S.A.

LOCALIDAD: RAWSON

UBICACION: calles La Pampa, Juana Guerreo, Liborio García, Santos Calvo

AVANCE: 87,89

MEMORIA DESCRIPTIVA

Obra: "PROYECTO y CONSTRUCCION de 16 VIVIENDAS en la MZ. 34 de la CIUDAD de
RAWSON"

LICITACION PÚBLICA Nº: 29/16

MONTO DE LA OBRA: \$ 21.494.007,66.- (según contrato) - valores a Septiembre de 2016

OPERATORIA: FINANCIAMIENTO PROVINCIAL

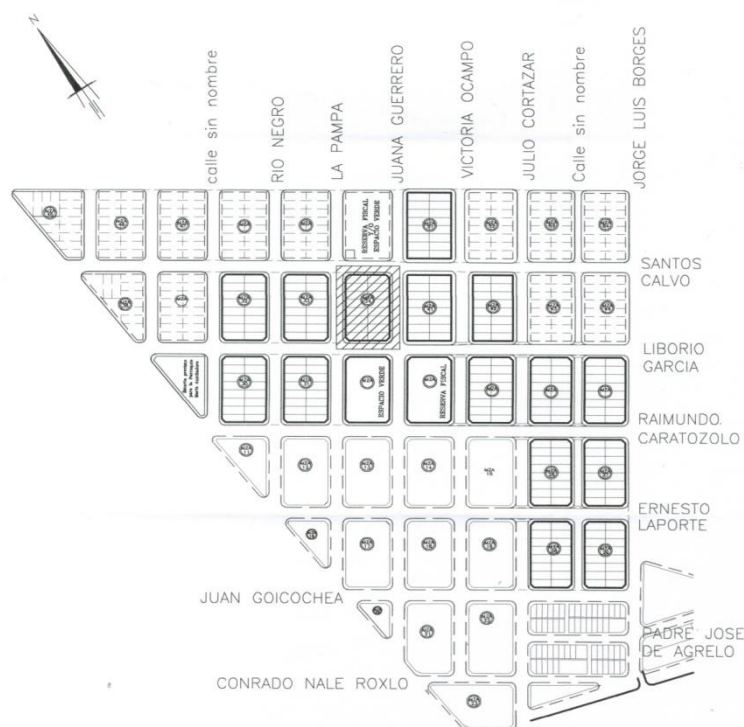
EMPRESA: PALCO S.A.

PLAZO DE OBRA: 360 días corridos (según contrato)

UBICACIÓN: Circ. 4 – Sector 04 - Mz 34 – Parc 1 a 16 RAWSON



CROQUIS DE UBICACIÓN
16 VIVIENDAS EMPLEADOS IPV



La presente Licitación Pública tiene por objeto la ejecución del proyecto definitivo y la construcción de 16 viviendas en la ciudad de Rawson, sus Obras Complementarias Básicas, las Tareas Preliminares, la Infraestructura Propia y las Obras Complementarias Especiales.

Las 16 viviendas a ejecutarse son en planta baja.

Se construirán: 16 viviendas de dos dormitorios, las mismas cuentan con estar – comedor, cocina – lavadero, baño y dos dormitorios, con una superficie cubierta total de 60,31 m².

La estructura resistente de las viviendas está conformada por platea de H° A°, como fundación, columnas y vigas; losa de losetas premoldeadas con capa de compresión, contrapiso con pendiente, carpeta impermeable y membrana asfáltica.

La mampostería exterior será de ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33 y la interior será de ladrillos cerámicos huecos de 12x18x33 y de 08x18x33, para materializar las divisiones de los distintos locales que conforman las viviendas.

La platea se aislará del terreno natural compactado mediante un film de polietileno de 200 micrones. Se realizará capa aisladora horizontal y vertical en la primera hilada de mampostería.

En los muros exteriores se realizará azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado y revestimiento plástico color texturado impermeable.

Los revoques interiores están compuestos por un jaharro grueso y fino a la cal en los locales secos y por un jaharro hidrófugo bajo revestimiento en los locales húmedos.

Los pisos y zócalos de las viviendas serán de cerámicos esmaltados.

En los locales húmedos los revestimientos serán de cerámicos esmaltados; en baños, hasta una altura de 2,00 m en todo su perímetro; en las cocinas, se colocará revestimiento de cerámicos en una altura de 0,60 m sobre el nivel de mesadas, en los laterales, atrás y sobre el artefacto cocina; de igual modo, se colocarán en el lavadero, sobre el espacio para lavarropas y pileta de lavar.

En las cocinas se colocará una mesada con bacha y grifería; en el sector lavadero, se colocará una pileta de lavar cerámica, con la grifería correspondiente.

En los baños, se colocará lavatorio, inodoro con depósito exterior, bidet y receptáculo de ducha, con pediluvio realizado con el mismo cerámico esmaltado del piso; griferías y accesorios.

Las carpinterías exteriores tendrán los marcos de chapa doblada tipo cajón, hojas de chapa plegada, de doble contacto, con botagua, escurridera y vidrios transparentes. Se tratarán con anticorrosivo y se pintarán con esmalte sintético.

En el interior se colocarán puertas placa con marcos de chapa doblada.

Las viviendas contarán con todas las instalaciones para su correcto funcionamiento, eléctrica, sanitaria y de gas. Todas realizadas con los materiales, normas y aprobaciones requeridas por cada ente involucrado.

Se colocará un tanque de reserva de agua de 850 litros, cañerías para alimentación de agua fría y caliente, desagües primarios, secundarios, pluviales y ventilaciones.

Las terminaciones interiores contemplan pintura al latex en cielorrasos y mamposterías, esmalte sintético en carpinterías. Se colocarán los artefactos de gas, cocinas, termotanques y calefactores. Se colocará también una campana de chapa sobre el artefacto cocina.

Las veredas de acceso y perimetrales serán de cemento alisado terminación rodillado.

El cerramiento perimetral de los lotes, medianeros y sobre línea municipal, se realizará con postes de madera y cuatro hilos de alambre galvanizado.

Las obras de infraestructura constan de enripiado de calles, cordón cuneta, veredas municipales, conexiones domiciliarias a las redes de agua, cloaca y gas, red eléctrica y alumbrado público, con los nexos correspondientes.



Vista norte



Vista sur

OBRA: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA OBRAS
COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS
PARA EL SONDICATO DE BARRACAS DE LANA
LIC. PUB: N 23/16
EMPRESA: ARTECO S.A.
LOCALIDAD: TRELEW
UBICACION: calles Tacuarí Norte entre Los Paraísos y Fuerte San José
AVANCE: 84,44%

MEMORIA DESCRIPTIVA

DATOS GENERALES:

OBRA: "PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DE 20 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA PARA EL SINDICATO
DE BARRACAS DE LANA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE
NEXOS, PARA LA CIUDAD DE TRELEW"

LICITACION PUBLICA: Nº23/16 IPV y DU.-

EMPRESA: ARTECO S.A.

EMPLAZAMIENTO: CALLE TACUARI NORTE ENTRE LOS PARAISOS Y FUERTE SAN JOSE, TRELEW.

NOM. CATASTRAL: Parte de la Fracción 5, Sector: 2, Circunscripción 5, Parcelas: (1 a 20).-

PLAZO DE OBRA: 360 DIAS

Monto de la Oferta: Vivienda + Infraestructura propia y nexos + Obras complementarias: \$
27.344.121,50 (1.643.276,53 UVIs).-

SUPERFICIES: Vivienda Individual: 61,66 m2, Total para las 19 Viviendas: 1171,54 m2. 1

Vivienda adaptada para discapacitado: Superficie: 103,78 m2. Superficie total del terreno
afectado: 3699,34 m2



DESCRIPCION:

El presente proyecto, consta de la ejecución de 19 viviendas de dos dormitorios en planta baja, en este caso correspondiente al prototipo de 8 metros de ancho, y 1 vivienda adaptada para discapacitado, totalizando 20 viviendas.

El proyecto ubica a los dormitorios uno detrás del otro hacia la parte posterior del terreno. La misma cuenta con Obras complementarias básicas, Infraestructura propia, de nexo, y las Obras complementarias especiales.

La vivienda en sí, consta de una sola planta que desarrolla un estar comedor – cocina- lavadero ubicado en un único ambiente, paso, baño y dos dormitorios.

La vivienda se ejecuta en mampostería tradicional de ladrillos huecos con revoque interior y exterior, carpintería metálica, estructura independiente de hormigón armado o premoldeado sobre planta baja, instalaciones individuales de agua, gas y electricidad, y terminaciones de piso y revestimiento cerámico, pintura al látex y esmalte en carpintería metálica. La cubierta posee sobrecarga con pendiente y aislación, con la correspondiente aislación hidrófuga con membrana de aluminio. En la azotea se ubica el tanque de reserva con su correspondiente colector.

Además la terminación exterior es de revestimiento texturado.

Se provee también artefactos sanitarios en baño, artefactos de gas: calefactores, cocina y termotanque.

Posee sistema de desagües cloacales a red, con cámara de inspección y cámara séptica. Se proyecta la colocación de contenedor de residuos y de forestación en vía pública.

La vivienda consta además de un acceso desde línea municipal con vereda de cemento rodillado, un sector destinado al ingreso vehicular, y en el contrafrente un sector libre, destinado a patio.

Las obras de infraestructura constan de vereda municipal, redes de agua, gas y electricidad. La red de agua gas y cloaca se ejecutaran por vereda, con colocación de bocas de registro para salvar el desnivel de pendientes. Como cerramiento perimetral de predios, se ejecuta cerco de postes y alambre. En los casos en que se produzca un desnivel pronunciado entre lotes, se ejecutaran muros de contención de bloques o de hormigón armado según corresponda. Las obras complementarias serán la forestación y contenedor de residuos domiciliario.

Trelew, Enero de 2019.



▪ Vista norte



▪ Vista sur

OBRA: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 28 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA SUTIAGA EN DOLAVON

LIC. PUB: N 08/16

EMPRESA: EMECCO LOZA S.A.

LOCALIDAD: DOLAVON

UBICACION: calles Perito Moreno, Rawson, 2 de Abril – Ruta Prov 7

AVANCE: 89,48%

Obra: “PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DE 28 VIVIENDAS, SUTIAGA, EN LA LOCALIDAD DE DOLAVON”

LICITACION PUBLICA Nº: 08/16 IPV y DU

MONTO DE LA OBRA: \$ 39.597.882,47 según contrato.-



SUP. VIVIENDAS: 28 VIVIENDAS CON PROTOTIPO DE TECHO PLANO DE LOSETAS PREMOLDEADAS

Dos dormitorios _____ 51,45 m²

NEXOS: Incluye los nexos de red Eléctrica, Agua y Cloacas.

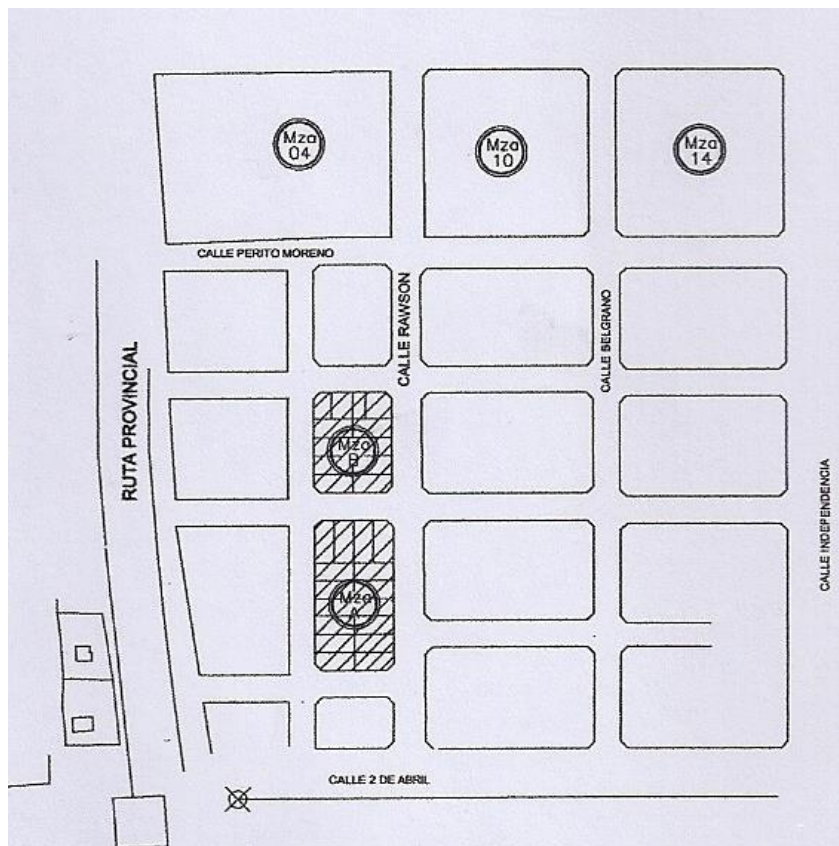
OPERATORIA: "TECHO DIGNO"

EMPRESA: EMECCO LOZA S.A.

PLAZO DE OBRA: 420 días corridos

UBICACIÓN: Ejido: 11, Circunsc.: 01, Sector: 03, Fracción: 21, Mza.: A y B

CALLE: Perito Moreno- Rawson- 2 de Abril- Ruta Prov. Nº7



MEMORIA DESCRIPTIVA

Obra: "PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DE 28 VIVIENDAS, SUTIAGA, EN LA LOCALIDAD DE DOLAVON"

El presente proyecto, consta de la ejecución de 28 viviendas de dos dormitorios en planta baja. La misma cuenta con obras complementarias básicas, infraestructura propia y de nexos y obras complementarias especiales.

La vivienda en sí, consta en planta baja de un estar comedor, cocina lavadero, paso, baño y dos dormitorios.

La vivienda se ejecuta en mampostería tradicional de ladrillos huecos con revoque interior y exterior, carpintería metálica, estructura independiente de hormigón armado sobre planta baja, instalaciones individuales de agua, gas y electricidad, y terminaciones de piso y revestimiento cerámico, pintura al látex y esmalte en carpintería metálica. La cubierta posee sobrecarga con pendiente y aislación, con la correspondiente aislación hidrófuga con membrana de aluminio. En la azotea se ubica el tanque de reserva con su correspondiente colector.

Además la terminación exterior es de revestimiento texturado.

Se provee también artefactos sanitarios en baño y lavadero, artefactos de gas: calefactor, cocina y termotanque.

La vivienda consta de una vereda perimetral además de un acceso desde línea municipal con vereda de cemento rodillado, un sector destinado al estacionamiento vehicular, y en el contrafrente un sector libre, destinado a la proyección de una futura ampliación. Como cerramiento perimetral de predios se ejecuta cerco de postes y alambre.

Posee sistema de desagües cloacales a red, con cámara de inspección y cámara séptica. Se proyecta también la colocación de contenedor de residuos y forestación en vía pública con riego por goteo.

Las obras de infraestructura constan de apertura de calles, enripiado y cordón cuneta, vereda municipal, redes de agua, cloacas, gas, energía eléctrica y alumbrado público.



▪ Vista norte



7. CONCLUSIONES

- Ley Provincial de Creación del IPVDU, N° 1134/77. Adhesión a la Ley N° 24.464/95 mediante Ley Provincial N° 4157/95 y Decreto N° 117/95. Depende Jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura, Planeamiento y Servicios Públicos.
- Presidente del IPVDU, Arq. Arq. Carlos Alberto Simionati, nombrado mediante Decreto Provincial N° 244/2019.
- La Planta de Personal del organismo asciende a un total de 348 agentes, de acuerdo a lo descripto en el **Punto 1.3.**, del presente informe. Si se compara la dotación del personal de los dos últimos ejercicios se verifica que dicha Planta ha disminuido aproximadamente 1.60 %.
- El IPVDU desarrollo durante el ejercicio las siguientes Operatorias financiadas con Fondos del FO.NA.VI.:
 - Obras Delegadas a los Municipios, Créditos Individuales para Familias de Recursos Suficientes, Financiamiento Provincial. (Viviendas, Viv. Adaptadas, Emerg. Climática, Viv. Tuteladas), Autoconstrucción, Programa de Mejoramiento de Viviendas. (PRO.ME.VI), Programa de Mejoramiento de Viviendas. Tabiques. (PRO.ME.VI) Tabiques, Obras Delegadas a los Municipios. Obras de Infraestructura, Financiamiento Provincial. Obras de Infraestructura, Promeba Obras de Infraestructura, Obras Delegadas a los Municipios. Obras de Equipamiento, Financiamiento Provincial. Obras de Equipamiento.
- Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales financiados con fondos pertenecientes al Estado Nacional:
 - Programa Federal Nación Fideicomiso, Programa Federal de Integración Sociocomunitaria- Mej. Hábitat Pueb. Aborig y Rurales, Programa Federal Techo Digno,
 - Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” (PRO.ME.VI), Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” (PRO.ME.VI). Tabiques
 - Programa Federal Techo Digno. Obras de Infraestructura, Promebach. Obras de Infraestructura, Promhib. Obras de Infraestructura, Habitat. Obras de Equipamiento.
- Con respecto a la Producción total del IPVDU durante 2019, el mismo terminó 610 viviendas y 51 soluciones habitacionales; y se encontraban en ejecución a diciembre 1.224 unidades y 401 soluciones.
- Durante el ejercicio 2019 el Organismo a través de los Programas FO.NA.VI. terminó 164 viviendas y 30 soluciones habitacionales; se encontraban en ejecución a diciembre 718 unidades y 363 soluciones.



- Respecto de la producción del Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales, se terminaron 446 unidades y 21 soluciones habitacionales; y se encontraban en ejecución 506 viviendas y 38 mejoramientos.
- Se detallan en los **Puntos 3.1.8 y 3.2.6** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a la operatoria FONAVI y a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las **Planillas 3.V.E.** las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia.
- Los postulantes pueden inscribirse en la sede central o en alguna de las tres delegaciones.
- Durante el ejercicio auditado siguió vigente la Resolución Nº 4096/15 en la cual se aprueban los requisitos de inscripción de los postulantes para viviendas y créditos individuales.
- El 93% de la demanda se concentra en localidades del interior de la provincia, y el 1,4% del total de las familias demandantes presentaban alguna situación de discapacidad.
- Para los casos de Demanda Libre, la selección de las familias beneficiarias es realizada siguiendo un orden de puntaje. En el caso de la operatoria con Entidades Intermedias, la selección de adjudicatarios es realizada por la entidad, que es la que aporta los terrenos. El Instituto es el encargado de verificar que los beneficiarios estén inscriptos en el registro de demanda y de realizar las visitas domiciliarias
- Durante el ejercicio auditado se entregaron un total de 604 viviendas, 159 correspondientes al Plan Provincial, 391 al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno y 54 a Fideicomiso. Del total de viviendas entregadas en el marco de este último, 39 fueron destinadas a familias con algún miembro discapacitado.
- La morosidad total para todas las operatorias fue de 28,6%; registrando un aumento de un 3% respecto del ejercicio anterior.
- Hasta el 31 de diciembre de 2019 el 58% del parque habitacional se encontraba escriturado.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2019 ascienden a la suma de \$692.816.562,78, las que representan el 46,12% del total de ingresos del período.



- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$211.013.053,54. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 29,32%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$466.816.977,96. Estos recursos representan el 31,07% del total de Ingresos del período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 0,84%.
- Para el desarrollo del Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$131.508.385,54. Estos recursos representan el 8,75% del total de ingresos del período y un 18,98% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio 2019 ascendió a la suma de \$1.138.264.717,11. Este valor representa un 75,77% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período 2019 ascendieron a la suma de \$377.155.908,30. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 18,56%.

ANEXO PLANILLAS

AUTORIDADES DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	
CARGO	FUNCIONARIO
Presidente	Arq. Carlos Alberto Simionati
Gerencia General	Sra. Ivana Papaiani
Dirección General de Ejecución de Obras	Arq. Paula Cañadas
Dirección General de Asesoramiento Legal y Técnico	Dr. Raúl Ferrero
Dirección de Asuntos Jurídicos	Dra Leticia Sanguinetti
Dirección General de Administración, Finanzas y RRHH	Cra. Sandra M. Torres
Dirección de Administración	Cra. Anahí F. Soledad Córdoba
Dirección de Recursos Humanos	Sra. Marisa Yanina Venosa
Dirección de Recursos Financieros	Sra. Aravena, Tania
Dirección Social	Sr. Jorge Etchepareborda
Dirección de Construcciones	Arq. Lautaro Lago
Dirección de Autoconstrucciones	Ing. en Const. Jorge Fernández
Dirección de Certificaciones	Sr. Lidio León
Delegación Zona Sur	Arq. Juan Martín Iparraguirre
Delegación Zona Oeste	Dra. Marisa De Luca
Dirección de Control y Ejecución de Operatorias	Ing. Andrés Marino
Dirección de Planificación y Desarrollo del Hábitat Sustentable	Arq. Jorge González
Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano	Arq. Edgardo Lanús
Dirección de Proyectos Especiales	Arq. Paz, Sergio
Dirección de Tierras y Escrituración	Agr. Alexandra Sonia Schmidt

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT											
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI											
PERIODO: 01/2019- 12 /2019											
PLANILLA N° I											
JURISDICCION: CHUBUT											
1.- PLANTA DE PERSONAL											
DEPENDENCIAS	PLANTA PERMANENTE	CONTRATADOS	PERSONAL DE GABINETE	PLANTA TRANSITORIA	PLANTA TEMPORARIA	TOTAL	PROFESIONALES		ADM	OTROS	OBSERVACIONES
							Y/O	TECNICOS			
Autoridades	1		2			3	1		2		
Gerencia General	1	1		1	1	4	3		1		
Secretaria Privada	1					1				1	
Zona Sur	23	2		2	6	33	11		22	1	
Zona Oeste	33			3	19	55	37		13	5	
Oficina Trelew	32				8	40	26		13	1	
Oficina Puerto Madryn	9	6		1	9	25	14		11		
Dirección Gral Asesoramiento Legal y Técnico	8			1	0	9	6		3		
Dirección Gral Administración, Finanzas y RR.HH	36				10	46	3		24	19	
Dirección Gral Planificación y Desarrollo del Habitat	25			2	9	36	24		11	1	
Dirección Gral Ejecución de Obras	18				4	22	14		6	1	
Dirección Control y Ejecución de Operatorias	1				1	2	1		1		
Dirección Social	32			3	3	38			37	1	
Dirección Tierras y Escrituración	15					15	3		11	1	
Delegación Buenos Aires	4	1				5	2		3		
Despachamento Despacho	7					7			7		
División Informática	6				1	7	5		2		
TOTALES:	252	10	2	13	71	348	150		167	31	12/31/2018

Fuente: Dirección de Recursos Humanos.-

Fecha: 24/08/2020 .-

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2019

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PLAN PROVINCIAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Ley N° 21581, 23966 , 24464 Ley / N° 11	El Tesoro Provincial financia la totalidad de las obras de vivienda, infraestructura, obras complementarias básicas, obras complementarias especiales y nexos de infraestructura.	300	4%		Familias o grupos familiares de hecho, inscriptos en el Registro Permanente del IPVyDU cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto para postulantes.	Vivienda de 2 dormitorios en planta baja o tipo dúplex. Se utilizan distintos prototipos, según la zona bioclimática.	IPVyDU: Realiza el llamado a licitación del proyecto y construcción o construcción únicamente, según el caso. Adjudica la obra a la empresa con oferta mas conveniente que cumpla con los requisitos del pliego de licitación Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras. EMPRESAS CONSTRUCTORAS Realiza el proyecto (si corresponde) Ejecuta la obra según pliego.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Año 2019

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DEL HABITAT Y LAS CONDICIONES PRODUCTIVAS PARA POBLADORES RURALES DISPERSOS Y DE PEQUEÑAS COMUNIDADES DEL CHUBUT	Aportes provinciales			100	Familias o grupos familiares de hecho, asentados en zona rural, inscriptos en el Registro Permanente del IPVyDU cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto para postulantes.	Viviendas de 1, 2 y 3 Prototipo y tecnología de acuerdo a zona bioclimática	IPVyDU: Realiza relevamientos de las zonas. Ejecuta el proyecto. Contrata la oferta más conveniente. Realiza la inspección de la obra.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2019

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA VIVIENDAS TUTELADAS	Las obras son financiadas con aportes Provinciales y/o Nacionales para que las obras queden terminadas con el equipamiento necesario para satisfacer las			100	Adultos mayores de la "Tercera edad"	Monoambientes apareados con equipados para	SUBSECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL – ESTADO aporta los terrenos. IPVYDU: Formula el Proyecto, Realiza el llamado a Adjudica la obra a la empresa con oferta mas Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las EMPRESAS CONSTRUCTORAS Realiza el proyecto Ejecuta la obra según pliego.
Constitución Provincial – Art. 29°							

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2019

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
OBRA DELEGADA Res. 239/93, 732/93, 1651/93, 225/95, 329/96, 103/97 023/98, 318/00 232/03, 994/04 y 1129/05	El IPVyDU con recursos Provinciales y recursos propios, mediante un convenio compromiso con las corporaciones municipales o entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales, asociaciones vecinales, etc.) otorga a las mismas un crédito para financiar la ejecución de obras de viviendas, infraestructura y equipamiento. También se financian mejoramientos, reparaciones y redes de infraestructura de los barrios periféricos.				Esta operatoria está dirigida a cubrir las necesidades básicas de vivienda, infraestructura y/o de equipamiento de los sectores de bajos recursos pertenecientes a localidades del interior de la provincia. En sectores urbanos mediante esta operatoria se pretende consolidar y mejorar los barrios periféricos- Ante la necesidad planteada por la Policía de la Provincia, la Secretaría de Salud y el Ministerio de Educación, surge dentro del marco de la Obra Delegada las Viviendas de Servicios con el fin de dar respuesta a los trabajadores de la salud, educación y seguridad afectados a zonas rurales.	Viviendas Nuevas. Refacción de viviendas existentes. Redes de infraestructura. Equipamiento comunitario.	IPVyDU: Verifica documentación presentada por municipios Suscribe los convenios compromiso, otorga el financiamiento resultante y efectúa el seguimiento y verificación de la certificación de obra MUNICIPIO O ENTIDAD Prepara y eleva al IPVyDU la documentación técnica de la obra según las necesidades emergentes en cada caso. Proporciona el terreno. Ejecuta la obra por si o por terceros. Asume la responsabilidad por la ejecución de los trabajos. Se hace responsable del reintegro de los créditos obtenidos.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2019

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
CREDITOS INDIVIDUALES PARA FAMILIAS DE RECURSOS SUFICIENTES Res. IPVyDU N° 251/00, 521/02, 786/02, 871/02, 006/03, 663/03, 732/03, 436/05,	FONAVI		4%		Dirigido a grupos familiares con bajos ingresos que habitan viviendas precarias Reactiva el mercado local de materiales, mano de obra, y de profesionales de la construcción. Consolida áreas al ocupar terrenos residuales	Construcción terminación , ampliación o refacción vivienda de categoría no suntuaria	IPVyDU: Suscribe los contratos de mutuo acuerdo. Efectúa las tasaciones. Efectúa las certificaciones de avance de obra. Efectúa desembolsos. Cobra cuotas de amortización. Beneficiario: contrata asistencia técnica. Hipoteca el inmueble como garantía del crédito. Contrata la ejecución de la obra o la realiza por administración propia.

Monto: Máximo para ejecución de obra nueva. hasta \$ 84.000 .
Para terminación, ampliación y/o refacción: hasta \$ 42.000.
Para cancelación de terreno: hasta \$ 6.000.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2019

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA	<i>IPVyDU: financia materiales y mano de obra.</i>				<i>Poblacion con altos porcentajes de Necesidades Basicas Insatisfechas (NBI)</i>	<i>Viviendas nuevas de: 2 y 3 dormitorios.</i>	<i>IPVyDU: Formula, aprueba el proyecto , otorga apto técnico y financiero. Brinda asistencia técnica y supervisa la ejecución. Coordinación general del Programa. COOPERATIVAS DE TRABAJO: ejecucion y desarrollo de obra.</i>

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2019

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
RECUPERO SOCIAL Y EDIFICIO EN PROPIEDAD HORIZONTAL	El Tesoro Provincial financia la totalidad de las obras			100	Ocupantes de conjuntos habitacionales en propiedad horizontal construidos por el FONAVI en Chubut en la década de 1980.-	Recuperación de valores sociales y mejora edilicia en espacios comunes y privados. Obras en interior de unidades habitacionales y espacios comunes	IPVyDU: Formulación de los proyectos. Coordinación general. Financiamiento. Ejecución, coordinación y monitoreo MINISTERIO DE LA FAMILIA Y PROMOCIÓN SOCIAL.: Recursos Humanos. Formulación de los proyectos. Ejecución, coordinación y monitoreo.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Año 2019

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PLAN PROVINCIAL OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	El Tesoro Provincial financia la totalidad de las obras.			100	Este programa está destinado a cubrir las necesidades de obras de infraestructura a barrios ya consolidados, en ejecución y ha ejecutarse, mejorando la calidad de vida y ambiente.	Redes Cloacales Redes de Agua Potable Redes de Gas Natural	IPV y DU: Prepara las licitaciones y financia las obras SUBSECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS y/o COOPERATIVAS DE SERVICIOS: Elaboran el proyecto a licitar e inspeccionan las obras conjuntamente con el IPV. EMPRESAS CONSTRUCTORAS Realiza el proyecto definitivo Ejecuta la obra según pliego.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2019

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS Ley N° 21581, 23966 , 24464 Ley I N° 11 Resolución N° 122- E/2017	NACIÓN: A través de Nación Fideicomisos S.A. financia un monto máximo por vivienda, obras de infraestructura y complementarias IPVyDU cofinancia vivienda y obras de infraestructura y complementarias (sí corresponde)		UVIs		Familias o grupos familiares de hecho, inscriptos en el Registro Permanente del IPVyDU cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto para postulantes, Con ingreso no mayor a 2 sueldos mínimos vital y movil +25%	Vivienda de 2 dormitorios en planta baja o tipo dúplex. Se utilizan distintos prototipos, según la zona bioclimática.	SSDUY: Aprueba el proyecto, otorga Apto Técnico y Financiero, IPVyDU: Realiza el llamado a licitación del proyecto y construcción o construcción únicamente, según el caso. Adjudica la obra a la empresa con oferta mas conveniente que cumpla con los requisitos del pliego de licitación Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras. EMPRESAS CONSTRUCTORAS: Realiza el proyecto (si corresponde) Ejecuta la obra según pliego.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2019

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"	NACIÓN financia hasta un monto máximo por vivienda. PROVINCIA: Co- financia si es necesario para que las obras queden totalmente terminadas.			100%	Familias o grupos familiares de hecho residentes en la provincia, propietarios de la vivienda (con título de propiedad perfecto o en etapa de transferencia sin impedimento alguno para la posesión de la escritura al concluir la obra)	Baño nuevo Cocina-lavadero nuevos. Núcleo seco (ambiente) nuevo. Completamientos de baño, cocina-lavadero y/o núcleo seco. Refacción y/o ampliación de viviendas. Cada una de las tipologías con sus combinaciones, obras complementarias y/o conexiones intradomiciliarias según relevamientos.	BENEFICIARIO: manifiesta conformidad de inclusión al programa. Acredita la titularidad de la propiedad y garantía del crédito a amortiza el crédito. MUNICIPIO: elabora y presenta al IPVYDU, proyecto de mejoras dentro de las tipologías aprobadas. Listado de familias beneficiarias y documentación que acredite la propiedad. Consenso de las familias con respecto a su inclusión en el programa y el compromiso o garantía para el crédito. IPVYDU: suministra la documentación técnica para cada alternativa. (tipologías constructivas) Verifica y evalúa las presentaciones y eleva a Subsecretaría de Vivienda para su no objeción. Dictamina la no objeción, adjudica la obra. Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras. Percibe las cuotas de amortización del crédito. SSDUV: Financia el programa. Brinda la no objeción al proyecto y a la adjudicación. Monitorea.
Convenio 29 de julio de 2004.							

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2019

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"	NACIÓN: Financia un monto máximo por vivienda y a través del Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano financia obras de Infraestructura y Complementarias IPVYDU cofinancia vivienda y obras de infraestructura y complementarias (sí corresponde)	300	4%		Familias o grupos familiares de hecho, inscritos en el Registro Permanente del IPVYDU cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto para postulantes.	Vivienda de 2 dormitorios en planta baja o tipo dúplex. Se utilizan distintos prototipos, según la zona bioclimática.	SSDUY: Aprueba el proyecto, otorga Apto Técnico y Financiero, IPVYDU: Realiza el llamado a licitación del proyecto y construcción o construcción únicamente, según el caso. Adjudica la obra a la empresa con oferta mas conveniente que cumpla con los requisitos del pliego de licitación Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras. EMPRESAS CONSTRUCTORAS: Realiza el proyecto (si corresponde) Ejecuta la obra según pliego.
Ley N° 21581, 23966 , 24464 Ley I N° 11 Resolución N° 428/09							

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2019

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	Nación: <i>financia un monto máximo por vivienda.</i> IPV y DU: <i>cofinancia las viviendas (si corresponde)</i>			100%	<i>Pobladores rurales dispersos y de pequeñas comunidades de la Provincia del Chubut.</i>	<i>Distintos prototipos de Viviendas bioclimáticas de: 2 y 3 dormitorios.</i>	<i>SSDUV: Aprueba el proyecto , otorga apto técnico y financiero</i> <i>IPVyDU: Formulación; Asistencia Técnica; ejecución y Coordinación general del Programa. Llamado a licitación o convenio con municipio segun la modalidad de contratación.</i> <i>EMPRESA: realiza el proyecto (si corresponde). Ejecuta la obra segun pliego.</i> <i>MUNICIPIO: Ejecuta la obra segun pliego.</i>
Convenio resolución N° 993/10							

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2019

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS Contrato 940 OC-RA Ley Prov N° 4298 Decreto Prov. N° 1096/97	Aportes del Gobierno NACIONAL. Cofinanciamiento PROVINCIAL, MUNICIPAL y/o de organizaciones sociales.			100%	Familias con necesidades básicas insatisfechas e ingresos mínimos asentadas en barrios con dos o mas años de antigüedad en localidades de 20.000 o más habitantes	Regularización dominial, Acompañamiento social, infraestructura básica (redes, conexiones domiciliarias, drenaje pluvial, vías de acceso alumbrado público,) Núcleos sanitarios, Medidas de mitigación ambiental	La Unidad Coordinadora Nacional (UCN) aprueba la tarea de la UEP. La Unidad Ejecutora Provincial (UEP) recibe la propuesta , verifica el cumplimiento de criterios de elegibilidad del programa., Llama a concurso y conforma comité de adjudicación. La ejecución de los proyectos es realizada por empresas previo concurso y licitación pública. La supervisión y fiscalización es responsabilidad de la UCN y la UEP

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2019

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL E INFRAESTRUCTURA BÁSICA (PROMHIB)	NACIÓN financia la adquisición de materiales. PROVINCIA financia mano de obra y comparte el financiamiento de los materiales			100	Esta destinado a grupos vulnerables en situación de emergencia, riesgo o marginalidad, ubicados en pequeñas poblaciones, parajes, áreas rurales o comunidades aborígenes.	Construcción, mejoramiento o completamiento de viviendas, construcción de equipamiento comunitario e infraestructura comunitaria.	IPVyDU Realiza el proyecto y el llamado a licitación. Adjudica la obra a la empresa con oferta más conveniente, que cumpla con los requisitos del pliego Inspecciona las obras. SSDUV: Aprueba el proyecto y su financiamiento. EMPRESA CONSTRUCTORA: Ejecuta la obra.
Res. N° 3213/96-SDS							

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA

DIRECCION NACINAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

Año 2019

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
			Tipo de Solución Habitacional		
PROGRAMA 37- ACCIONES DEL PROGRAMA "HABITAT NACION" Convenio Especifico: 2017-13256503-APN- SECVYH#MI y Addenda Convenio	Nación financia el 89,83% de las obras IPVyDU: cofinancia las obras	Habitantes de Barrios Vulnerables	Infraestructura Básica y Fortalecimiento Comunitario: Consistente en desagües Pluviales (cordones cunetas, sumideros), Red eléctrica y alumbrado público, provisión y colocación cañerías de gas, red peatonal (veredas), Construcción Nido y equipamiento del Nido, provisión, y colocación de contenedores domiciliarios, provisión y colocación carteles indicadores de calle, ejecución de refugios en paradas de colectivos. Parquización, arbolado y coberturas verdes de Vía Pública, Plazas y Paseo Central y cancha de futbol.		SIU: Aprueba el Proyecto, firma Convenio Específico con la Provincia, transfiere los fondos.- IPVyDU: Formunal el Proyecto, lla a aLicitación, adjudica, inspecciona la obra, rinde a Nación.- EMPRESA: Ejecuta y desarrolla la obra.-

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI
3.-CREDITOS INDIVIDUALES O MANCUMUNADOS

AÑO 2019
Enero - Diciembre

hoja 1/1

OPERATORIA : CREDITOS RECURSOS SUFICIENTES / INSUFICIENTE

JURISDICCION: CHUBUT

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANTIDAD		EN EJECUCION AL 31/12/2018							INICIADOS EN (Enero - Diciembre) 2019							TERMINADOS EN (Enero - Diciembre) 2019							EN EJECUCION AL 31/12/2019						
		Indiv.	Manc.	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total				
RAWSON	RAWSON	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
BIEDMA	TRELEW	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
BIEDMA	Pto. Madryn	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
TEHUELCHES	GDOR. COSTA	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
TEHUELCHES	RIO PICO	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
RIO SENGUER	RIO MAYO	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
CUSHAMEN	GUALJAINA	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
FUTALEUFU	CORCOVADO	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
CUSHAMEN	EL HOYO	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
CUSHAMEN	LAGO PUELO	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
CUSHAMEN	EPUYEN	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
CUSHAMEN	EL MAITÉN	0		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0					
TELSEN	TELSEN	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
LANGUINEO	A. EPULEF	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
CUSHAMEN	CHOLILA	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Total:		0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0					

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES (CERTIF. CRED. INDIV.)
Enero - Diciembre
Ultima Certificación : Diciembre 2019

- Referencias:**
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA		MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZO (MESES)		Obs.		
			Cant. Proy	Term. Acum.	Cant. Proy	Term. Acum.			CONTRACTUAL	Final	Viv. PIDSCAP CANT.	SUP.	1 O 4 DORM.		2 DORM.				3 DORM.			CONTRAC	REAL
													CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.			
901/14	GAIMAN	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS CO.VIRA. EN LA CIUDAD DE GAIMAN	20	20				PORTICO 3 S.A.		\$ 25,120,397.16					20	60.31			11/17/2016	8/28/2019	12	34	
835/15	SARMIENTO	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 34 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE SARMIENTO	34	34				LEDESMA Y CIA. S.R.L.		\$ 41,598,506.78		1			32	63.87	1	89.62	11/14/2016	12/28/2018	16	26	
450/16	TELSEN	CONSTRUCCION DE 15 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE GAN GAN	15	15				O.C.P. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.		\$ 20,579,994.05					15				2/7/2017	7/5/2019	12	29	
1068/16	BIEDMA	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 44 VIVIENDAS UOM EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN	44	44				INGAR CONSTRUCCIONES		\$ 54,835,437.35		1			43				4/4/2017	11/15/2019	16	32	
1775/16	BIEDMA	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN B° LOMA BLANCA DE LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN	8	8				LIBRA CONSTRUCCIONES S.A.		\$ 9,775,000.00			8						7/17/2017	1/9/2019	10	18	
1067/16	BIEDMA	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS DE SERVICIO EN LA LOCALIDAD DE PUERTO PIRAMIDES	6	6				APICONS ELABORADOS S.A.		\$ 7,541,604.12					6				9/11/2017	5/28/2019	10	21	
1569/17	ESCALANTE	REPARACION DE VIVIENDAS POR LA EMERGENCIA CLIMATICA PARA LAS FLIAS. DEL GADO TY ALLAPAN EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA			2	2		HABITAR S.R.L.		\$ 1,359,853.15									11/26/2018	11/20/2019	2	12	(1)
1855/14	RAWSON	CONSTRUCCION DE DOS VIVIENDAS ADAPTADAS POR NECESIDADES ESPECIALES EN LA CIUDAD DE RAWSON	2	2				O.C.P. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.		\$ 2,106,405.41		2							6/5/2017	7/31/2019	5	26	
3043/15	BIEDMA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PARA DESCAPACITADO EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN - LUNA Ana Maria	1	1				A.V.R. Construcciones S.R.L.		\$ 1,756,107.96		1							6/15/2018	4/26/2019	10	11	
TOTAL			130	130	2	2				\$ 164,673,305.98		5		8		116		1					

(1) Obra Rescindida al 52,33% por Resolución 1334/19 de fecha 20-11-19.-

Fuente : DIRECCION CONSTRUCCIONES IPVyDU

Enero - Diciembre 2019

Ultima Certificación : Diciembre 2019

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI
1.- Viviendas Terminadas por Operatividad de programa FONAVI

OPERATORIA : OBRA DELEGADA
JURISDICCIÓN : CHUBUT

Año 2019
Enero - Diciembre

HOJA 1/1

Planilla N° 3.V.T.

N° IDENT	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZO (MESES)		Obs.
			Cant. Proy	Term. Acum.	Cant. Proy	Term. Acum.		CONTRAC	Final	Viv. PIDISCAP		1 O 4 DORM.		2 DORM.		3 DORM.				CONTRAC	REAL	
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					
1243/04	MARTIRES	EL MIRASOL (POLICIA)	2	2			Municipio	\$ 122,708.39						1	56.93	1	67.42	12	156			
2919/11	DIQUE FLORENTINO AMEGHINO	CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 2 DORM EN LA LOCALIDAD DE DIQUE FLORENTINO AMEGHINO	2	2			Municipio	\$ 696,055.42						2	56.93			10	53			
0595/13	TEHUELCHES	CONST. DE 3 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA	3	3			Municipio	\$ 1,126,201.11						3	58.75			18	59			
1170/14	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 2 VIV DE 3 DORM PARA PERSONAL POLICIAL EN LA LOCALIDAD DE EPUYEN	2	2			Municipio	\$ 1,162,831.24								2	74.63	12	46			
3551/14	TEHUELCHES	CONST. DE 1 VIV DE 2 DORM PARA LA SRA. GLADYS LOBOS, EN LA LOC. DE GOB. COSTA	1	1			Municipio	\$ 480,959.65						1	58.75			10	49			
2678/14	TEHUELCHES	CONST. DE 1 VIV DE 2 DORM PARA SER CEDIDA EN COMODATO A LA SRA. MARIA CRISTINA DANTE Y SU GRUPO FAMILIAR Y/O A QUIEN DESIGNE EN EL FUTURO "EL MUNICIPIO". EN LA LOC. DE GOB.	1	1			Municipio	\$ 480,959.65						1	58.75			10	49			
1713/13	GAIMAN	CONSTRUCCION DE 1 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DOCENTE DE LA ESCUELA N° 61, EN LA LOCALIDAD DE GAIMAN	1	1			Municipio	\$ 291,022.36								1	71.81	3/29/2019	60	(1)		
783/16	TELSEN	CONSTRUCCION DE 3 MONOAMBIENTES COMO SEGUNDA ETAPA DE 6 MONOAMBIENTES, EN LA LOCALIDAD DE TELSEN	3	3			Comuna Rural	\$ 2,001,991.71				3	25.04					18	14			
22/19	CUSHAMEN	TERMINACION DE 1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS PARA EL SR. GABRIEL YÁÑEZ Y SU GRUPO FAMILIAR				1	1	Municipio	\$ 258,762.39									0	0			
1083/13	TEHUELCHES	CONST DE 2 VIV. TUTELADAS COMO PRIMERA ETAPA DE 4 VIV. EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA	2	2										2	44.09			10	62			
TOTAL			17	17	1	1		\$ 6,621,491.92	\$ 0.00			3				10		4				

(1) Obra Rescindida al 11,57%

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVyDU
Enero - Diciembre 2019
Ultima Certificación : Diciembre 2019

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		COOPERATIVAS DE TRABAJO	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZO (MESES)		OBS.
			Cant. Proy	Term. Acum.	Cant. Proy	Term. Acum.		Contractual	Final	Viv. PIDISCAP CANT.	1 O 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.			CONTRAC	REAL	
2006/17	FUTALEUFÚ	ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA. 2 VIVIENDAS Y TERMINACIÓN DE 1 VIVIENDA EN EL PARAJE ALTO RIO PERCY DE LA LOCALIDAD DE ESQUEL	2	2	1	1	ALTO RIO PERCY LIMITADA	\$ 1.440.266.39				2	45			10/18/2018	10/31/2019	12	13	
2845/15	RAWSON	6 VIVIENDAS EN TRELAW	6	6			ARGENTINA CONSTRUCCION LTD.A.	\$ 6.574.498.00					6	73.3		6/9/2017	1/30/2019	12	20	#
1518/16	CUSHAMEN	5 VIVIENDAS (1 en Paraje Costa Norquino)	1	1			KUMEN ZUAMI LTDA.	\$ 1.710.499.00				1	62.68			8/3/2016	11/27/2019	12	40	# (1)
1454/16	RAWSON	6 VIVIENDAS. 2ª Etapa 2 Viviendas (2do Convenio) EN TRELAW	2	2			FENIX LTDA.	\$ 1.768.894.72					2	103.78		1/24/2018	4/22/2019	12	15	#
2009/17	RAWSON	AMPLIACION Y REMODELACION DE 1 VIVIENDA EN TRELAW			1	1	7 DE AGOSTO LTDA.	\$ 285.769.08								2/9/2018	3/6/2019	4	13	#
1880/16	BIEDMA	2 VIVIENDAS ADAPTADAS EN PUERTO MADRYN	2	2			INGIAWE LTDA.	\$ 2.167.035.49		2	103.78					11/12/2018	9/11/2019	10	10	#
2380/15	CUSHAMEN	1 VIVIENDA DE 3 DORM. FAMILIA TAPIA EN ALTO LEPA. GUALJAINA	1	1			LA CORDILLERA	\$ 556.991.53					1	98		7/2/2015	4/3/2019	6	46	#
0864/17	ESCALANTE	2 VIVIENDAS EN COMODORO RIVADAVIA	2	2			MARTIN FIERRO PRIMERO	\$ 1.170.619.79			1	87.44				7/2/2017	6/25/2019	8	24	#
TOTAL			16	16	2	2		\$ 15.674.574.00		2	1	3	10							

OBRA INICIADA POR LA DIRECCION DE AUTOCONSTRUCCION E INGRESADA A LA DIRECCION DE CONSTRUCCIONES EN EL AÑO 2019

(1) 1 VIVIENDA EJECUTADA EN COSTA NORQUINO, Y 4 VIVIENDAS CORRESPONDIENTES A RESERVA NAPAL, COSTA NORQUINO NTE, CUSHAMEN Y FOFO CAHUEL, CAMBIAN A LA OPERATORIA DE OBRA DELEGADA.

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVDU

Enero - Diciembre 2019

Ultima Certificación : Diciembre 2019

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA		MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA		PLAZO		Obs.
			Cant. Proy	Term. Acum.	Cant. Proy	Term. Acum.			CONTRACTUAL	Final	Viv. PIDISCAP	1 O 4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRACT.	REAL	
577/07	RIO SENGUER	5 MEJ RICARDO ROJAS			5	5	MUNICIPIO		\$ 98.000,00						1/3/2008	4/26/2019		137,70	
310/11	CUSHAMEN	20 MEJ VIV GUALJAINA.-			20	20	MUNICIPIO		\$ 812.749,81						8/20/2011	7/8/2019		95,97 (1)	
TOTAL			0	0	25	25			\$ 910.749,81										

(#) Obra "8 MEJ. DE VIV DE LA LOCALIDAD DE EL HOYO - 4TA ETAPA" se informa su terminación en Planilla 2.- Viviendas Terminadas por Programa Federal"
(1) Obra cerrada al 62,63%

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES
Enero - Diciembre 2019
Ultima Certificación : Diciembre 2019

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

9.- Viviendas en Ejecución por Operadora de programa FO.NA.VI

OPERATORIA: PLAN PROVINCIAL
JURISDICCIÓN: CHUBUT

Año 2019
Enero - Diciembre

HOJA 1/2

PLANILLA N° 3.V.E

N° Identif.	DEPAT.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HAB.			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN				FECHA		AVANCE FISICO	
			Cant. Proy	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Paral.	Cant. Proy	Term. Acum.			1 O 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	3 DORM. SUP.	REAL	REAL	Prev.	Obs
1241/16	GAIMAN	RENGLON I: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS, SUTIAGA, EN LA CIUDAD DE TRELLEW	30		30				PALCO S.R.L.	\$ 33,080,139.99		30			8/19/2016	95.15	91.62	
1242/16	GAIMAN	RENGLON II: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS, SUTIAGA, EN LA CIUDAD DE TRELLEW	30		30				PALCO S.R.L.	\$ 32,604,548.13		30			8/19/2016	94.77	90.25	
1759/13	RAWSON	CONSTRUCCION DE 64 VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE RAWSON	64		64				SUDELOCO S.A.	\$ 78,723,527.40	3	61			1/4/2017	67.74	67.75	(1)
491/16	FUTALEUFÚ	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 59 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE TRELLEW	59		59				SUDELOCO S.A.	\$ 86,122,008.67	1	58			3/20/2017	100	80.29	
545/16	GAIMAN	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 28 VIVIENDAS, SUTIAGA, EN LA LOCALIDAD DE DOLAVON	28		28				EMECCO LOZA S.A.	\$ 39,997,860.91		28			5/2/2017	100	75.90	
942/16	FUTALEUFÚ	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 72 VIVIENDAS EN VALLE CHICO, EN LA LOCALIDAD DE ESQUEL	72		72				PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 93,185,257.94	1	71			6/16/2017	100	82.67	
3697/15	RAWSON	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS EN MZ. 29, EN LA CIUDAD DE RAWSON	16		16				TRESOR S.R.L.	\$ 21,278,520.33	1	15		60.31	12/14/2018	89.22	88.08	
1582/16	ESCALANTE	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 48 VIVIENDAS, SINDICATO DEL PETROLEO Y GAS PRIVADO DEL CHUBUT, EN LA LOCALIDAD DE SARMIENTO	48		48				LEDESMA Y CIA. S.R.L.	\$ 81,740,718.62		48			12/13/2018	44.77	43.99	
3720/15	BIEDMA	PROYECTO Y CONSTRUCCIONES DE 6 VIVIENDAS ADAPTADAS EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN	6		6				ZAVICO S.R.L.	\$ 10,417,875.07	6				8/15/2017	100	91.30	
1134/13	GAIMAN	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 26 VIVIENDAS PARA SETIA EN LA LOCALIDAD DE TRELLEW	26		26				VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 32,533,464.33		26			10/7/2019	74.28	74.19	
1175/12	GAIMAN	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 48 VIVIENDAS, UTEDYC, EN LA CIUDAD DE TRELLEW	48		48				VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 64,751,000.01	1	47			1/7/2019	69.86	69.93	
958/14	GAIMAN	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 18 VIVIENDAS, VIALIDAD NACIONAL, EN LA CIUDAD DE TRELLEW	18		18				DIDELCO S.R.L.	\$ 32,532,603.86		18			1/11/2019	60.56	57.10	
SUBTOTAL			445		445		0	0		\$607,367,525.26	13	432	0	0				

(1) La Obra fue iniciada por Inverfin S.A pero por Resolución N° 3328/17 IPyDU fue cedida a Sudelco S.A

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre 2019

Ultima Certificación : Diciembre 2019

N° Identif.	DEPAT.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HAB.			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
			Cant. Proy	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy	Term. Acum.			Viv. PIDISCAP CANT.	1 O 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.	REAL	REAL	Prev.	REAL
258/14	RAWSON	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS EN IZ. 34 DE LA CIUDAD DE RAWSON	16		16				PALCO S.A.	\$ 21,484,007.66			16				1/11/2019		46.66	46.66
2035/16	BIEDMA	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS. SINDICATO DE TRABAJADORES DE VALIDAD DE CHUBUT, EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN	20		20				GATICA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 29,169,828.31	1		19				1/28/2019		40.75	36.31
1135/13	GAIMAN	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 39 VIVIENDAS PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES EN LA CIUDAD DE TRELEW	39		39				PALCO S.A.	\$ 54,417,799.82	3		36				1/28/2019		32.2	33.4
2651/13	GAIMAN	PROYECTO Y RECONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS PARA SINDICATO DE TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION DE LA CIUDAD DE TRELEW	20		20				ARTECO S.A.	\$ 27,344,121.50	1		19				1/31/2019		51.13	53.73
1054/18	BIEDMA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA ADAPTADA PARA LA FAMILIA SOTO EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN	1		1				GATICA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 2,306,181.44	1						9/16/2019		18.92	33.21
1363/18	FUTALEUFU	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 36 VIVIENDAS EN VALLE CHICO DE LA CIUDAD DE ESQUEL	36		36				CONSTRUCTORA CAPMAN S.R.L.	\$ 78,380,010.00			36				11/21/2019		1.78	0.68
1151/17	ESCALANTE	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	16		16				AUDA S.R.L	\$ 35,131,364.97	1		15				11/19/2019		6.43	11.54
SUBTOTAL			148	0	148	0	0	0		\$248,243,313.70	7	0	141							
TOTAL			593	0	593	0	0	0		\$855,610,838.96	20	0	573							

* La Obra fue iniciada por Inverfin S.A pero por Resolución N° 3328/17 IPyDU fue cedida a Sudeco S.A

Año 2019
Enero - Diciembre

PLANILLA Nº 3.V.E

N° IDENTIF.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HAB.			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN						FECHA		AVANCE FÍSICO		Obs.	
			Cant. Proy	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy	Term. Acum.	Ejec			Paral.	Viv P/DISCAP CANT.	1 Ó 4 CANT.	2 DORMIT. CANT.	3 DORMIT. CANT.	SUP.	SUP.	REAL	INICIO REAL	PREV.		REAL
2864/05	RIO SENGUER	RIO SENGUER (LOMA REDONDA - PASTOS BLANCOS)	4			4				Municipio	\$ 276.535.92		4	54.72			7/31/2006	100.00	83.67	(1)			
904/07	RIO SENGUER	RIO MAYO	9			9				Municipio	\$ 775.800.00		9	53.58			11/30/2007	100.00	96.89	(2)			
1558/06	CUSHAMEN	CONST VIV 2 DOR. 1 VIV 3 DOR. ESON° 80. RANQUIL HUAO.	2		2					Municipio	\$ 274.493.77		1	58.75	1	74.63	2/14/2011	100.00	83.77				
2039/10	PASO DE INDIOS	10 VIV RURALES DE 2 DORM Y GALPON DE ESQUILA. PASO DE INDIOS	10		10					Municipio	\$ 1.606.073.85		10	58.75			11/30/2011	100.00	88.01				
1722/12	FUTALEUFU	CONS 5 VIV DE 2 DORM. - ESQUEL	5		5					Municipio	\$ 1.023.102.05		5	58.75			5/22/2013	100.00	98.15				
2423/10	TEHUELCHES	"CONSTR. DE 1 VIV. DE 2 DORM. Y 1 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DE POLICIA DE LA PROVINCIAL LOCALIDAD DE JOSE DE SAN MARTIN"	2			2				Municipio	\$ 636.898.52		1	56.93	1	71.81	2/21/2014	100.00	65.80	(3)			
1741/12	RIO SENGUER	CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL DOCENTE DE LA ESCUELA N° 72. EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	1			1				Municipio	\$ 301.185.97		1	56.93			5/15/2014	100.00	94.76	(3)			
1742/12	RIO SENGUER	CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL DOCENTE DE LA ESC N° 419. EN LA LOC. DE RIO MAYO	1			1				Municipio	\$ 301.185.97		1	58.75			5/15/2014	100.00	96.85	(3)			
2114/12	RIO SENGUER	CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL DOCENTE DEL JARDIN MUNICIPAL N° 2413. EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	1			1				Municipio	\$ 301.185.97		1	58.75			5/15/2014	100.00	94.30	(3)			
2487/13	RIO SENGUER	CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	2		2					Municipio	\$ 602.371.94		2	58.75			8/7/2014	100.00	75.77				
611/11	MÁRTIRES	"CONSTRUCCION DE 3 VIV DE 3 DORM PARA PERSONAL DE SALUD EN LA LOC. DE LAS PLUMAS"	3		3					Municipio	\$ 726.278.82				3	71.81	4/27/2015	100.00	60.08				
610/11	MÁRTIRES	"CONSTRUCCION DE 3 VIV. DE 2 DORM PARA PERSONAL DOCENTE. DE LA ESCUELA N° 77 EN LA LOCALIDAD DE LAS PLUMAS"	3		3					Municipio	\$ 581.782.83		3	56.93			4/27/2015	100.00	70.80				
Subtotal			43	0	25	18	0	0	0		\$ 7.406.895.61		0	38									

Obras Paralizadas

- (1) Falta Documentación Técnica para realizar el cierre de Obra.
- (2) 8 Viviendas habitadas - 1 Vivienda esperando la provisión de los servicios por parte del Municipio
- (3) Actuaciones para determinar causas de la paralización de los trabajos.

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU

Enero - Diciembre 2019

Ultima Certificación : Diciembre 2019

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FON.A.VI

1.- Viviendas en Ejecución por Operatoria de programa FON.A.VI

OPERATORIA : OBRA DELEGADA

JURISDICCIÓN : CHUBUT

Año 2019

Enero - Diciembre

HOJA 2/3

PLANILLA Nº 3.V.E

Nº IDENTIF.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HAB.			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		Obs.		
			Cant. Proy	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy	Term. Acum.	Ejec			Paral.	Viv P/DISCAP CANT.	SUP.	1 O 4 CANT.	DORMIT. CANT.	2 SUP.		3 CANT.	DORMITORIOS SUP.		PREV.	REAL
2545/13	TEHUELCHES	CONST. DE 4 VIV DE 2 DORM COMO PRIMERA ETAPA DE 8 VIV. EN LA LOC. DE JOSE DE SAN MARTIN	4			4				Municipio	\$ 1,501,601.48				4	58.75			3/3/2015	100.00	44.33	(3)	
3483/14	RIO SENGUER	CONST. DE 4 VIV. DE 2 DORM. COMO SEGUNDA ETAPA DE 8 VIV. EN LA LOCALIDAD RIO MAYO	4		4					Municipio	\$ 2,007,483.76				4	58.75			5/7/2015	100.00	95.91		
928/14	MÁRTIRES	PARA EL FINANCIAMIENTO DE LOS MATERIALES DE LA OBRA: "CONSTRUCCION DE 5 VIV DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE LAS PLUMAS"	5		5					Municipio	\$ 1,238,834.36				5	56.93			9/28/2015	100.00	89.39		
3629/09	TEHUELCHES	DORMITORIOS Y 4 VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS PARA PERSONAL DOCENTE DE LAS ESC. N° 456, 719, 559 Y 68 EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA	6	5	1					Municipio	\$ 731,201.72				2	58.74	4	74.63	6/6/2015	100.00	97.95		
998/16	GAIMAN	CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS PARA PERSONAL DE SALUD, EN LA LOCALIDAD DE DOLAVON	4		4					Municipio	\$ 2,857,242.92						4	71.81	8/5/2016	100.00	87.47		
3552/14	GOB. COSTA	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS PARA LA SRA. YAMILA ARANEA, EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA	1		1					Municipio	\$ 824,150.62				1	58.74			5/18/2017	100.00	94.20		
271/17	RIO SENGUER	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS ADAPTADA PARA LA SRA. MANUELA CALLUAN Y SU HIJO RUBEN SAMBUZA, EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO	1		1					Municipio	\$ 925,416.22	1	57.4						10/31/2017	100.00	99.44	(6)	
1083/18	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS COMO PRIMERA ETAPA DE 5 VIVIENDAS, EN LA LOCALIDAD DE EPUYEN	3		3					Municipio	\$ 2,943,789.42				3	46.87			12/3/2018	67.17	96.38		
1772/16	LANGUÑEO	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS COMO PRIMERA ETAPA DE 3 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ALDEA EPULEF	2		2					Comuna Rural	\$ 1,962,526.28				2	59.46			1/9/2019	100.00	91.71		
940/18	SARMIENTO	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS DEL PROTOTIPO RURAL DE OBRA DELEGADA, EN LA LOCALIDAD DE BUEN PASTO	2		2					Comuna Rural	\$ 1,959,354.22	1			1	46.87			4/1/2019	93.99	0.00	(4)	
1271/18	LANGUÑEO	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS, EN LA LOCALIDAD DE PASO DEL SAPO	2		2					Comuna Rural	\$ 1,962,526.28				2	46.87			3/1/2019	100.00	15.79		
1307/18	RIO SENGUER	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS COMO PRIMERA ETAPA DE 4 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE RICARDO ROJAS	2		2					Comuna Rural	\$ 2,047,853.52				2	46.87			2/8/2019	100.00	28.12		
1310/18	LANGUÑEO	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS COMO PRIMERA ETAPA DE 8 VIVIENDAS, EN LA LOCALIDAD DE CARRENLEUFU	2		2					Comuna Rural	\$ 1,962,526.28				2	46.87			1/21/2019	100.00	72.53		
0953/18	GASTRE	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS COMO PRIMERA ETAPA DE 10 VIVIENDAS, EN LA LOCALIDAD DE GASTRE	2		2					Comuna Rural	\$ 2,016,451.18				2	46.87			2/1/2019	100.00	25.60		
		Subtotal	40	5	31	4	0	0	0		\$ 24,940,958.26			0	30		8						

Obras Paralizadas

- (3) Actuaciones para determinar causas de la paralización de los trabajos.
(4) Se pagó anticipo, y no inicio los trabajos por inconvenientes técnicos
(6) Se reemplazó el prototipo de 2 dorm, por 1 vivienda adaptada de 1 dormitorio anexo a nucia seco realizado por operatoria PROMEVI.

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU

Enero - Diciembre 2019

Ultima Certificación : Diciembre 2019

N° IDENTIF.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HAB.			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN						FECHA		AVANCE FISICO		Obs.		
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.			Ejec	Paral.	Viv. PIDISCAP		1 O 4 DORMIT.		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS			INICIO REAL	ACUMULADO PREV. REAL
													CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			
132/17	RIO SENGUER	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS COMO PRIMERA ETAPA DE 3 VIVIENDAS. EN LA LOCALIDAD DE ALDEA BELEIRO.	2		2						\$ 2,047,853.52				2	46.87			2/8/2019	100.00	23.42		
1895/16	FUTALEUFÚ	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS COMO 3ª ETAPA DE 10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CORCOVADO	3		3					Municipio	\$ 2,943,789.42				3	46.87			3/1/2019	60.70	22.23		
3656/15	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA SOCIAL DE 2 DORMITORIOS, COMO PRIMERA ETAPA DE 3 VIVIENDAS. EN LA LOCALIDAD DE CHOLILA	1		1					Municipio	\$ 981,263.14				1	58.74			3/1/2019	100.00	17.84		
0751/16	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS PARA LA SRA. ROCIO AYELEN YANEZ Y SU GRUPO FAMILIAR EN LA LOCALIDAD DE CHOLILA	1		1					Municipio	\$ 981,263.14				1	59.46			3/1/2019	100.00	17.84		
1248/18	RIO SENGUER	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE LAGO BLANCO	2		2					Comuna Rural	\$ 2,047,853.52				2	46.87			9/4/2019	33.04	0.00	(4)	
443/19	CUSHAMEN	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EPUYEN	3		3					Municipio	\$ 2,943,789.42				3	46.87			8/26/2019	24.89	37.44		
785/16	AMEGHINO	CONTRUCCION DE 5 VIVIENDAS SOCIALES DE 2 DORMITORIOS COMO SEGUNDA ETAPA DE 10 VIVIENDAS. EN LA LOCALIDAD DE CAMARONES	5		5					Municipio	\$ 2,607,389.82				5	44.38			9/12/2019	16.55	0.00	(5)	
Subtotal			17	0	17	0	0	0	0		\$ 14,553,201.98				17								
TOTAL			100	5	73	22	0	0	0		\$ 46,901,055.85				85								
						95																	

(4) Se pagó anticipo, y no inicio los trabajos por inconvenientes técnicos

(5) Se pagó anticipo, y se reclama a la Comuna que inicie los trabajos.

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU

Enero - Diciembre 2019

Ultima Certificación : Diciembre 2019

Año 2019
Enero - Diciembre

OPERATORIA : AUTOCONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS POR COOPERATIVA DE TRABAJO

JURISDICCIÓN : CHUBUT

PLANILLA N° 3.A.E

N° Identif.	ACU	DEPARTAM.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HAB.			COOPERATIVAS DE TRABAJO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. PIDSCAP			VIVIENDAS EN EJECUCIÓN						FECHA		AVANCE FISICO		Obs.
				Cant. Proy	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy	Term. Acum.			Ejec.	Paral.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	1 O 4 DORMIT.	2 DORMIT.	3 DORMIT.	INICIO REAL	PREV.	REAL		
863/17	-	ESCALANTE	ADQUISICION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA. 2 VIVIENDAS EN EL BARRIO PRESIDENTE ORTIZ - DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	2	1		1							1	90.71	1	60.31			7/2/2017	100	90.47			
5125/15	-	CUSHAMEN	7 VIVIENDAS UNFAMILIARES RURALES EN EL HOYO	5	5			1		1				1	49.91	3	62.48			10/4/2016	100	15.81	# (1)		
2452/14	-	RAWSON	6 VIVIENDAS EN TRELEW	6			6									6	55.04			1/19/2015	100	93.52	#		
2453/14	-	RAWSON	6 VIVIENDAS EN TRELEW	6			6									6	55.04			1/19/2015	100	94.05	#		
594/15	-	RAWSON	6 VIVIENDAS EN TRELEW	6			6									6	55.04			9/19/2016	100	97.25	#		
3870/14	076/15	RAWSON	6 VIVIENDAS EN TRELEW	6	5		1											6	73.3	5/18/2015	100	98.16	# (2)		
1526/17	-	RAWSON	3 VIVIENDAS EN TRELEW	3		3											3	52.68		1/29/2018	100	93.74	#		
2632/13	-	BIEDMA	7 VIVIENDAS EN PUERTO MADRYN 1RA. ETAPA	7			7											7	99.08	3/25/2014	100	34.41	# (3)		
TOTAL				41	11	3	27	1	0	1	0			2		25	14								

OBRA INICIADA POR LA DIRECCION DE AUTOCONSTRUCCION E INGRESADA A LA DIRECCION DE CONSTRUCCIONES EN EL AÑO 2019
(1) SE EJECUTAN 5 VIVIENDAS Y 1 REFACCION - 1 VIVIENDA PASA A OPERATORIA DE OBRA DELEGADA - EL AVANCE CORRESPONDE A LA REFACCION.
(2) SE EJECUTARON 5 VIVIENDAS CON ACUBRIDO 076/15 - LA VIVIENDA RESTANTE SE EJECUTA CON FONDOS PROVINCIALES

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES PYDU
Enero - Diciembre 2019
Ultima Certificación : Diciembre 2019

DEPART.	LOCALIDAD	VIVENDAS			SOL HAB.			EMPRESA	ULTIMO		VIVENDAS EN EJECUCIÓN						FECHA		AVANCE FISICO		Obs.				
		Cant. Proy	Ejec Acum.	Paral	Cant. Proy	Ejec Acum.	Paral		MONTO CONTRACTUAL	Viv PIDISCAP CANT.	SUP.	1 O 4 DORM. CANT.	SUP.	2 DORM. CANT.	SUP.	3 DORM. CANT.	SUP.	REAL	PREV.	REAL					
120/11	FUTALEUFÚ	62 TAB SANIT. E INST B STO. CABRAL Y G ROCA - Esquel				62			Pasquini Construcciones S.R.L	\$ 2,759,347.45							8/1/2012	100	97.34	(1)					
3240/15	GAIMAN	REPARACION DE 114 TABIQUES SANITARIOS EN SECTORES "B", "C" Y "D" DEL BARRIO CONSTITUCION DE TRELEW. -				114			W.A.R. CONSTRUCCIONES S.R.L	\$ 17,358,971.92							7/4/2016	100	96.78	(2)					
1195/16	RAWSON	REPARACION DE TABIQUES SANITARIOS EN BARRIO 2 DE ABRIL DE LA LOCALIDAD DE RAWSON				186		186	SANDIN Y ASOCIADOS S.R.L - WAR CONSTRUCCIONES S.R.L.-UTE	\$ 33,127,137.80							6/19/2017	100	81.88						
TOTAL						362		186		\$ 53,246,457.17															
							362																		

Obras Paralizadas

- (1) Pendiente el cierre por falta de Documentación Técnica
(2) Proceso de rescisión

Fuente: Direccion de Construcciones

Enero - Diciembre 2019

Ultima Certificación : Diciembre 2019

N° de Exp.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCIÓN /PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZO (MESES)		MORA EN %
									CONTRAC.	REAL	
359/10	GASTRE	GASTRE	INGAR CONSTRUCCIONES	TANQUE ELEVADO 100 m³ DE AGUA POTABLE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE GASTRE	1	\$ 2,183,394.46	5/4/2014	6/1/2018	10	50	
889/18	ESCALANTE	C. RIVADAVIA	EDISUD S.A.	PROYECTO Y READECUACION DE LA RED CLOACAL DEL BARRIO RENE FAVALORO EN KM 14 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	1	\$ 2,752,733.67	11/23/2018	1/30/2019	2	2	
1113/18	ESCALANTE	C. RIVADAVIA	GRESUCO S.A	DESOBSTRUCCION DE LA RED CLOACAL EN B° CIUDADELA, KM 12 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	1	\$ 2,253,214.76	2/4/2019	6/28/2019	3	5	
1111/18	ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	FREILE CONSTRUCCIONES S.R.L.	PROYECTO Y RECONSTRUCCION DE REDES DE AGUA POTABLE EN B° CIUDADELA KM. 12 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	1	\$ 1,630,972.65	2/18/2019	5/22/2019	3	3	
1112/18	ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	FREILE CONSTRUCCIONES S.R.L.	PROYECTO Y RECONSTRUCCION DE REDES DE CLOACAS EN B° CIUDADELA KM. 12 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	1	\$ 2,219,360.41	2/18/2019	5/22/2019	3	3	
TOTAL					5	\$ 11,039,675.95					

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

1.-Obras de Infraestructuras de Nexos y Obras Complementarias Terminadas por Operatoria FO.NA.VI

Año 2019

Enero - Diciembre

OPERATORIA : OBRA DELEGADA

JURISDICCIÓN : CHUBUT

hoja 1/1

Planilla Nº 3.I.T.

Nº de Exp.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCIÓN /PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZO (MESES)		MORA EN %
									CONTRAC.	REAL	
1697/16	SARMIENTO	SARMIENTO	Municipio	COMPLETAMIENTO DE RED DE GAS Y RED ELECTRICA PARA VIVIENDAS DE SERVICIO EN LA LOCALIDAD DE SARMIENTO	1	\$ 152.689.07	8/16/2017	17/2019	3	17	
862/19	GAIMAN	GAIMAN	Municipio	EXTENSION DE 115 MTS. DE RED DE GAS Y 6 CONEXIONES DOMICILIARIAS DE GAS, BARRIO 6 VIVIENDAS COOP DE TREBAJO 10 DE ABRIL	1	\$ 208.629.59	4/1/2019	5/2/2019	2	1	
TOTAL					2	\$ 361,318.66					

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU

Enero - Diciembre 2019

Ultima Certificación : Diciembre 2019

N° de Exp.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUMULADO		Obs.
					EJEC.	PARAL.			CONTRAC.	REAL	
3059/15	BIEDMA	Pto. Madryn	FABRI S.A.	RENOVACION DE REDES DE AGUA POTABLE Y CLOACA EN B° RUCA HUE, DE LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN	1		\$ 22.574.221,09	1/22/2017	100	91,51	
598/16	RAWSON	Trelew	VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.	RENOVACION DE REDES DE AGUA Y CLOACAS EN BARRIO CONSTITUCION DE LA CIUDAD DE TRELEW	1		\$ 18.895.010,42	3/8/2017	100	75,11	
1230/16	RAWSON	Trelew	COOPERATIVA ELECTRICA DE CONSUMO Y VIVIENDA LTDA. DE TRELEW	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA IMPULSION CAMBRIN, TRELEW	1		\$ 8.517.920,36	6/5/2017	100	71,20	
199/14	TEHUELCHES	ATILIO VIGLIONE	PORTICO 3 S.A.	RENOVACION Y AMPLIACION DE RED DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE ATILIO VIGLIONE		1	\$ 4.247.213,09	11/10/2014	100	98,40	
2640/11	RAWSON	TRELEW	I.P.E SRL	READECUACION DE ESTACIONES ELEVADORAS DE CLOACAS		1	\$ 10.470.986,15	2/18/2013	100	97,55	(1)
949/12	FUTALEUFÚ	ESQUEL	PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L.	URBANIZACION VALLE CHICO 1° ETAPA: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y NEXOS EN LA CIUDAD DE ESQUEL	1		\$ 31.645.699,49	8/21/2014	100	75,26	
TOTAL					4	2	\$ 96.351.050,60				
					6						

Obras Paralizadas

(1) Se envió carta Documento a la empresa para finalizar la Obra.

Fuente : DIRECCION CONSTRUCCIONES IPVYDU

Enero - Diciembre 2019

Ultima Certificación : Diciembre 2019

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI

1.-Obras de Infraestructuras de Nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatoria F.O.N.A.VI

Año 2019
Enero - Diciembre

hoja 1/1

OPERATORIA : OBRA DELEGADA
JURISDICCIÓN : CHUBUT

Planilla N° 3.I.E.

N° de Exp.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCIÓN /PROYECTO	CANT. INFRA EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO		Obs.
					EJEC.	PARAL.			CONTRAC.	REAL	
815/07	BIEDMA	PUERTO MADRYN	Municipio	Adquisición de materiales p/provisión de servicios de cloacas,agua y electricidad en 256 lotes fiscales.		1	\$ 401,126.92	8/3/2007	100	0.00	(2)
1747/09	ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	Municipio	Adq de materiales para la ampl. de red de agua potable conexiones domiciliarias, ampliación de la red cloacal,sistema de alumbrado publico en 333 lotes fiscales del B° Centenario de la ciudad de Comodoro Rivadavia"		1	\$ 1,429,342.60	6/26/2009	100	0.00	(1)
1275/12	RAWSON	TRELEW	Municipio	Construcción de muro de sostenimiento en calle Alderete n° 1620 del barrio planta de gas, en la ciudad de Trelew.		1	\$ 231,589.38	4/15/2015	100	0.00	(2)
148/15	CUSHAMEN	EL HOYO	Municipio	REDES DE AGUA POTABLE Y ENERGIA ELECTRICA EN EL PARAJE EL PREDEGOSO, DE LA LOCALIDAD DE EL HOYO		1	\$ 1,463,282.04	7/21/2016	100	0.00	(3)
2158/15	CUSHAMEN	EL HOYO	Municipio	REDES DE AGUA POTABLE Y ENERGIA ELECTRICA ENSECTOR LOTE0 PIZARRO, DE LA LOCALIDAD DE EL HOYO		1	\$ 624,385.34	7/21/2016	100	19.30	(3)
1630/12	BIEDMA	Pto. Madryn	Municipio	CONST. VEREDAS Y CORDON CUNETA EN FERIA B° SAN MGUEL. PTO MADRYN		1	\$ 543,293.71	7/21/2011	100	0.00	(1)
1712/12	BIEDMA	Pto. Madryn	Municipio	CONS. 7004 mL REDES DE AGUAB° SAN MIGUEL NTE. PTO MADRYN		1	\$ 700,986.99	10/15/2012	100	0.00	(1)
1784/08	ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	Municipio	ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA PROVISIÓN DE SERVICIOS DE CLOACAS, AGUA Y ELECTRICIDAD EN LOTES FISCALES DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA (2DA. ETAPA) REF. EXPTE. N°1519/06		1	\$177,836.05	1/15/2009	100	92.18	(4)
TOTAL					0	8	\$ 5,394,006.98				
					8						

Obras Paralizadas

- (1) Se esta tramitando el cierre de la Obra
- (2) Se esta tramitando la rescisión de la Obra
- (3) Paralizadas por problemas técnicos
- (4) Obra terminada, tramitando final de obra.

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPYyDU

Enero - Diciembre 2019

Ultima Certificación : Diciembre 2019

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI
11.-Obras de Infraestructuras de Nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operabrida FONAVI

Año 2019
Enero - Diciembre

hoja 1/1

OPERATORIA : PROMEBACH
JURISDICCIÓN : CHUBUT

Planilla N° 3.I.E.

N° de Exp.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCIÓN /PROYECTO	CANT.INFRA EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISCO ACUMULADO		Obs.
					EJEC.	PARAL.			CONTRAC.	REAL	
3727/11	FUTALEUFÚ	ESQUEL	PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L.	INFRAESTRUCTURA PUBLICA, PRIVADA, EQUIPAMIENTO URBANO Y COMUNITARIO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE MITIGACION EN LOS BARRIOS CANADON DE BORQUEZ Y DON BOSCO		1	\$ 28.183.238.34	05/03/12	100.00	95.54	(1)
TOTAL					0	1	\$ 28.183.238.34				

Obras Paralizadas

(1) Falta Cuadro de Economía y Documentación Técnica para realizar el cierre de Obra.

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre 2019

Ultima Certificación : Diciembre 2019

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

1.-Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatoria FO.NA.VI

Año 2019
Enero - Diciembre

hoja:1/1

OPERATORIA : OBRA DELEGADA
JURISDICCIÓN : CHUBUT

PLANILLA Nº 3.E.E

N° de Exp.	DEPATAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCIÓN /PROYECTO	CANT. EQUIPAMIENTO			ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC.	PARAL.				CONTRAC.	REAL
1277/12	CUSHAMEN	Lago Puelo	Municipio	"CONST DE GUARDERIA MATERNAL SEGUNDA Y TERCERA ETAPA EN LA LOCALIDAD DE LAGO PUELO"	1			\$ 851,342.76	11/21/2014	100.00	87.42
0483/16	PASO DE INDIO	Paso de Indios	Municipio	AMPLIACION Y TERMINACION DEL ALBERGUE DEL GIMNASIO MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE PASO DE INDIOS	1			\$ 1,563,257.09	6/28/2016	100.00	96.75
TOTAL					2	0		\$ 2,414,599.85			
					2						

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU

Enero - Diciembre 2019

Ultima Certificación : Diciembre 2019

N° Identif	ACU	LOCALIDAD	PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		Viv. PIDISCAP CANT.	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZO (MESES)				
				Cant. Proy	Term. Acum.	Cant. Proy	Term. Acum.		CONTRACTUAL	Final		1 O 4 DORM. CANT.	SUP.	2 DORM. CANT.	SUP.	3 DORM. CANT.	SUP.			CONTRAC	REAL			
3045/15	1048/15	COMODORO RIVADAVIA	48 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, EN B° CIUDADELA KM 12	48	48					LEDESMA Y CIA. S.R.L.	\$ 38,486,707.55	2					46	60.30			10/1/2015	4/12/2019	13	43
2435/14	303/16	ESQUEL	15 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA Y 46 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS	61	31					PEÑA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 65,059,892.68						31	65.93			10/9/2015	3/14/2019	15	42
1091/16	302/16	COMODORO RIVADAVIA	RENGLON III: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 48 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	48	48					AUDA S.R.L.	\$ 55,735,280.02	2					46	60.30			9/7/2016	10/25/2019	16	38
1337/14	51/14	COMODORO RIVADAVIA	42 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA 9 DE AGOSTO LTDA., EN EL KM 14 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	42	42					RIGEL S.R.L.	\$ 20,623,658.54						42	60.30			7/14/2014	11/25/2019	15	65
1338/14	51/14	COMODORO RIVADAVIA	31 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA 9 DE AGOSTO LTDA., EN EL KM 14 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	31	31					RIGEL S.R.L.	\$ 16,779,794.48						31	60.30			7/14/2014	11/25/2019	13	65
3046/15	1048/15	COMODORO RIVADAVIA	35 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, EN B° CIUDADELA KM 12	35	35					LEDESMA Y CIA. S.R.L.	\$ 31,902,817.09	2					33	60.30			10/1/2015	4/12/2019	13	43
1011/14	101/16	PUERTO MADRYN	"PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN EL BARRIO STIA DE LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN"	40	40					GATICA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 21,630,341.47	2	79.20				38	60.30			7/4/2016	12/20/2019	16	42
1090/16	326/16	COMODORO RIVADAVIA	RENGLON II: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 96 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	96	96					RIGEL S.R.L.	\$ 115,248,930.83	4					92	60.30			9/7/2016	12/18/2019	20	40
TOTAL				401	371						\$ 365,467,422.66	12					359							

N° Identif.	DEPARTAMENTO	ACU	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA				VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZO (MESES)		Obs
				Cant. Proy	Term. Acum.	Cant. Proy	Term. Acum.		Contractual	Final	Viv. PDISCAP CANT.	1 Ó 4 DORM. CANT.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CONTRAC	REAL					
2516/11	CUSHAMEN	597/12	EL MAITEN	1	1			MUNICIPIO	\$ 584.530.15							1	103.63	7/27/2012	4/21/2015	4	33	(1)			
1945/09	CUSHAMEN	597/12	EL MAITEN	4	4			MUNICIPIO	\$ 887.631.20					3	60.06	1	71.55	7/27/2012	4/11/2019	10	82	(2)			
627/13	RIO MAYO	1815/12	EL CHALIA	8	8			MUNICIPIO	\$ 3.871.696.04					4	81.12	4	100.09	2/20/2014	7/10/2018	12	53	(3)			
761/12	FUTALEUFU	1815/12	CORCOVADO	8	8			MUNICIPIO	\$ 5.188.535.80					8	85.35			9/25/2014	9/27/2017	7	37				
TOTAL				21	21				\$ 10.632.393.19	\$ 0.00		0		15		6									

(1) La Municipalidad de El Maitén Renuncia a continuar con la obra al 17.39% y Continuando la Obra por sistema autoconstrucción (expte 2380/15).
(2) La Obra tiene un Convenio Ejecutivo Modificado por la Ejecución de 4 Viviendas firmado el 26/03/12
(3) Financiamiento acotado. Obra al 20.75% de avance.

Fuente: Dirección de Construcciones
Enero - Diciembre 2019
Ultima Certificación : Diciembre 2019

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI

6.- Viviendas Terminadas por Programa Federal

Año 2019
Enero - Diciembre

HOJA 1/1

OPERATORIA : FIDEICOMISO
JURISDICCION : CHUBUT

Planilla Nº 3.V.T.

Nº Identif.	ACU	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		FECHA TERM. REAL	PLAZO (MESES)		
			Cant. Proy	Term. Acum.	Cant. Proy	Term. Acum.		CONTRACTUAL	Final	Viv. P/DISCAP	1 O 4 DORM.		2 DORM.		3 DORM.		CANT.		REAL	CONTRAC	REAL
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					
639/18	19997880/18	C. RIVADAVIA	19	19			EDISUD S.A.	\$ 26.544.954.72		6	72.6		13	59		7/18/2018	5/28/2019	6	10		
640/18	19997880/18	C. RIVADAVIA	20	20			EDISUD S.A.	\$ 26.626.600.89					20	59		7/18/2018	5/28/2019	6	10		
256/18	19997880/18	C. RIVADAVIA	15	15			EDISUD S.A.	\$ 19.438.583.80					15	59		7/19/2018	6/10/2019	6	11		
TOTAL			54	54				\$ 72.610.139.41	\$ 0.00	6				48							

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre 2019

Ultima Certificación : Diciembre 2019

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		FECHA		PIAZO	
				Cant. Proy	Term. Acum.	Cant. Proy	Term. Acum.		CONTRAC.	Final	Viv. P.DISCAP. CANT.	SUP.	1 ó 4 DORM. CANT.	SUP.	2 DORM. CANT.	SUP.	3 DORM. CANT.	SUP.	INICIO REAL	TERM. REAL	CONTRAC	REAL
(#)	715/11	79/13	CUSHAMEN			8		MUNICIPIO	\$ 776.783,59									4/28/2013	11/20/2019	6	79,97	(1)
(*)	0747/15	925/15	RAWSON			13		WAR CONSTRUCCIONE S S.R.L.	\$ 3.666.408,91									11/10/2015	6/25/2019	13,87	44,10	(2)
TOTAL						21	0		\$ 4.443.192,50	\$ 0,00												

(#) Obra informada en "Planilla 2- Viviendas en Ejecución por Operatoria FONAVI"
(*) Obras pertenecientes a la Dirección de Proyectos Especiales.
(1) Obra cerrada al 87,17%
(2) Obra rescindida al 87,04%

Nº Identif.	ACU	LOCALIDAD	PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HAB.			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO		
				Cant. Proy	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy	Term. Acum.	Ejec			Paral.	Viv PDISCAP	1.0.4 CANT.	SUP.	2. DORMIT. CANT.	SUP.	3. DORMIT. CANT.	SUP.	INICIO REAL	REAL	Prev.
1058/14	113/14	DOLAVON	25 VIV EN PLANTA BAJA, INFRA PROPIA Y DE NEXOS EN DOLAVON -	25		25							1			24	60.30				21/08/14	100	84.61
4758/15	100/16	COMODORO RIVADAVIA	RENGLON V. "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 36 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA KM 12 EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA"	36		36							2	73.80		34	60.30				7/18/2016	100	89.84
4757/15	100/16	COMODORO RIVADAVIA	RENGLON VI. "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 48 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA KM 12 EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA"	48		48							2	73.80		46	60.30				7/18/2016	100	89.73
762/16	100/16	COMODORO RIVADAVIA	RENGLON I. PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 101 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA.-	101		101							4	74.63		97	62.73				7/18/2016	100	87.76
763/16	100/16	COMODORO RIVADAVIA	RENGLON II. PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 54 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA.-	54		54							2			52	65.93				7/18/2016	100	86.85
3119/12	327/16	JOSE DE SAN MARTIN	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUTURA PROPIA Y DE NEXO EN LA LOCALIDAD DE JOSE DE SAN MARTIN	20		20										20	65.93				9/1/2016	100	99.46
1089/16	297/16	COMODORO RIVADAVIA	RENGLON I. PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 96 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA	96		96							4	74.17		92	61.03				8/24/2016	100	92.77
2051/13	00829927/16	GOBERNADO R COSTA	PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 25 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA	25		25										25	65.93				9/8/2016	100	72.46
4759/15	100/16	COMODORO RIVADAVIA	RENGLON IV. "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 61 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA KM 12 EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA"	61		61							2	74.98		59	60.30				7/18/2016	100	95.43
TOTAL				466		466	0						17			449							

Año 2019
Enero - Diciembre

OPERATORIA : PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIO COMUN ABORIGEN
JURISDICCIÓN : CHUBUT

PLANILLA Nº 3.V.E

N° Identif.	DEPARTAMENTO	ACU	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HAB.			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN						FECHA		AVANCE FÍSICO		Obs.
				Cant. Proy	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy	Term. Acum.	Ejec. Paral.			Viv P/ DISCAP CANT.	1 O 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM.		INICIO REAL	REAL	Prev.	REAL		
															SUP.	CANT.					SUP.	
3350/14	CUSHAMEN	587/12 - 18/15/12	RENGLON I (GUALJAINA Y CUSHAMEN)	10			10			CYMSEG	\$ 5,606,269.09			4	77.18	6	92.6	12/15/2014	100	98.45		
1771/14	VIARIOS	587/12 - 18/15/12	RENGLON II (GASTRE, Com Riv, FACUNDO, TECKA)	12			12			CYMSEG	\$ 6,483,964.57			8	77.18	4	92.6	8/28/2014	100	97.09		
1941/09	FUTALEUFU	237/09	CORCOVADO	2			2			MUNICIPIO	\$ 256,200.00		2	51.73				10/1/2010	100	44.78	(1)	
1944/09	TEHUELCHÉ	237/09	GOBERNADOR COSTA	4			4			MUNICIPIO	\$ 1,872,696.52			4	62.98			4/16/2012	100	27.59	(2)	
628/13	FUTALEUFU	18/15/12	TREVELIN/SIERRA COLORADA	4			4			MUNICIPIO	\$ 1,526,629.09			3	71.55	1	91.55	3/26/2014	100	45.81	(3)	
629/13	CUSHAMEN	18/15/12	EL HOYO/ PEDREGOSO	8			8			MUNICIPIO	\$ 5,188,535.80			8	85.35			9/26/2014	100	28.06	(4)	
TOTAL				40	0	22	18	0	0	0		\$ 20,934,295.07	2		27		11					
				40				0														

Obras Paralizadas

- (1) Obra Rescindida al 44,78%
- (2) Actuaciones tendientes para tramitar cierre de obra al 27,59% por inactividad del Municipio.
- (3) Se Tramita actualización de presupuesto de obra
- (4) Paralizada por modificaciones de proyecto

Fuente: Dirección de Construcciones

Enero - Diciembre 2019

Ultima Certificación : Diciembre 2019

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HAB.			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO		Obs.		
				Cant. Proy	Termin. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy	Termin. Acum.			Ejec.	Paral.	Vn CANT.	PIBSCAP SUP.	1 O 4 DORM. CANT.	2 DORM. SUP.	3 DORM. CANT.	SUP.	REAL	PREV.		REAL	
1726/13	1967/14	FUTALEUFÚ	16 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN BARRIO ESTACION 4º ETAPA DE LA LOCALIDAD DE ESQUEL					8			8									100	97.97	(3)		
1726/13	1967/14	FUTALEUFÚ	16 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN BARRIO ESTACION 5º ETAPA DE LA LOCALIDAD DE ESQUEL					8			8									100	98.61	(3)		
(*) 2528/13	1967/14	TEHUELCHES	12 MEJORAMIENTOS EN RIO PICO					12			12									100	69.09	(1)		
(*) & 1967/14	1967/14	ESCALANTE	6 MEJ. Bº Don Bosco, Restinga Ali, Gral Mosconi y Amaya - C. Rivadavia					2			2									100	85.36	(2)		
(*) # 3076/12	1967/14	ESCALANTE	5 MEJ Bº San Martín, Las Flores, Isidro Labrador, Quirno y Palazzo -C.Rivadavia					4			4									100	31.24	(2)		
9/17	1967/14	ESCALANTE	*4 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LOS Bº DON BOSCO, RESTINGA ALI Y PROSPERO PALAZZO DE LA COMODORO RIVADAVIA*					4			4									100	83.59	(3)		
TOTAL								38			0	38												
										38														

Obras Paralizadas

- (1) Se está tramitando el cierre de la obra
(2) Se está tramitando la rescisión de la obra
(3) Se intimó a la contratista a reiniciar los trabajos en obra.

- (*) Obras pertenecientes a la Dirección de Proyectos Especiales.
(#) La Obra tiene un Convenio por la Ejecución de 4 Mejoramientos
(&) La Obra tiene un Convenio por la Ejecución de 2 Mejoramientos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI
 8.-Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programa Federal

PROGRAMA FEDERAL : TECHO DIGNO										
JURISDICCIÓN : CHUBUT										
Año 2019										
Enero - Diciembre										
Planilla N° 8 I.E.										
N° Identif.	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCIÓN /PROYECTO	CANT.INFRA EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO	
					EJEC.	PARAL.			CONTRAC.	ACUMULADO
2813/14	PUERTO MADRYN	1923/15	RUTA SUR S.A.	ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN ZONA SUR - ACUEDUCTO Y CISTERNA -		1	\$ 39,992,603.50	10/1/2015	100	74.14
TOTAL					0	1	\$ 39,992,603.50			
					1					

Fuente:DIRECCION CONSTRUCCIONES
 Enero -Diciembre 2019
 Ultima Certificación : Diciembre 2019

Año 2019
Enero - Diciembre

OPERATORIA : PROMHIE II
JURISDICCIÓN : CHUBUT

HOJA 1/1
Planilla N° 3.I.E

N° DE EXP.	DEPARTAMENTO	ACU	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCIÓN /PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO		FECHA		AVANCE FISICO		OBS.
						EJEC.	PARAL.	MONTO	CONTRACTUAL	INICIO	REAL	ACUMULADO	REAL	
3566/09	RAWSON	4205/09	RAWSON	C.S.P.C.Y.V. LTDA.	SUBESTACIÓN TRANSFORMADORA N°196 EN PLAYA UNION, RW		1	\$ 475.678.34		2/21/2011		100	93.53	(1)
2267/10	CUSHAMEN	4205/09	CHOLILA	JOSE WALTER PARADA	ESTAB DE CAUCE Y REVEST DEL ARROYO CARBON		1	\$ 2,971,720.44		10/24/2011		100	60.98	(2)
Total						0	2	\$ 3,447,398.78						
							2							

Obras Paralizadas

- (1) Se encuentra en Fiscalía por recurso de Amparo , pedido por los Vecinos
(2) Se esta tramitando la rescisión de la Obra

Fuente: Direccion de Construcciones
Enero - Diciembre 2019
Ultima Certificación : Diciembre 2019

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA
 DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI
 12.-Obras de Infraestructuras de Nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programa Federal

Año 2019
 Enero - Diciembre

hoja 1/1

OPERATORIA : PRO.ME.BA
 JURISDICCIÓN : CHUBUT

Planilla Nº 3.I.E.

N° de Exp.	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCIÓN /PROYECTO	CANT.INFRA EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC.	PARAL.			CONTRAC.	REAL
670/16	PUERTO MADRYN	-----	FABRI S.A.	INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y EQUIPAMIENTO URBANO PARA EL BARRIO NUEVA CHUBUT - 2º ETAPA	1		\$ 86,332,173.79	5/2/2017	100.00	86.44
TOTAL					1	0	\$ 86,332,173.79			
					1					

Fuente:DIRECCION CONSTRUCCIONES
 Enero - Diciembre 2019
 Ultima Certificación : Diciembre 2019

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI

13.-Obras de Equipamiento Terminadas por Programa Federal

Año 2019
Enero - Diciembre

hoja 1/1

OPERATORIA : HABITAT Y DESARROLLO URBANO NACION

JURISDICCIÓN : CHUBUT

Planilla Nº 3.E.T.

N° de Exp.	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCIÓN /PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZO (MESES)		MORA EN %
									CONTRAC.	REAL	
1612/16	PUERTO MADRYN	13256503-2017	INGAR CONSTRUCCIONES	ESPACIOS PUBLICOS EN EL BARRIO RUCA HUE	1	\$ 49,237,492.12	10/2/2017	11/4/2019	12	25	
1070/18	PUERTO MADRYN	13256503-2017	GATICA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PLAZOLETA LAS GAVIOTAS EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN	1	\$ 2,399,813.65	3/14/2019	12/20/2019	3	9	
TOTAL					2	\$ 2,399,813.65					

Fuente:DIRECCION CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre 2019

Ultima Certificación : Diciembre 2019

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I
13.-Obras de Equipamiento en Ejecución por Programa Federal

Año 2019
Enero - Diciembre

hoja 1/1

OPERATORIA : HABITAT Y DESARROLLO URBANO NACION
JURISDICCIÓN : CHUBUT

Planilla N° 3.E.E.

N° de Exp.	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCIÓN /PROYECTO	CANT. INFRA EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC.	PARAL.			CONTRAC.	REAL
1613/16	PUERTO MADRYN	21507553-2018	PALCO S.A. - APICONS ELABORADOS S.A (U.T.E.)	ESPACIOS COMUNITARIOS Y VIVIENDAS PARA FAMILIAS A RELOCALIZAR EN EL Bº NUEVA CHUBUT DE LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN , PROVINCIA DEL CHUBUT - -1ª ETAPA	1		\$ 13,776,077.69	6/19/2019	100	52.04
TOTAL					1	0	\$ 13,776,077.69			
					1					

Fuente:DIRECCION CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre 2019

Ultima Certificación : Diciembre 2019

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/2019.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 a 1999,99	1941	23389	25330	82.06
2000 a 5999,99	70	3523	3593	11.64
6000 a 9999,99	25	964	989	3.20
10000 a 14999,99	12	486	498	1.61
15000 a 19999,99	7	229	236	0.76
20000 y mas	4	217	221	0.72
Total	2059	28808	30867	100.00

Fuente: DPTO. INFORMATICA IPVyDU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.1

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/2019

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 a 1999,99	42	356	398	92,13
2000 a 5999,99	1	24	25	5,79
6000 a 9999,99		6	6	1,39
10000 a 14999,99		1	1	0,23
15000 a 19999,99		2	2	0,46
20000 y mas				0,00
Total	43	389	432	100,00

Fuente: DPTO. INFORMATICA IPVyDU

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2019

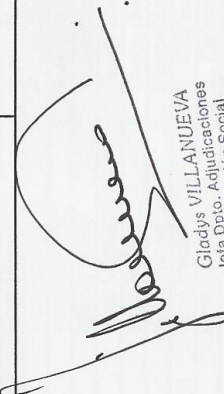
Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2229	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	54 Viv.-Emerg. Aluvional - CASA N° 13	HIJO: Motriz	1	0
2229	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	54 Viv.-Emerg. Aluvional - CASA N° 18	HIJO: Motriz	1	0
2229	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	54 Viv.-Emerg. Aluvional - CASA N° 19	HIJO: Motriz	1	0
2186	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Sarmiento	34 Viv. - Casa N° 26	HIJO: Motriz	1	0
Total					23	16

Fuente:


 Gladys VILLANUEVA
 Jefa Dpto. Adjudicaciones
 A/C Dirección Social
 I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2019

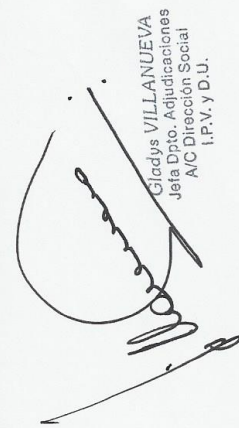
Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2107	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	48 Viv. UOCRA - CASA N° 5	CONYUGE: Auditivo	0	1
2107	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	48 Viv. UOCRA - CASA N° 14	HIJO: Mental	1	0
2107	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	48 Viv. UOCRA - CASA N° 38	CONYUGE: Hemiplejia	1	0
2108	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	35 Viv.- Per. Jer. Muni. - CASA N° 1	TITULAR: Motriz	1	0
2108	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	35 Viv.- Per. Jer. Muni. - CASA N° 10	TITULAR: Hipoacustica mixta	0	1
2108	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	35 Viv.- Per. Jer. Muni. - CASA N° 12	HIJO: Motriz- HIJO: Sindr. Asperger	0	1
2177	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	35 Viv.- Per. Jer. Muni. - CASA N° 13	HIJO: Tras. Gener. del desarrollo	0	1
2177	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	24 Viv.- Asc. Empl. Hosp. - CASA N° 14	TITULAR: Motriz	1	0
2177	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	24 Viv.- UOM. - CASA N° 38	HIJOS DOS: Paralisis Cerebral	1	0
2177	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	24 Viv.- UOM. - CASA N° 62	HIJO: Motriz	1	0
2178	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	24 Viv.- PANADEROS - CASA N° 86	HIJO: Visual	1	0
2178	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	48 Viv.- Sitrajuch - CASA N° 3	HIJO: Mental	0	1
2178	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	48 Viv.- Sitrajuch - CASA N° 14	HIJO: Visual	1	0
2178	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	48 Viv.- Casino Policia - CASA N° 31	HIJO: Motriz	0	1
2229	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	48 Viv.- Coop. Nuevo Com. - CASA N° 38	CONYUGE: Insufi. resp. Cronica	1	0
2229	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	54 Viv.- Emerg. Aluvional - CASA N° 4	HIJO: Motriz	1	0
2229	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	54 Viv.- Emerg. Aluvional - CASA N° 6	HIJO: Motriz	1	0
2229	Del Rio Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	54 Viv.- Emerg. Aluvional - CASA N° 7	HIJO: Mental- HIJO: Mental	1	0

Fuente:


Gladys VILLANUEVA
Jefa Dpto. Adjudicaciones
A/C Dirección Social
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN:

Año 2019

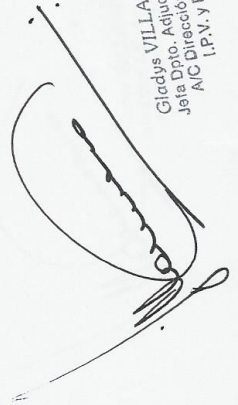
Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2188	Virch Valdes	Rawson	2 VIV. - CIR. 4 SEC 2 MZA.56 PAR.7	TITULAR: Motriz	1	0
2188	Virch Valdes	Rawson	2 VIV. - CIR. 4 SEC 2 MZA.57 PAR.7	HIJA: Motriz	1	0
2202	Virch Valdes	Puerto Madryn	44 VIV. UOM - CASA N° 2	HIJO: Mental	0	1
2202	Virch Valdes	Puerto Madryn	44 VIV. UOM - CASA N° 11	HIJO: Ciego	1	0
2152	Virch Valdes	Puerto Madryn	40 VIV. STIA - CASA N° 1	HIJO: Paralisis Cerebral	1	0
2152	Virch Valdes	Puerto Madryn	40 VIV. STIA - CASA N° 9	CONYUGE: Epilepsia	0	1
2152	Virch Valdes	Puerto Madryn	40 VIV. STIA - CASA N° 13	HIJO: Mental	0	1
2152	Virch Valdes	Puerto Madryn	40 VIV. STIA - CASA N° 16	HIJO: Mental	0	1
2152	Virch Valdes	Puerto Madryn	40 VIV. STIA - CASA N° 21	HIJO: Motriz - HIJO: Motriz	1	0
2180	Virch Valdes	Puerto Madryn	40 VIV. STIA - CASA N° 38	HIJO: Ciego	0	1
2180	Virch Valdes	Gaiman	20 VIV. COVIRA - CASA 5	HIJO: Paralisis	0	1
2180	Virch Valdes	Gaiman	20 VIV. COVIRA - CASA 16	HIJO: Mental- HIJO: Mental	0	1
2118	De Los Andes	Esquel	31 VIV. COVIRA - CASA 19	HIJO: Auditiva	0	1
2118	De Los Andes	Esquel	31 VIV. COVIRA - CASA 50	HIJO: Paralisis Cerebral	1	0
2168	Del Río Senguer Golfo San Jorge	Jose de San Martín	31 VIV. COVIRA - CASA N° 51	HIJO: Paralisis Cerebral	1	0
2107	Del Río Senguer Golfo San Jorge	Comodoro Rivadavia	20 VIV. - Sociales - CASA N° 11	HIJO: Motriz	0	1
			48 VIV. UOCRA - CASA N° 4	HIJO: Auditiva	0	1

Fuente:



Gladys VILLANUEVA
Jefa Dpto. Adjudicaciones
A/C Dirección Social
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa:

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2019


N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper o	No ingresadas a recuper o
2178	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Comodoro Rivadavia	14 Viv. - Sitrajuch - de las 48 Viv.	1387/19		14	
2178	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Comodoro Rivadavia	12 Viv. - Coop. N. Comienzo - 48 Viv.	1387/19		12	
2178	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Comodoro Rivadavia	12 Viv. - Casino Policia - 48 Viv.	1387/19		12	
2178	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Comodoro Rivadavia	10 Viv. - Hospital Regional - 48 Viv.	1387/19		10	
2229	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Comodoro Rivadavia	19 Viv. - Emerg. Aluvional - 54 Viv.	S/RES.	Acta de llave		19
2230	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Comodoro Rivadavia	20 Viv. - Emerg. Aluvional - 54 Viv.	S/RES.	Acta de llave		20
2231	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Comodoro Rivadavia	15 Viv. - Emerg. Aluvional - 54 Viv.	S/RES.	Acta de llave		15
2186	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Sarmiento	34 Viv. - Plan Provincial	847/19	Acta de llave	33	1
Total						395	209

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra Solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Gladys VILLANUEVA
Jefa Dpto. Adjudicaciones
A/C Dirección Social
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2019

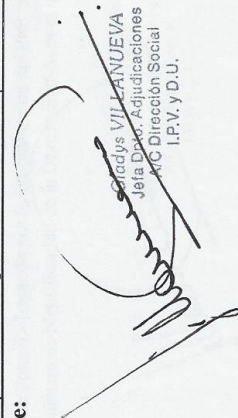
Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa:

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper o	No ingresadas a recuper o
2197	De La Meseta Central	Gan Gan	15 Viv. - Sociales	1388/19		15	
2168	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Jose de San Martin	20 Viv. - Sociales	109/2020	Acta de llave	19	1
2009/2010	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Comodoro Rivadavia	73 Viv.- Coop. 9 de Agosto	443/19	Acta de llave	60	13
2107	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Comodoro Rivadavia	48 Viv. - UOCRA	473/2020		48	
2108	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Comodoro Rivadavia	35 Viv.- Personal Jerarquico Municipal	S/RES.	Acta de llave		35
2177	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Comodoro Rivadavia	24 Viv.-Asc. Emp. Hospital - 96 Viv.	S/RES.	Acta de llave		24
2177	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Comodoro Rivadavia	24 Viv.- Covisenco - 96 Viv.	S/RES.	Acta de llave		24
2177	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Comodoro Rivadavia	24 Viv. - Uom - 96 Viv.	S/RES.	Acta de llave		24
2177	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Comodoro Rivadavia	24 Viv.- Pastelero - 96 Viv.	S/RES.	Acta de llave		24

Fuente:


Gladys VILLANUEVA
Jefa Dep. Adjudicaciones
D.C. Dirección Social
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa:

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper o	No ingresadas a recuper o
2188	Virch Valdes	Rawson	2 Viv. - Sociales Adaptadas	S/RES.	Acta de llave		2
2202	Virch Valdes	Puerto Madryn	44 Viv. - UOM	27/2020		44	
2152	Virch Valdes	Puerto Madryn	40 Viv. - STIA	111/2020		40	
2212	Virch Valdes	Puerto Madryn	8 Viv. - TUTELADA	595/19		8	
2180	Virch Valdes	Gaiman	20 Viv. - COVIRA	1366/19		20	
2215	Virch Valdes	Puerto Piramides	6 Viv. - Servicio Salud	S/RES.	Acta de llave		6
2171	Virch Valdes	Trelew	30 Viv. RI - SUTIAGA - de las 60 Viv	475/2020		30	
2118	De Los Andes	Esquel	31 Viv. - Baden - de las 61 Viv.	190/2020		30	1

Fuente:

Gladys VILLANUEVA
Jefa Dpto. Adjudicaciones
A/C Dirección Social
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2019

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

Operatoria y Programa:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO	CUOTA	PLAZO		INTERES
			DE VENTA		DE	(en meses)	
RAWSON	RAWSON	1	\$ 7,677.90	\$ 49.47		300	6%
CUSHAMEN	EL MAITEN	1	\$ 107,559.00	\$ 797.40		225	6%
CUSHAMEN	EL MAITEN	1	\$ 123,000.00	\$ 949.33		300	8%
CUSHAMEN	EL HOYO	1	\$ 17,876.40	\$ 63.40		300	5%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	\$ 120,000.00	\$ 1,455.93		120	8.0%
FUTALEUFU	ESQUEL	1	\$ 60,000.00	\$ 463.09		300	8%
RAWSON	RAWSON	1	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00		1	1%
RAWSON	RAWSON	1	\$ 128,232.00	\$ 1,423.64		120	6%
RAWSON	RAWSON	1	\$ 1,209,296.66	\$ 4,031.00		300	0%
TOTAL		9					

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: CHUBUT

AÑO 2019

Planilla N° 4.3.

N° Identific Obra	Departamento	Localidad	Proyecto	Cant. Viv.	Cantidad de viviendas			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciam iento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s
					1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
1713	Escalante	Com. Riv.	81 Viviendas	31	31				\$ 1,127,201.82			\$ 3,780.45		0		300	0
1713	Escalante	Com. Riv.	81 Viviendas	50	50				\$ 1,350,225.44			\$ 4,528.19		0		300	0
1787	Escalante	Com. Riv.	57 Viviendas	57	57				\$ 2,279,767.40			\$ 7,621.36		0		300	8
1872	Escalante	Com. Riv.	35 Viviendas	35	35				\$ 996,885.71			\$ 3,345.40		0		300	0
2088	Escalante	Sarmiento	20 Viviendas	18	18				\$ 1,605,497.29			\$ 5,637.41		0		300	0
2088	Escalante	Sarmiento	20 Viviendas	2	2				\$ 1,988,943.77			\$ 6,649.09		0		300	0
2186	Escalante	Sarmiento	34 Viviendas	33	33				\$ 1,524,310.07			\$ 5,081.03		0		300	0
2186	Escalante	Sarmiento	34 Viviendas	1	1				\$ 2,325,649.52			\$ 7,752.17		0		300	0
1852	Rawson	Telew	10 Viviendas	10	10				\$ 2,986,380.71			\$ 23,049.37		0		300	8
1989	Rawson	Telew	52 Duplex	51	51				\$ 805,712.69			\$ 6,218.62		0		300	8
1992	Rawson	Telew	36 Duplex	36	36				\$ 770,223.09			\$ 5,944.71		0		300	8
2044	Rawson	Telew	22 Viviendas	21	21				\$ 2,712,169.63			\$ 20,932.97		0		300	8
2044	Rawson	Telew	22 Viviendas	1			1			\$ 5,101,594.44			\$ 39,374.93	0		300	8
2048	Rawson	Telew	32 Duplex	32	32				\$ 873,727.68			\$ 6,743.57		0		300	8
2056	Rawson	Telew	22 Duplex	22	22				\$ 1,654,357.69			\$ 5,514.53		0		300	0
2196	Rawson	Telew	26 Viviendas	26	26				\$ 1,758,225.14			\$ 5,860.75		0		300	0
2114	Biedma	Puerto Madryn	48 Viviendas	12	12			\$ 1,073,799.79			\$ 3,579.33			0		300	0
2114	Biedma	Puerto Madryn	48 Viviendas	4	4				\$ 1,694,331.62			\$ 5,647.77		0		300	0
2114	Biedma	Puerto Madryn	48 Viviendas	24	24				\$ 1,751,132.84			\$ 5,837.11		0		300	0
2114	Biedma	Puerto Madryn	48 Viviendas	8			8			\$ 2,335,129.21			\$ 7,783.76	0		300	0
2198	Biedma	Puerto Madryn	10 Viviendas	10	10				\$ 2,318,572.44			\$ 17,895.12		0		300	0
2118	Futaleufú	Esquel	61 Viviendas	12	12				\$ 2,049,335.42			\$ 6,831.12		0		300	0
2118	Futaleufú	Esquel	61 Viviendas	46	46				\$ 2,240,792.48			\$ 7,469.31		0		300	0
2118	Futaleufú	Esquel	61 Viviendas	3			3			\$ 2,362,234.67			\$ 7,874.12	0		300	0
2167	Río Senguer	Río Mayo	27 Viviendas	27	27				\$ 1,769,853.29			\$ 5,899.51		0		300	0
2030	Río Senguer	Alto Río Senguer	27 + 3 Viviendas	30	30				\$ 1,974,113.55			\$ 6,614.94		0		300	0
2175	Cushman	El Maitén	8 Viviendas	8	8				\$ 2,589,664.43			\$ 8,697.52		0		300	0
2102	Telsen	Telsen	9 Viviendas	9	9				\$ 1,485,323.26			\$ 4,984.28		0		300	0
2004	Gaiman	Dolavon	25 Viviendas	24	24				\$ 1,891,835.91			\$ 6,306.12		0		300	0
2004	Gaiman	Dolavon	25 Viviendas	1			1			\$ 2,314,997.41			\$ 7,716.66	0		300	0
1949	Languineo	Paso del Sapo	4 Viviendas	4	4				\$ 1,915,300.39			\$ 6,402.93		0		300	0
TOTAL				648	12	623	13										

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: CHUBUT

Ejercicio 2019

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros (Susp.) 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 4,566,562.82	\$ 0.00	\$ 3,217,062.59	\$ 895,202.00	\$ 541,849.38	\$ 8,678,827.41
Febrero	\$ 4,420,666.74	\$ 0.00	\$ 3,565,515.39	\$ 817,288.99	\$ 504,882.95	\$ 8,803,471.12
Marzo	\$ 4,098,587.12	\$ 0.00	\$ 3,531,129.64	\$ 892,108.12	\$ 498,832.90	\$ 8,521,824.88
Abril	\$ 4,526,671.98	\$ 0.00	\$ 2,947,721.58	\$ 821,204.76	\$ 530,941.31	\$ 8,295,598.32
Mayo	\$ 5,021,087.69	\$ 0.00	\$ 2,888,704.61	\$ 894,060.63	\$ 462,044.42	\$ 8,803,852.93
Junio	\$ 4,193,824.96	\$ 0.00	\$ 2,692,609.21	\$ 829,868.61	\$ 439,933.40	\$ 7,716,302.78
Julio	\$ 5,825,766.82	\$ 0.00	\$ 3,077,591.62	\$ 901,019.17	\$ 220,263.16	\$ 9,804,377.61
Agosto	\$ 6,542,809.77	\$ 0.00	\$ 2,182,664.47	\$ 772,062.38	\$ 135,604.88	\$ 9,497,536.62
Setiembre	\$ 4,927,388.72	\$ 0.00	\$ 3,025,696.45	\$ 789,682.30	\$ 110,445.89	\$ 8,742,767.47
Octubre	\$ 3,619,365.29	\$ 0.00	\$ 5,692,960.93	\$ 775,740.92	\$ 123,881.29	\$ 10,088,067.14
Noviembre	\$ 6,365,381.85	\$ 0.00	\$ 4,479,526.12	\$ 756,131.33	\$ 112,789.88	\$ 11,601,039.30
Diciembre	\$ 6,341,581.64	\$ 0.00	\$ 4,703,620.37	\$ 804,325.92	\$ 82,864.68	\$ 11,849,527.93
TOTALES	\$ 60,449,695.40	\$ 0.00	\$ 42,004,802.98	\$ 9,948,695.13	\$ 3,764,334.14	\$ 112,403,193.51

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: CHUBUT **Ejercicio 2019** **Planilla N° 4.4.1.PlanFCV**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS (SUSP.) 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 7,038,278.95	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 651,954.57	\$ 541,849.38	\$ 7,690,233.52
Febrero	\$ 6,788,371.93	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 603,576.55	\$ 504,882.95	\$ 7,391,948.48
Marzo	\$ 7,218,760.90	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 615,458.04	\$ 498,832.90	\$ 7,834,218.94
Abril	\$ 7,312,832.32	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 585,303.78	\$ 530,941.31	\$ 7,898,136.10
Mayo	\$ 7,885,256.76	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 625,661.07	\$ 462,044.42	\$ 8,510,917.83
Junio	\$ 7,606,304.29	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 637,375.85	\$ 439,933.40	\$ 8,243,680.14
Julio	\$ 8,339,554.81	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 617,689.61	\$ 220,263.16	\$ 8,957,244.42
Agosto	\$ 7,353,578.61	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 560,160.64	\$ 135,604.88	\$ 7,913,739.25
Setiembre	\$ 7,632,613.31	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 606,842.24	\$ 110,445.89	\$ 8,239,455.55
Octubre	\$ 7,982,011.75	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 636,053.42	\$ 123,881.29	\$ 8,618,065.17
Noviembre	\$ 8,352,844.96	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 568,893.60	\$ 112,789.88	\$ 8,921,738.56
Diciembre	\$ 8,379,415.64	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 631,599.39	\$ 82,864.68	\$ 9,011,015.03
TOTALES	\$ 91,889,824.23	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 7,340,568.76	\$ 3,764,334.14	\$ 99,230,392.99

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: CHUBUT

Ejercicio 2019

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros (Susp.) 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 5,990,912.62	\$ 0.00	\$ 2,750,294.25	\$ 1,231,801.59	\$ 541,849.38	\$ 9,973,008.46
Febrero	\$ 6,126,321.78	\$ 0.00	\$ 2,800,719.23	\$ 1,218,175.97	\$ 504,882.95	\$ 10,145,216.98
Marzo	\$ 6,210,964.64	\$ 0.00	\$ 3,028,073.07	\$ 1,213,921.56	\$ 498,832.90	\$ 10,452,959.27
Abril	\$ 6,485,149.31	\$ 0.00	\$ 3,141,464.19	\$ 1,202,235.84	\$ 530,941.31	\$ 10,828,849.34
Mayo	\$ 6,734,004.22	\$ 0.00	\$ 2,808,484.50	\$ 1,195,324.13	\$ 462,044.42	\$ 10,737,812.85
Junio	\$ 6,951,072.04	\$ 0.00	\$ 2,921,864.22	\$ 1,186,214.09	\$ 439,933.40	\$ 11,059,150.35
Julio	\$ 9,159,851.06	\$ 0.00	\$ 2,589,727.99	\$ 1,152,570.91	\$ 220,263.16	\$ 12,902,149.96
Agosto	\$ 9,686,928.44	\$ 0.00	\$ 2,733,672.78	\$ 1,132,701.95	\$ 135,604.88	\$ 13,553,303.17
Setiembre	\$ 10,089,116.82	\$ 0.00	\$ 3,202,273.75	\$ 1,121,210.71	\$ 110,445.89	\$ 14,412,601.28
Octubre	\$ 10,415,443.76	\$ 0.00	\$ 2,544,667.70	\$ 1,093,385.02	\$ 123,881.29	\$ 14,053,496.48
Noviembre	\$ 11,068,756.65	\$ 0.00	\$ 2,937,296.69	\$ 1,070,431.55	\$ 112,789.88	\$ 15,076,484.89
Diciembre	\$ 11,461,653.21	\$ 0.00	\$ 3,950,321.51	\$ 1,054,960.96	\$ 82,864.68	\$ 16,466,935.68
TOTALES	\$ 100,380,174.55	\$ 0.00	\$ 35,408,859.88	\$ 13,872,934.28	\$ 3,764,334.14	\$ 149,661,968.71

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2019

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 4.4.2. Plan FCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS (SUSP.) 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 10,710,501.51	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 856,940.95	\$ 541,849.38	\$ 11,567,442.46
Febrero	\$ 10,692,305.71	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 859,916.85	\$ 504,882.95	\$ 11,552,222.56
Marzo	\$ 10,669,830.24	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 858,248.39	\$ 498,832.90	\$ 11,528,078.63
Abril	\$ 11,300,175.79	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 860,047.76	\$ 530,941.31	\$ 12,160,223.55
Mayo	\$ 11,223,912.69	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 857,964.16	\$ 462,044.42	\$ 12,081,876.85
Junio	\$ 11,199,583.40	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 859,435.21	\$ 439,933.40	\$ 12,059,018.61
Julio	\$ 11,696,807.33	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 854,030.06	\$ 220,263.16	\$ 12,550,837.39
Agosto	\$ 11,709,433.99	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 854,533.34	\$ 135,604.88	\$ 12,563,967.33
Setiembre	\$ 11,735,862.54	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 831,835.67	\$ 110,445.89	\$ 12,567,698.21
Octubre	\$ 11,740,138.55	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 833,253.10	\$ 123,881.29	\$ 12,573,391.65
Noviembre	\$ 11,804,292.25	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 831,103.14	\$ 112,789.88	\$ 12,635,395.39
Diciembre	\$ 11,883,733.17	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 831,409.26	\$ 82,864.68	\$ 12,715,142.43
TOTALES	\$ 136,366,577.17	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 10,188,717.89	\$ 3,764,334.14	\$ 146,555,295.06

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2019

JURISDICCIÓN: CHUBUT

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2019) - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
30200	29273	927	11606
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
2742	2742	0	146
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0
TOTAL:			

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2019

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2019) - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente	3971	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda	3564	III) Diferencia entre I y II	407	IV) Cantidad de viv. canceladas	302
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	0	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	0	III) Diferencia entre I y II	0	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas	0
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	0	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	0	III) Diferencia entre I y II	0	IV) Cantidad de terrenos cancelados	0
TOTAL:							

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2019

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2019	
Usurpadas/intrusadas	2
Desadjudicadas	403
En juicio/viv. con medidas cautelares	213
Cobro suspendido	239
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	400
Entregadas sin resolución de adjudicación	6
Sin precio determinado	0
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	0
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluído, pero mantienen deuda	33
Otros motivos (Convenios de transferencia - Inhabilitadas - Sin informar)	38
Total	1334

Otras Situaciones	
Comodatos sin cargo	97
Viviendas de servicio	0

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

JURISDICCION: CHUBUT

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades adjudicadas desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde	1	1974
hasta	12	2019

Total
41.276

1.b. Solamente durante 2019

Total
604

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

0

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales unidades escrit. desde inicio del FONAVI

Total
23.828

2.b. Unidades escrituradas durante 2019

Total
162

2.c. Sólo unidades adjudicadas y escritur. en 2019

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	
3.a. Viviendas Escrituradas	*	*	= 23.828
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	*	*	*
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	*	*	= *
3.d. TOTAL	11.908	29.368	41.276

* Los items faltantes se informarán en Auditoría 2020 con datos consolidados e informatizados.

Agr. Alexandra Sonia SCHMIDT
Directora de Tierras y Escrituración
Instituto Provincial de la Vivienda y
Desarrollo Urbano

JURISDICCION:

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	-
4.b. Escribanía de Gobierno (FONAVI PLURIANUAL - FEDERAL - REACTIVACION)	95%
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	-
4.d. Escribanías Particulares (FONAVI PLURIANUAL - FEDERAL - REACTIVACION - CREDITOS INDIVIDUALES)	5%
TOTAL	100%

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	20%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares,etc)	30%
5.c. Falta de respuesta de los adjudicatarios a iniciar trámites de escrituración, alta morosidad y movilidad	20%
5.d. Precio de Venta	12%
5.e. Capacidad operativa de las entidades actuanes	8%
5.f. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	10%
TOTAL	100%


Alexandra Sonia SCHMIDT
Secretaria de Tierras y Escrituración
Subsecretaría Provincial de la Vivienda y
Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

Ejercicio 2019

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 5.1.

MES	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25570 2	Total Recupero 3	I. INGRESOS			II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
				SUBTOTAL 4=(1-2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv'y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo inicial													179.668.715,50
Enero	72.087.154,50		16.631.803,13	88.718.957,63	35.242.178,96	35.455.494,73	159.416.631,32	105.436.476,95	13.792.838,15	16.861.406,77	136.090.721,87	23.325.909,45	202.994.624,95
Febrero	53.280.078,72		15.793.794,40	69.073.873,12	840.089,77	24.877.635,00	94.791.597,89	119.898.134,16	13.776.739,39	17.155.532,51	150.830.406,06	-56.038.808,17	146.955.816,78
Marzo	47.314.770,63		16.288.663,64	63.603.434,27	34.977.542,06	2.906.616,77	101.487.593,10	62.374.265,06	13.889.939,80	18.941.731,70	95.205.936,56	6.281.656,54	153.237.473,32
Abril	60.609.316,86		15.722.185,29	76.331.502,15	4.681.426,97	39.271.530,75	120.284.459,87	100.265.423,98	16.565.214,76	23.175.040,52	140.005.679,26	-19.721.219,39	133.516.253,93
Mayo	42.358.934,44		17.143.463,10	59.502.397,54	4.848.355,27	15.922.667,25	80.273.420,06	65.617.350,36	16.003.192,86	21.415.754,55	103.036.297,77	-22.762.877,71	110.753.376,22
Junio	52.853.793,25		17.006.702,39	69.860.495,64	-	48.615.482,45	118.475.978,09	58.666.375,64	17.415.042,10	22.909.250,60	98.990.668,34	19.485.309,75	130.238.685,97
Julio	48.513.194,50		18.754.874,52	67.268.069,02	14.772.439,94	28.904.611,43	110.945.120,39	73.633.388,59	26.278.995,58	23.029.130,27	122.941.514,44	-11.996.394,05	118.242.291,92
Agosto	61.830.300,33		17.420.999,57	79.251.299,90	790.735,20	96.981.247,44	177.023.282,54	125.416.758,17	17.732.835,00	2.704.374,91	145.853.968,08	31.169.314,46	149.411.606,38
Setiembre	73.120.358,53		16.986.216,11	90.106.574,64	7.613.406,82	47.952.163,42	145.672.144,88	129.445.082,81	18.682.222,33	3.299.536,40	151.426.841,56	-5.754.696,68	143.656.909,70
Octubre	56.155.979,96		18.716.129,38	74.872.109,34	17.002.900,75	52.856.419,35	144.731.429,44	124.030.389,64	22.289.426,00	2.781.768,71	149.101.584,35	-4.370.154,91	139.286.754,79
Noviembre	67.144.281,31		20.521.917,51	87.666.198,82	10.739.309,80	27.135.817,41	125.541.326,03	87.425.964,55	22.570.017,75	3.290.380,70	113.286.363,00	12.254.963,03	151.541.717,82
Diciembre	57.548.399,75		20.026.304,50	77.574.704,25	-	45.937.291,96	123.511.996,21	86.055.107,20	19.546.119,85	3.049.417,07	108.650.644,12	14.861.352,09	166.403.069,91
TOTAL	692.816.562,78	-	211.013.053,54	903.829.616,32	131.508.385,54	466.816.977,96	1.502.154.979,82	1.138.264.717,11	218.542.583,59	158.613.324,71	1.315.420.625,41		

Fuente: Dirección de Administración

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio 2019

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 5.2.

MES	Otros 1	Recaudacion Terrenos 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fondos de Terceros 4	Aportes Provincia 5	Convenios BID 6	Escrituras 7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	18.322,52		13.854,86		13.130.848,67	22.136.735,34	155.733,34	35.455.494,73
Febrero			35.555,00		24.535.511,00	159.544,00	147.025,00	24.877.635,00
Marzo			59.350,00			2.715.440,60	131.826,17	2.906.616,77
Abril	23.679,75		59.370,00		39.054.935,00		133.546,00	39.271.530,75
Mayo	571.038,12		135.830,00		11.917.925,13	3.139.386,50	158.487,50	15.922.667,25
Junio	124.455,16		69.350,00		46.000.000,00	2.259.352,29	162.325,00	48.615.482,45
Julio	79.668,15		63.300,00		28.584.334,78		177.308,50	28.904.611,43
Agosto			30.638,56		73.133.841,20	23.703.142,68	113.625,00	96.981.247,44
Setiembre	226.359,11		24.151,44		36.298.278,40	11.314.391,14	88.983,33	47.952.163,42
Octubre	272.390,06		68.705,92		45.193.029,71	7.256.175,58	66.118,08	52.856.419,35
Noviembre	2.359,48		36.275,00	61.332,49	25.101.749,70	1.747.851,91	186.248,83	27.135.817,41
Diciembre	232.252,96		25.470,00		45.588.910,25		90.658,75	45.937.291,96
TOTALES	1.550.525,31		621.850,78	61.332,49	388.539.363,84	74.432.020,04	1.611.885,50	466.816.977,96

Fuente: Dirección de Administración

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Ejercicio 2019

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 5.2. FED

MES	Techo Digno	Habitat	Plurianual de Viviendas	Infra y Obras Complementarias	Mejor Vivir	Integración Socio Comunitaria	Originarios y Rurales	Nación Fideicomiso	TOTAL Ingresos
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Enero	4.910.750,67	16.681.495,25						13.649.933,04	35.242.178,96
Febrero	840.089,77								840.089,77
Marzo	9.254.290,28							25.723.251,78	34.977.542,06
Abril	40.712,22							4.640.714,75	4.681.426,97
Mayo	4.848.355,27								4.848.355,27
Junio									-
Julio	5.652.635,48							9.119.804,46	14.772.439,94
Agosto	289.819,46						500.915,74		790.735,20
Setiembre	154.589,00							7.458.817,82	7.613.406,82
Octubre	9.853.688,50	7.149.212,25							17.002.900,75
Noviembre	10.739.309,80								10.739.309,80
Diciembre									-
TOTALES	46.584.240,45	23.830.707,50	-	-	-	-	500.915,74	60.592.521,85	131.508.385,54

Fuente: Dirección de Administración

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

JURISDICCION: CHUBUT

Ejercicio 2019
Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura	CENTRO DE ENCUENTRO	FFIR	PROMEVI	Infraestructura	Emergencia Climática e Ignea	Creditos Individuales	Obras Delegadas Delegadas	Equipamiento Urbano	PROMERA	TOTAL Inversion
Enero	57.705.097,78	199.126,00			190.991,00	1.305.675,00	176.438,00	168.157,00		20.956.224,00	80.701.708,78
Febrero	58.961.223,26	107.609,00			939.591,00	1.402.249,00	133.300,00	2.150.538,00	33.928,00	1.358.706,00	65.087.144,26
Marzo	36.734.927,00				1.017.198,00	1.228.368,00	160.639,00	2.275.591,00		2.645.947,00	44.062.670,00
Abril	53.221.658,80		289.656,00		1.091.316,62	438.564,00	231.924,00	3.603.322,00		70.105,00	58.946.546,42
Mayo	39.888.334,72		262.701,00	305.954,96	334.929,65	2.382.082,00	402.895,00	1.808.204,00		3.120.653,00	48.505.754,33
Junio	37.143.023,45		155.939,00	89.551,37	264.241,12	628.604,00	70.770,00	503.178,00		2.111.866,00	40.967.172,94
Julio	44.627.084,64		120.891,00	243.096,07	117.252,00	1.370.461,00	136.770,00	4.171.797,00		168.307,00	50.955.658,71
Agosto	61.380.559,31	171.830,00		177.542,09	518.830,00	3.076.966,00	153.593,00	2.191.709,00		14.948.574,00	82.619.603,40
Septiembre	71.624.233,46			84.779,24	2.867.532,00	146.227,00	155.867,00	3.532.249,00		8.752.475,00	87.163.382,70
Octubre	66.747.491,74				4213.390,90	103.655,00	117.770,00	1.713.467,00		18.416.037,00	91.311.811,64
Noviembre	53.591.622,91			101.250,12	2.037.618,17	81.500,00	90.770,00	1.339.281,00		1.902.389,00	59.144.431,20
Diciembre	53.253.980,45	356.451,00		527.755,15	228.333,60	81.500,00	80.430,00	2.948.163,00			57.476.613,20
TOTALES	634.879.257,52	835.016,00	829.187,00	1.529.929,00	13.821.224,06	12.245.851,00	1.911.166,00	26.405.656,00	33.928,00	74.451.283,00	766.942.497,58

Fuente: Dirección de Administración

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

JURISDICCION: CHUBUT

Ejercicio 2019

Planilla N° 5.5, FED

MES	VIV. RURAL Y ABORIGEN	TECHO DIGNO		FINANCIAMIENTO POR FIDELCOMISO		PLAN NACIONAL DE VIVIENDA		HABITAT Urbanizaciones Integraks		Mejor Vitr		Integración Socio Comunitaria		INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES	
		5						7		10		11		12	
		Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincia	Nacional		
Enero		2.740.050,00	9.034.659,00		7.415.582,00	643.748,00	1.325.329,00	315.251,00	2.411.310,00		544.550,95		304.288,22	24.734.768,17	
Febrero	211.557,00	14.482.285,00	28.917.988,00		5.004.692,00	1.344.355,00	678.364,00		3.559.283,00		427.537,16		184.928,74	54.810.989,90	
Marzo	2.550,00	534.306,00	8.648.010,00		2.858.687,00		3.437.980,00		2.600.491,00		229.571,06			18.311.698,06	
Abril	102.245,00	8.629.532,00	23.871.094,00		3.732.476,00		1.970.578,00	982.755,00	1.137.942,00		814.438,52		76.819,04	41.318.877,56	
Mayo	121.791,00	3.340.849,00	11.819.256,00		1.56.496,00		1.404.969,00	35.987,00	7.332,00		113.888,65		111.027,38	17.111.596,03	
Junio	91.646,00	11.048.994,00	2.188.358,00		2.459.901,00	54.234,00	-525.598,00	1.145.961,00	1.177.730,00		57.976,70			17.699.202,70	
Julio	1.274,00	5.948.513,00	6.404.016,00	134.721,00	5.751.085,00	1.194.289,00	2.275.625,00	114.699,00	1.207.486,00				46.018,88	22.677.729,88	
Agosto		13.728.780,26	20.997.184,00		253.230,00	73.239,00	2.118.090,00	1.012.425,00	4.548.624,00				65.582,51	42.797.154,77	
Septiembre	33.810,00	13.206.114,11	23.640.680,00	379.665,00	1.447.264,00		41.493,00	1.077.297,00	2.455.377,00					42.281.700,11	
Octubre	690,00	12.134.397,00	6.535.522,00					510.474,00	13.537.495,00					32.718.578,00	
Noviembre		10.063.476,43	9.779.679,00					75.670,00	5.270.656,00		3.092.051,92			26.281.533,35	
Diciembre	35.859,00	4.503.626,00	18.917.250,00					293.786,00	4.827.953,00					26.576.494,00	
TOTALES	602.432,00	99.460.932,80	170.753.696,00	514.386,00	29.079.416,00	3.309.865,00	12.726.830,00	5.564.303,00	43.241.689,00	-	5.280.014,96	-	788.664,77	371.322.219,53	

Fuente: Dirección de Administración

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2019

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Bienes de Uso	Haberes del Personal	Escrituras 6	Cesión de Créditos 7	Amortización de la Deuda 8	Otros 9	Subtotal Otros Egresos 10 = (4+5+6+7+8+9)	TOTAL OTROS EGRESOS 11 = (3 +10)
Enero	13.792.605,83	232,32	13.792.838,15	2.752.500,00	3.534,00	13.933.679,17	164.500,00			7.193,60	16.861.406,77	30.654.244,92
Febrero	13.776.442,94	296,45	13.776.739,39	1.991.313,00	6.731,00	14.655.713,06	204.800,00			296.975,45	17.155.532,51	30.932.271,90
Marzo	13.889.667,55	272,25	13.889.939,80	3.998.420,00		14.936.039,45				7.272,25	18.941.731,70	32.831.671,50
Abril	16.564.551,68	663,08	16.565.214,76	3.624.086,24	33.670,00	19.024.543,32	404.957,76			87.783,20	23.175.040,52	39.740.255,28
Mayo	16.002.829,86	363,00	16.003.192,86	2.191.829,29		18.992.350,14	177.302,71			54.272,41	21.415.754,55	37.418.947,41
Junio	17.414.152,75	889,35	17.415.042,10	1.704.414,70	17.746,00	20.794.381,25	239,30			392.469,35	22.909.250,60	40.324.292,70
Julio	26.278.408,73	586,85	26.278.995,58	1.667.898,00	112,00	21.230.320,27				130.800,00	23.029.130,27	49.308.125,85
Agosto	17.731.746,00	1.089,00	17.732.835,00	2.254.319,00		289.406,91	114.800,00			45.849,00	2.704.374,91	20.437.209,91
Setiembre	18.681.696,00	526,35	18.682.222,35	2.725.973,00		198.278,40	192.000,00			183.285,00	3.299.556,40	21.981.758,75
Octubre	22.288.095,00	1.331,00	22.289.426,00	1.963.874,00		193.029,71	441.400,00			183.465,00	2.781.768,71	25.071.194,71
Noviembre	22.569.322,00	695,75	22.570.017,75	2.772.548,00	23.780,00	211.339,70	28.113,00			254.600,00	3.290.380,70	25.860.398,45
Diciembre	19.544.686,00	1.433,85	19.546.119,85	2.449.412,00	41.980,00	218.378,44	160.101,00			179.545,63	3.049.417,07	22.595.536,92
TOTALES	218.534.204,34	8.379,25	218.542.583,59	30.096.587,23	127.553,00	124.677.459,82	1.888.213,77	-	-	1.823.510,89	158.613.324,71	377.155.908,30

Fuente: Dirección de Administración

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: CHUBUT

Fuente: Dirección de Administración

ANEXO DOCUMENTOS

Listado de obras correspondientes al ejercicio 2019 de Operativas FO.NA.VI., Programas Federales y Plan Nacional

N°	NUMERO DE ACUERDO O LICITACION PUBLICA	CANTIDAD DE VIVIENDAS	VIVIENDAS P/DISCAPAC.	CANTIDAD SOL/HABITAC	Datos de la obra			Estado de obra				
					LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance fisico REAL	% avance fisico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA		SISTEMA CONSTRUCTIVO
										Localidad / Comuna etc. y geolocalización	terminada / en ejecución / paralizada	
1	Convenio	4			Alto Río Senguer	Obra Delegada	Administración Municipal	83,67	100,00	paralizada	tradicional	
2	Convenio	9			Río Mayo	Obra Delegada	Administración Municipal	96,89	100,00	paralizada	tradicional	
3	Convenio	2			Cushamen	Obra Delegada	Administración Comuna Rural	83,77	100,00	ejecución	tradicional	
4	Convenio	10			Paso De Indios	Obra Delegada	Administración Municipal	88,01	100,00	ejecución	tradicional	
5	Convenio	5			Esquel	Obra Delegada	Administración Municipal	99,15	100,00	ejecución	tradicional	
6	Convenio	2			Jose De San Martín	Obra Delegada	Administración Municipal	65,80	100,00	paralizada	tradicional	
7	Convenio	1			Río Mayo	Obra Delegada	Administración Municipal	94,76	100,00	paralizada	tradicional	
8	Convenio	1			Río Mayo	Obra Delegada	Administración Municipal	96,85	100,00	paralizada	tradicional	
9	Convenio	1			Río Mayo	Obra Delegada	Administración Municipal	94,30	100,00	paralizada	tradicional	
10	Convenio	2			Río Mayo	Obra Delegada	Administración Municipal	75,77	100,00	ejecución	tradicional	
0	Convenio	3			Las Plumas	Obra Delegada	Administración Comuna Rural	60,08	100,00	ejecución	tradicional	
12	Convenio	3			Las Plumas	Obra Delegada	Administración Comuna Rural	70,80	100,00	ejecución	tradicional	
13	Convenio	4			Jose De San Martín	Obra Delegada	Administración Municipal	44,33	100,00	paralizada	tradicional	
14	Convenio	4			Río Mayo	Obra Delegada	Administración Municipal	95,91	100,00	ejecución	tradicional	
15	Convenio	5			Las Plumas	Obra Delegada	Administración Comuna Rural	89,39	100,00	ejecución	tradicional	
16	Convenio	1			Gobernador Costa	Obra Delegada	Administración Municipal	97,95	100,00	ejecución	tradicional	
17	Convenio	4			Dolavon	Obra Delegada	Administración Municipal	87,47	100,00	ejecución	tradicional	
18	Convenio	1			Gobernador Costa	Obra Delegada	Administración Municipal	94,20	100,00	ejecución	tradicional	
19	Convenio		1		Río Mayo	Obra Delegada	Administración Municipal	99,44	100,00	ejecución	tradicional	
20	Convenio	3			Epuyen	Obra Delegada	Administración Municipal	96,38	67,17	ejecución	tradicional	
21	Convenio	2			Aldea Epulef	Obra Delegada	Administración Comuna Rural	91,71	100,00	ejecución	tradicional	
22	Convenio	1	1		Buen Paso	Obra Delegada	Administración Comuna Rural	0,00	93,99	ejecución	tradicional	
23	Convenio	2			Paso Del Sapo	Obra Delegada	Administración Comuna Rural	15,79	100,00	ejecución	tradicional	
24	Convenio	2			Ricardo Rojas	Obra Delegada	Administración Comuna Rural	28,12	100,00	ejecución	tradicional	
25	Convenio	2			Carrenleufu	Obra Delegada	Administración Comuna Rural	72,53	100,00	ejecución	tradicional	
26	Convenio	2			Gastre	Obra Delegada	Administración Comuna Rural	25,60	100,00	ejecución	tradicional	
27	Convenio	2			Aldea Belesro	Obra Delegada	Administración Comuna Rural	23,42	100,00	ejecución	tradicional	
28	Convenio	3			Corcovado	Obra Delegada	Administración Municipal	22,23	60,70	ejecución	tradicional	
29	Convenio	1			Chollia	Obra Delegada	Administración Municipal	17,84	100,00	ejecución	tradicional	
30	Convenio	1			Chollia	Obra Delegada	Administración Municipal	17,84	100,00	ejecución	tradicional	
31	Convenio	2			Lago Blanco	Obra Delegada	Administración Comuna Rural	0,00	33,04	ejecución	tradicional	
32	Convenio	3			Epuyen	Obra Delegada	Administración Municipal	37,44	24,89	ejecución	tradicional	
33	Convenio	3			Camarones	Obra Delegada	Administración Municipal	0,00	16,55	ejecución	tradicional	
34	ACU 1967/14			8	Esquel	PRO.ME.VI	José Walter Parada Obras Y Servicios	97,97	100,00	paralizada	tradicional	
35	ACU 1967/14			8	Esquel	PRO.ME.VI	José Walter Parada Obras Y Servicios	98,61	100,00	paralizada	tradicional	
36	ACU 1967/14			12	Río Pico	PRO.ME.VI	Municipalidad De Río Pico	69,09	100,00	paralizada	tradicional	
37	ACU 1967/14			2	Comodoro Rivadavia	PRO.ME.VI	Cooperativa Co.In.Tra Ltda.	85,36	100,00	paralizada	tradicional	
38	ACU 1967/14			4	Comodoro Rivadavia	PRO.ME.VI	Asociación Civil 20 De Diciembre	31,24	100,00	paralizada	tradicional	
39	ACU 1967/14			4	Comodoro Rivadavia	PRO.ME.VI	Cooperativa Co.In.Tra Ltda.	83,59	100,00	paralizada	tradicional	
40	Lic. Publica 27/11			62	Esquel	PRO.ME.VI-tabiques	Paquini Construcciones S.R.L	97,34	100,00	paralizada	tradicional	
41	Lic. Pub. Nº 25/15			114	Trelew	PRO.ME.VI-tabiques	W.A.R. Construcciones S.R.L.	96,78	100,00	paralizada	tradicional	
42	Lic. Pub. Nº 22/16			186	Rawson	PRO.ME.VI-tabiques	Sandin Y Asociados S.R.L. - War Construcciones S.R.L. - Ute	81,88	100,00	ejecución	tradicional	
43	ACU 587/12 - 1815/12	10			Renglon I (Gualajana Y Cushamen)	Programa Federal De Integración Socio Comun Aborigen	C. y M.S.E.G. S.R.L.	98,45	100,00	ejecución	tradicional	
44	ACU 587/12 - 1815/12	12			Renglon II (Gastre, Com Riv, Facuna)	Programa Federal De Integración Socio Comun Aborigen	C. y M.S.E.G. S.R.L.	97,09	100,00	ejecución	tradicional	
45	ACU 237/09	4			Gobernador Costa	Programa Federal De Integración Socio Comun Aborigen	Administración Municipal	27,59	100,00	paralizada	tradicional	
46	ACU 1815/12	4			Trevelin/Sierra Colorada	Programa Federal De Integración Socio Comun Aborigen	Administración Municipal	45,81	100,00	paralizada	tradicional	
47	ACU 1815/12	8			Pedregoso - (El Hoyo)	Programa Federal De Integración Socio Comun Aborigen	Administración Municipal	28,06	100,00	paralizada	tradicional	
48	ACU 1133/14	24	1		Dolavon	Techo Digno (viviendas)	Acuario Construcciones S.R.L., cedida a Emeco Loza S.A.	84,59	100,00	ejecución	tradicional	
49	ACU 247/15 (ex 1072/14)	-			Dolavon	Techo Digno (infraestructura)	Acuario Construcciones S.R.L., cedida a Emeco Loza S.A.	84,91	100,00	ejecución	tradicional	
50	ACU 100/16	34	2		Comodoro Rivadavia	Techo Digno (viviendas)	Gresuco S.A	94,22	100,00	ejecución	tradicional	
51	ACU 100/16	-			Comodoro Rivadavia	Techo Digno (infraestructura)	Gresuco S.A	73,68	100,00	ejecución	tradicional	
52	ACU 100/16	46	2		Comodoro Rivadavia	Techo Digno (viviendas)	Gresuco S.A	88,20	100,00	ejecución	tradicional	
53	ACU 100/16	-			Comodoro Rivadavia	Techo Digno (infraestructura)	Gresuco S.A	98,01	100,00	ejecución	tradicional	
54	ACU 100/16	97	4		Comodoro Rivadavia	Techo Digno (viviendas)	Edisud S.A.	85,73	100,00	ejecución	tradicional	
55	ACU 100/16	-			Comodoro Rivadavia	Techo Digno (infraestructura)	Edisud S.A.	96,15	100,00	ejecución	tradicional	
56	ACU 100/16	52	2		Comodoro Rivadavia	Techo Digno (viviendas)	Gresuco S.A	86,05	100,00	ejecución	tradicional	
57	ACU 100/16	-			Comodoro Rivadavia	Techo Digno (infraestructura)	Gresuco S.A	90,25	100,00	ejecución	tradicional	
58	ACU 327/16	20			Jose De San Martín	Techo Digno (viviendas)	Portico 3 S.A. (Cedida A Sudeko S.A.)	99,43	100,00	ejecución	tradicional	
59	ACU 327/16	-			Jose De San Martín	Techo Digno (infraestructura)	Portico 3 S.A. (Cedida A Sudeko S.A.)	100,00	100,00	ejecución	tradicional	
60	ACU 297/16	92	4		Comodoro Rivadavia	Techo Digno (viviendas)	Freile Construcciones S.R.L.	91,79	100,00	ejecución	tradicional	
61	ACU 297/16	-			Comodoro Rivadavia	Techo Digno (infraestructura)	Freile Construcciones S.R.L.	98,20	100,00	ejecución	tradicional	
62	ACU Conv - 00829927/16	25			Gobernador Costa	Techo Digno (viviendas)	Emeco Loza S.A.	71,72	100,00	ejecución	tradicional	
63	ACU Conv - 00829927/16	-			Gobernador Costa	Techo Digno (infraestructura)	Emeco Loza S.A.	84,33	100,00	ejecución	tradicional	
64	ACU 100/16	59	2		Comodoro Rivadavia	Techo Digno (viviendas)	Habitar S.R.L. - Torres Construcciones S.R.L. - U.T.E.	94,57	100,00	ejecución	tradicional	
65	ACU 100/16	-			Comodoro Rivadavia	Techo Digno (infraestructura)	Habitar S.R.L. - Torres Construcciones S.R.L. - U.T.E.	99,39	100,00	ejecución	tradicional	
66	Lic. Pub. Nº 04/16	30			Trelew	Plan Provincial	Palco S.R.L.	91,62	95,15	ejecución	tradicional	
67	Lic. Pub. Nº 04/16	30			Trelew	Plan Provincial	Palco S.R.L.	90,25	94,77	ejecución	tradicional	
68	Lic. Pub. Nº 14/16	61	3		Rawson	Plan Provincial	Sudeko S.A.	67,75	67,74	ejecución	tradicional	
69	Lic. Pub. Nº 07/16	58	1		Trevelin	Plan Provincial	Sudeko S.A.	80,29	100,00	ejecución	tradicional	
70	Lic. Pub. Nº 08/16	28			Dolavon	Plan Provincial	Emeco Loza S.A.	75,90	100,00	ejecución	tradicional	
71	Lic. Pub. Nº 18/16	71	1		Esquel	Plan Provincial	Paquini Construcciones S.R.L.	82,67	100,00	ejecución	tradicional	
72	Lic. Pub. Nº 30/16	15	1		Rawson	Plan Provincial	Treson S.R.L.	88,08	89,22	ejecución	tradicional	

73	Lic. Pub. Nº 31/16	48			Sarmiento	Plan Provincial	Ledesma Y Cia. S.R.L.	43,99	44,77	ejecución	tradicional
74	Lic. Pub. Nº 33/16		6		Puerto Madryn	Plan Provincial	Zavico S.R.L.	91,30	100,00	ejecución	tradicional
75	Lic. Pub. Nº 26/16	26			Trelew	Plan Provincial	Villegas Construcciones S.R.L.	74,19	74,28	ejecución	tradicional
76	Lic. Pub. Nº 24/16	47	1		Trelew	Plan Provincial	Villegas Construcciones S.R.L.	69,93	69,86	ejecución	tradicional
77	Lic. Pub. Nº 01/17	18			Trelew	Plan Provincial	Dideco S.R.L.	57,10	60,56	ejecución	tradicional
78	Lic. Pub. Nº 29/16	16			Rawson	Plan Provincial	Palco S.A.	46,66	46,66	ejecución	tradicional
79	Lic. Pub. Nº 02/17	19	1		Puerto Madryn	Plan Provincial	Gatica Construcciones S.R.L.	36,31	40,75	ejecución	tradicional
80	Lic. Publ. Nº 25/16	36	3		Trelew	Plan Provincial	Palco S.A.	33,40	32,20	ejecución	tradicional
81	Lic. Publ. Nº 23/16	19	1		Trelew	Plan Provincial	Arteco S.A.	53,73	51,13	ejecución	tradicional
82	Conc. de Prec. Nº 25/18		1		Puerto Madryn	Plan Provincial	Gatica Construcciones S.R.L.	33,21	18,92	ejecución	tradicional
83	Lic. Pub. Nº 07/18	36			Esquel	Plan Provincial	Constructora Capman S.R.L.	0,68	1,78	ejecución	tradicional
84	Lic. Pub. Nº 06/18	15	1		Comodoro Rivadavia	Plan Provincial	Auda S.R.L.	11,54	6,43	ejecución	tradicional
85	Convenio	1			Comodoro Rivadavia	Autoconstrucción de viv. por Cooperativas de Trabajo	Noble Igualdad Limitada	90,47	100,00	paralizada	tradicional
86	Convenio		1		El Hoyo	Autoconstrucción de viv. por Cooperativas de Trabajo	Rio Epuyen	15,81	100,00	ejecución	tradicional
87	Convenio	6			Trelew	Autoconstrucción de viv. por Cooperativas de Trabajo	24 De Marzo Ltda.	93,52	100,00	paralizada	tradicional
88	Convenio	6			Trelew	Autoconstrucción de viv. por Cooperativas de Trabajo	28 De Agosto Ltda.	94,05	100,00	paralizada	tradicional
89	Convenio	6			Trelew	Autoconstrucción de viv. por Cooperativas de Trabajo	Barro Y Fuego	97,25	100,00	paralizado	tradicional
90	Convenio	1			Trelew	Autoconstrucción de viv. por Cooperativas de Trabajo	Esperanza Juvenil Ltda.	98,16	100,00	paralizada	tradicional
91	Convenio	3			Trelew	Autoconstrucción de viv. por Cooperativas de Trabajo	Julio Lopez-28 De Julio Ltda.	93,74	100,00	ejecución	tradicional
92	Convenio	7			Puerto Madryn	Autoconstrucción de viv. por Cooperativas de Trabajo	Willi Pu Follí Rona	34,41	100,00	paralizada	tradicional
Subtotales		1181	39		401						

Listado de obras correspondientes al ejercicio 2019 de Operativas FO.NA.VI., Programas Federales y Plan Nacional

N°	NUMERO DE ACUERDO O LICITACION PUBLICA	CANTIDAD DE VIVIENDAS	VIVIENDAS P/DISCAPAC.	CANTIDAD SOL/HABITAC.	Datos de la obra			Estado de obra			
					LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico REAL	% avance físico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
1	Convenio	2			Las Plumas	Obra Delegada	Administracion Comuna Rural	-	-	terminada	tradicional
2	Convenio	2			Dique Florentino Ameghino	Obra Delegada	Administracion Comuna Rural	-	-	terminada	tradicional
3	Convenio	3			Tehuelches	Obra Delegada	Administracion Municipal	-	-	terminada	tradicional
4	Convenio	2			Cushamen	Obra Delegada	Administracion Comuna Rural	-	-	terminada	tradicional
5	Convenio	1			Gobernador Costa	Obra Delegada	Administracion Municipal	-	-	terminada	tradicional
6	Convenio	1			Gobernador Costa	Obra Delegada	Administracion Municipal	-	-	terminada	tradicional
7	Convenio	1			Gaiman	Obra Delegada	Administracion Municipal	-	-	terminada	tradicional
8	Convenio	3			Telsen	Obra Delegada	Administracion Comuna Rural	-	-	terminada	tradicional
9	Convenio			1	Cushamen	Obra Delegada	Administracion Comuna Rural	-	-	terminada	tradicional
10	Convenio	2			Gobernador Costa	Obra Delegada	Administracion Municipal	-	-	terminada	tradicional
11	Convenio			5	Ricardo Rojas	PRO.ME.VI	Administracion Municipal	-	-	terminada	tradicional
12	Convenio			20	Gualajaina	PRO.ME.VI	Administracion Municipal	-	-	terminada	tradicional
13	ACU 79/13			8	El Hoyo	PRO.ME.VI	Administracion Municipal	-	-	terminada	tradicional
14	ACU 925/15			13	Rawson	PRO.ME.VI	W.A.R. Construcciones S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
15	ACU 19997880/18	13	6		Comodoro Rivadavia	Fideicomiso	Edisud S.A.	-	-	terminada	tradicional
16	ACU 19997880/18	20			Comodoro Rivadavia	Fideicomiso	Edisud S.A.	-	-	terminada	tradicional
17	ACU 19997880/18	15			Comodoro Rivadavia	Fideicomiso	Edisud S.A.	-	-	terminada	tradicional
18	ACU 597/12	1			El Maiten	Programa Federal De Integración Socio Comun Aborigen	Administracion Municipal	-	-	terminada	tradicional
19	ACU 597/12	4			El Maiten	Programa Federal De Integración Socio Comun Aborigen	Administracion Municipal	-	-	terminada	tradicional
20	ACU 1815/12	8			El Chaila (Rio Mayo)	Programa Federal De Integración Socio Comun Aborigen	Administracion Municipal	-	-	terminada	tradicional
21	ACU 1815/12	8			Corcovado	Programa Federal De Integración Socio Comun Aborigen	Administracion Municipal	-	-	terminada	tradicional
22	ACU 237/09	2			Corcovado	Programa Federal De Integración Socio Comun Aborigen	Administracion Municipal	-	-	terminada	tradicional
23	ACU 1048/15	45	3		Comodoro Rivadavia	Techo Digno (viviendas)	Ledesma Y Cia. S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
24	ACU 1048/15	-			Comodoro Rivadavia	Techo Digno (infraestructura)	Ledesma Y Cia. S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
25	ACU 303/16 E4(2125/15)	27	4		Esquel	Techo Digno (viviendas)	Peña Construcciones S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
26	ACU 303/16 E4(2125/15)	-			Esquel	Techo Digno (infraestructura)	Peña Construcciones S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
27	ACU 302/16	46	2		Comodoro Rivadavia	Techo Digno (viviendas)	Auda S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
28	ACU 302/16	-			Comodoro Rivadavia	Techo Digno (infraestructura)	Auda S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
29	ACU 51/14	42			Comodoro Rivadavia	Techo Digno (viviendas)	Rigel S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
30	ACU 52/14	-			Comodoro Rivadavia	Techo Digno (infraestructura)	Rigel S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
31	ACU 51/14	31			Comodoro Rivadavia	Techo Digno (viviendas)	Rigel S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
32	ACU 52/14	-			Comodoro Rivadavia	Techo Digno (infraestructura)	Rigel S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
33	ACU 1048/15	32	2		Comodoro Rivadavia	Techo Digno (viviendas)	Ledesma Y Cia. S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
34	ACU 1048/15	-			Comodoro Rivadavia	Techo Digno (infraestructura)	Ledesma Y Cia. S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
35	ACU 101/16	38	2		Puerto Madryn	Techo Digno (viviendas)	Gatica Construcciones S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
36	ACU 101/16	-			Puerto Madryn	Techo Digno (infraestructura)	Gatica Construcciones S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
37	ACU 326/16	92	4		Comodoro Rivadavia	Techo Digno (viviendas)	Rigel S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
38	ACU 326/16	-			Comodoro Rivadavia	Techo Digno (infraestructura)	Rigel S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
39	Lic. Pub. Nº 06/16	20			Gaiman	Plan Provincial	Portico 3 S.A.	-	-	terminada	tradicional
40	Lic. Pub. Nº 03/16	33	1		Sarmiento	Plan Provincial	Ledesma Y Cia. S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
41	Lic. Pub. Nº 17/16	15			Gan Gan	Plan Provincial	O.C.P. Ingenieria Y Construcciones S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
42	Lic. Pub. Nº 19/16	43	1		Puerto Madryn	Plan Provincial	Ingar Construcciones	-	-	terminada	tradicional
43	Lic. Pub. Nº 34/16	8			Puerto Madryn	Plan Provincial	Libra Construcciones S.A.	-	-	terminada	tradicional
44	Lic. Pub. Nº 20/16	6			Puerto Pirámides	Plan Provincial	Apicons Elaborados S.A.	-	-	terminada	tradicional
45	Contr. Directa Nº 03/18			2	Comodoro Rivadavia	Plan Provincial	Habitat S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
46	Lic. Pub. Nº 16/15		2		Rawson	Plan Provincial	O.C.P. Ingenieria Y Construcciones S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
47	Contr. Directa Nº 14/17		1		Puerto Madryn	Plan Provincial	A.V.R. Construcciones S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
48	Convenio	2		1	Esquel	Autoconstrucción de viv. por Cooperativas de Trabajo	Alto Rio Percy Limitada	-	-	terminada	tradicional
49	Convenio	6			Trelew	Autoconstrucción de viv. por Cooperativas de Trabajo	Argentina Construccion Ltda.	-	-	terminada	tradicional
50	Convenio	1			Paraje Costa Rorquino	Autoconstrucción de viv. por Cooperativas de Trabajo	Kumen Zuan Ltda.	-	-	terminada	tradicional
51	Convenio	2			Trelew	Autoconstrucción de viv. por Cooperativas de Trabajo	Fenix Ltda.	-	-	terminada	tradicional
52	Convenio			1	Trelew	Autoconstrucción de viv. por Cooperativas de Trabajo	7 De Agosto Ltda.	-	-	terminada	tradicional
53	Convenio	2			Puerto Madryn	Autoconstrucción de viv. por Cooperativas de Trabajo	Inglkawe Ltda.	-	-	terminada	tradicional
54	Convenio	1			Gualajaina	Autoconstrucción de viv. por Cooperativas de Trabajo	La Cordillera	-	-	terminada	tradicional
55	Convenio	2			Comodoro Rivadavia	Autoconstrucción de viv. por Cooperativas de Trabajo	Martin Fierro Primero	-	-	terminada	tradicional
Subtotales		582	28	51							

N°	Datos de la obra					Estado de obra			
	NUMERO DE ACUERDO O LICITACION PUBLICA	CANTIDAD EQUIPAMIENTO	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico REAL	% avance físico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
			Localidad / Comuna /etc. y geolocalización		<div> <div>terminadas / en ejecución / paralizadas</div> <div>tradicional / industrializada / mixto</div> </div>				
1	Convenio	1	Lago Puelo	Obra Delegada	Administración Municipal	87,42	100	ejecución	tradicional
2	Convenio	1	Paso De Indios	Obra Delegada	Administración Municipal	96,75	100	ejecución	tradicional
3	ACU 21507553-2018	1	Puerto Madryn	Habitat y Desarrollo Urbano Nación	Palco S.A. - Apicons Elaborados S.A (U.T.E.)	52,04	100	ejecución	tradicional
Subtotales		3							

N°	Datos de la obra					Estado de obra				
	NUMERO DE ACUERDO O LICITACION PUBLICA	CANTIDAD EQUIPAMIENTO	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico REAL	% avance físico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	
<i>Localidad / Comuna /etc. y geolocalización</i>									<i>terminadas / en ejecución / paralizadas</i>	<i>tradicional / industrializada / mixto</i>
1	ACU 13256503-2017	1	Puerto Madryn	Habitat y Desarrollo Urbano Nación	Ingar Construcciones	-	-	terminada	tradicional	
2	ACU 13256503-2017	1	Puerto Madryn	Habitat y Desarrollo Urbano Nación	Gatica Construcciones S.R.L.	-	-	terminada	tradicional	
Subtotales		2								

N°	Datos de la obra					Estado de obra			
	NUMERO DE ACUERDO O LICITACION PUBLICA	CANTIDAD INFRAESTRUCTURA	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico REAL	% avance físico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
			<i>Localidad / Comuna /etc. y geolocalización</i> <div> <i>terminadas / en ejecución / paralizadas</i> <i>tradicional / industrializada / mixto</i> </div>						
1	Convenio	1	Puerto Madryn	Obra Delegada	Administración Municipal	0,00	100	paralizada	tradicional
2	Convenio	1	Comodoro Rivadavia	Obra Delegada	Administración Municipal	0,00	100	paralizada	tradicional
3	Convenio	1	Trelew	Obra Delegada	Administración Municipal	0,00	100	paralizada	tradicional
4	Convenio	1	El Hoyo	Obra Delegada	Administración Municipal	0,00	100	paralizada	tradicional
5	Convenio	1	El Hoyo	Obra Delegada	Administración Municipal	19,30	100	paralizada	tradicional
6	Convenio	1	Puerto Madryn	Obra Delegada	Administración Municipal	0,00	100	paralizada	tradicional
7	Convenio	1	Puerto Madryn	Obra Delegada	Administración Municipal	0,00	100	paralizada	tradicional
8	Convenio	1	Comodoro Rivadavia	Obra Delegada	Administración Municipal	92,18	100	paralizada	tradicional
9	ACU 4205/09	1	Rawson	PROMHIB II	Cooperativa De Servicios Publicos, Consumo Y Vivienda	93,53	100	paralizada	tradicional
10	ACU 4205/09	1	Chollila	PROMHIB II	Jose Walter Parada	60,98	100	paralizada	tradicional
11	ACU 1923/15	1	Puerto Madryn	Techo Digno	Ruta Sur S.A.	74,14	100	paralizada	tradicional
12	Uc. Pub. N° 44/15	1	Pto. Madryn	Plan Provincial	Fabri S.A.	92,55	100	ejecución	tradicional
13	Uc. Pub. N° 16/16	1	Trelew	Plan Provincial	Villegas Construcciones S.R.L.	75,11	100	ejecución	tradicional
14	Contr. Directa N° 02/16	1	Trelew	Plan Provincial	Cooperativa Electrica De Consumo Y Vivienda Ltda. De	71,20	100	ejecución	tradicional
15	Contr. Directa N° 06/14	1	Atilio Viglione	Plan Provincial	Portico 3 S.A.	98,40	100	paralizada	tradicional
16	Uc. Pública 03/12	1	Trelew	Plan Provincial	I.P.E Srl	97,55	100	paralizada	tradicional
17	Uc. Púb. N° 41/13	1	Esquel	Plan Provincial	Pasquini Construcciones S.R.L.	75,26	100	ejecución	tradicional
18	Uc. Pública 32/10	1	Esquel	PRO.ME.BACH	Pasquini Construcciones S.R.L.	95,54	100	paralizada	tradicional
19	Uc. Pública 02/16	1	Puerto Madryn	PRO.ME.BA	Fabri S.A.	86,44	100	ejecución	tradicional
Subtotales		19							

N°	Datos de la obra					Estado de obra			
	NUMERO DE ACUERDO O LICITACION PUBLICA	CANTIDAD INFRAESTRUCTURA	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico REAL	% avance físico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
<div> <div>Localidad / Comuna /etc. y geolocalización</div> <div> <div>terminadas / en ejecución / paralizadas</div> <div>tradicional / industrializado / mixto</div> </div> </div>									
1	Convenio	1	Sarmiento	Obra Delegada	Administración Municipal	-	-	terminada	tradicional
2	Convenio	1	Gaiman	Obra Delegada	Administración Municipal	-	-	terminada	tradicional
3	Lic. Púb. N° 24/12	1	Gastre	Plan Provincial	Ingar Construcciones	-	-	terminada	tradicional
4	Conc. de Precios N° 13/18	1	C. Rivadavia	Plan Provincial	Edisud S.A.	-	-	terminada	tradicional
5	Conc. de Precios N° 20/18	1	C. Rivadavia	Plan Provincial	Gresuco S.A	-	-	terminada	tradicional
6	Conc. de Precios N° 18/18	1	Comodoro Rivadavia	Plan Provincial	Freile Construcciones S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
7	Conc. de Precios N° 19/18	1	Comodoro Rivadavia	Plan Provincial	Freile Construcciones S.R.L.	-	-	terminada	tradicional
Subtotales		7							

LEY VII N° 82

CONSOLIDACIÓN DE DEUDAS Y CRÉDITOS PROVINCIALES

CAPITULO I

RELEVAMIENTO Y VERIFICACIÓN DE DEUDAS Y CREDITOS

Artículo 1°.- La presente Ley se enmarca como complemento del artículo 6° de la Ley VII N°81 que declara la Emergencia Económica, financiera y administrativa del sector público provincial, sancionada el 9 de enero de 2018 y promulgada por Decreto N°77/18.

Artículo 2°.- Dispónese el inmediato relevamiento, verificación y control de las deudas y créditos que el Estado Provincial mantenga con particulares, sean estas personas físicas y/ o de existencia ideal no estatales, al 28 de febrero del 2018 conforme las pautas que se determinan en los artículos siguientes. A todos los efectos de la presente Ley queda comprendido en el concepto de Estado Provincial, la Administración Pública Centralizada y Descentralizada, Entidades Autárquicas, Autofinanciadas, Sociedades del Estado, Servicios de Cuentas Especiales, Unidades Ejecutoras, y todo otro ente en el cual el Estado Provincial tenga participación total o mayoritaria de capital o en la formación de decisiones societarias, así como los Poderes Legislativos y Judicial de la Provincia del Chubut, con excepción del Banco del Chubut S.A.

A estos efectos, se considera que el Estado Provincial y las entidades enumeradas precedentemente constituyen una misma y única unidad patrimonial, no aplicándose para este régimen los requisitos propios de la cesión de derechos y obligaciones del derecho común.

Artículo 3°.- Para el cumplimiento del objetivo previsto en el artículo precedente, la autoridad de aplicación de la presente Ley, publicará durante CINCO (5) días corridos, en todos los diarios de la Provincia, un aviso llamando a la presentación de una Declaración Jurada por parte de los particulares mencionados en el primer párrafo del artículo anterior. La misma publicación se hará por un periodo igual en el Boletín Oficial de la Provincia y en de la Nación Argentina.

Artículo 4°.- Los mencionados avisos indicarán:

- a. El objetivo del aviso.
- b. El plazo en el cual deberán los particulares presentar la DDJJ. En ningún caso tal plazo

podrá exceder los 30 días corridos a partir de la última publicación.

c. Lugares donde deberán los particulares retirar el formulario y/o acceder al sistema on line que se ponga a disposición y posteriormente presentar su declaración jurada.

d. Expresa indicación de que no se admitirán presentaciones posteriores al vencimiento del plazo establecido en la Ley.

Artículo 5°.- La no presentación, o en su caso, la presentación fuera de término, por parte de los particulares de la declaración jurada en el plazo de Ley, implicará la conformidad de estos para que su/s crédito/s sea/n consolidado/s de oficio, conforme el reconocimiento máximo previsto en el artículo 14° de la presente Ley.

La recepción no implica el reconocimiento de la legitimidad de la deuda, lo que podrá ser objeto de investigación respecto de su origen y veracidad.

Artículo 6°.- Las declaraciones Juradas deberán contener, como mínimo, la siguiente información:

a. Nombre o razón social del deudor o acreedor declarante, CUIT y de ser el caso, número de inscripción en el Registro de Constructores o Proveedores del Estado Provincial.

b. Origen de la deuda y/o crédito: indicando, contrato, acta acuerdo, documento, expediente, certificado, factura, libramiento, repartición contratante u organismo, acto administrativo de adjudicación y fecha del mismo.

c. Monto nominal histórico de la deuda y/o crédito y fecha de origen del mismo y, en su caso, fecha de producida la mora.

d. Deberá adjuntar fotocopia certificada de la documentación que acredite los puntos anteriores y ser presentados en los lugares habilitados al efecto al tiempo de la presentación de la declaración jurada.

La autoridad de aplicación, responsable del relevamiento, desarrollará un aplicativo donde se cargarán los datos, el que emitirá un recibo de carga identificado por una letra y un número, deberá ser recibido por las ventanillas habilitadas y el sello de recepción será el comprobante de cumplimiento del relevamiento.

Artículo 7°.- En la Provincia de Chubut, se habilitarán los siguientes lugares para la entrega de formularios de DDJJ y su recepción: Contaduría General, Dirección de Rentas y sus delegaciones y donde no existieran delegaciones de Rentas, en los Juzgados de Paz respectivos.

Cada centro receptor de Declaración Jurada tendrá su respectiva letra de serie y asignará un número correlativo en el momento de carga que luego servirá de control de recepción y seguimiento para

todos los pasos siguientes.

La copia de presentación, fecha de recibido, con sello, firma y aclaración, por parte del funcionario receptor, será constancia fehaciente del cumplimiento de la presentación.

Artículo 8°.- Dentro del plazo máximo de los CINCO (5) días posteriores al vencimiento del plazo establecido para la recepción de declaraciones juradas, los centros receptores remitirán la documentación a la Contaduría General de la Provincia y copia del registro digital a la Comisión de Presupuesto y Hacienda de la Honorable Legislatura del Chubut, quien se constituye por esta Ley en la Comisión de Fiscalización y Seguimiento de la misma.

Artículo 9°.- A los TREINTA (30) días corridos del vencimiento del plazo del artículo 8°, la Contaduría General elevará a la Autoridad de Aplicación de la Ley, el Informe de Verificación correspondiente con copia a la Comisión Legislativa de Fiscalización y Seguimiento.

Dicho Informe permitirá clasificar la información por lugar de recepción, por jurisdicción de origen, por proveedor, por tipo y concepto de gasto, por monto, por fecha de origen y por fecha de mora.

Acompañará al mismo, las deudas y créditos que no fueron relevadas y verificadas pero que se encuentra registradas en el SIAFyC o en los sistemas de registro contable de los organismos del artículo 2°.

Artículo 10°.- Con la información recibida, detalle final e Informe de Verificación correspondiente por parte de la Contaduría General de la Provincia, la Autoridad de Aplicación determinará mediante acto administrativo expreso, las deudas a consolidar con los particulares y las que, por razones fundadas en su legalidad y legitimidad, no serán consolidadas.

Para la determinación referida en el párrafo que antecede y de conformidad con la presente Ley, la Autoridad de Aplicación, deberá contar con intervención del área correspondiente a la contratación, la que colaborará en la fundamentación de las razones a que se hiciere mención.

Dicho acto administrativo deberá ser comunicado en forma inmediata a la Honorable Legislatura del Chubut y tendrá efectos a partir de su publicación en el Boletín Oficial.

CAPITULO II

DE LA CONSOLIDACIÓN DE DEUDAS

Artículo 11°.- Por razones de emergencia, que a los efectos de la presente Ley constituyen causales de fuerza mayor, la consolidación de las deudas emergentes de la provisión de bienes y/o servicios, locaciones, obras y/ o de cualquier otra modalidad sujeta a las normas vigentes, se agruparán los compromisos en tres fechas para su reconocimiento:

- a) Deudas exigibles antes del 31 de diciembre de 2015,
- b) Deudas exigibles antes del 31 de diciembre de 2016 y
- c) Deudas exigibles antes del 28 de febrero 2018.

Artículo 12°.- Se admitirá como reconocimiento máximo de las deudas exigibles al 31 de diciembre de 2015 el CIENTO POR CIENTO (100 %) del valor original, más el CINCUENTA POR CIENTO (50 %) de la Tasa activa para descuentos a 30 días en pesos, desde el día de la mora hasta el día de la fecha de consolidación de la deuda.

Artículo 13°.- Se admitirá como reconocimiento máximo de las deudas exigibles al 31 de diciembre de 2016 el CIENTO POR CIENTO (100 %) del valor original más el VEINTICINCO POR CIENTO (25 %) de la Tasa activa para descuentos a 30 días en pesos, desde el día de la mora hasta el día de la fecha de consolidación de la deuda.

Artículo 14°.- Se admitirá como reconocimiento máximo de las deudas exigibles al 28 de febrero de 2018 el CIENTO POR CIENTO (100%) del valor original.

Artículo 15°.- Los recálculos previstos en los artículos 12°,13°, y 14° sustituirán automáticamente, y de pleno derecho, a todo importe establecido, ya sea legal o contractual, ya sea con redeterminaciones, intereses moratorios o punitivos.

A los efectos de la consolidación prevista solamente se liquidará como deuda pendiente por capital e intereses y base de cálculo para la cancelación en concepto de deuda, la prevista en los artículos 12°, 13° y 14°.

Artículo 16°.-La cancelación de los saldos netos al 28 de febrero de 2018 a favor de los particulares se realizará mediante los TITULOS DE CANCELACIÓN DE DEUDA PROVINCIAL – TICADEP- conforme lo establecido en el Capítulo III de la presente Ley, sin perjuicio de las acciones que el Estado Provincial pueda llevar a cabo para la determinación de la legitimidad de los actos que dieron origen a dicha deuda.

La suma de los saldos netos a favor de los particulares constituirá la Deuda Pública de Tesorería Consolidada al 28 de febrero de 2018, la que deberá ser informada dentro de los CINCO (5) días de determinada a la Comisión de Presupuesto y Hacienda de la Honorable Legislatura del Chubut, condición indispensable para continuar el trámite de cancelación.

CAPITULO III

DE LA CANCELACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA DE TESORERIA

Artículo 17°.- Facúltase al Poder Ejecutivo Provincial a través del Ministerio de Economía y Crédito Público, para disponer la cancelación de la Deuda Publica de Tesorería consolidada al 28 de febrero de 2018 conforme el Capítulo II de la presente Ley, la utilización de TITULOS DE CANCELACIÓN DE DEUDA PROVINCIAL – TICADEP- y de acuerdo a lo establecido en el presente Capítulo.

Artículo 18°.- La distribución de los Títulos de la Cancelación de Deuda Provincial de Tesorería – TICADEP - a utilizar para la cancelación de la Deuda Publica Consolidada al 28 de febrero de 2018 se efectuará de la siguiente forma:

1.- Se dividirán los acreedores en SEIS (6) grupos

a) Deuda original menor a TRESCIENTOS MIL PESOS (\$ 300.000.-) y exigible al 31 de diciembre de 2015.

b) Deuda original menor a TRESCIENTOS MIL PESOS (\$ 300.000.-) y exigible con posterioridad al 31 de diciembre de 2015.

c) Deuda original superior a TRESCIENTOS MIL PESOS (\$ 300.000.-) e inferior a UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000.-) exigible con anterioridad al 31 de diciembre de 2015.

d) Deuda original superior a TRESCIENTOS MIL PESOS (\$ 300.000.-) e inferior a UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000.-) exigible con posterioridad al 31 de diciembre de 2015.

e) Deuda original superior a UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000.-) y exigible con anterioridad al 31 de diciembre de 2015.

f) Deuda original superior a UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000.-) y exigible con posterioridad al 31 de diciembre de 2015.

2. Para los acreedores incluidos en el grupo 1.a) del presente artículo, la cancelación se programará en forma inmediata, teniendo máxima prioridad, en un plazo de noventa (90) días desde la fecha de consolidación final.

3. Los acreedores incluidos en los grupos 1.b), 1.c) se cancelarán con los TICADEP SERIE

I.

4. Los acreedores incluidos en los grupos 1.d), 1.e), y 1.f) se cancelarán con los TICADEP SERIE II

Artículo 19°.- El canje de documentos por los Títulos de Cancelación de la Deuda Provincial se realizará durante un plazo máximo de NOVENTA (90) días desde la publicación del acto administrativo de verificación de deudas, en los lugares y formas que la Autoridad de Aplicación de la presente Ley establezca.

Artículo 20°.- Contra la entrega de los Títulos de Cancelación de Deuda Provincial el titular original o el tenedor, entregará los documentos que canjea por los mismos y firmará un Acta que incluirá:

a. Declaración Jurada del particular de no tener pleito en sustanciación contra el Estado Provincial en virtud de las deudas objeto de la transacción y/o cualquier otra.

b. En los casos en que el particular tuviere pleito en sustanciación en relación a la deuda que se verifica, este deberá acompañar copia autenticada de la sentencia homologatoria del desistimiento de la acción y del derecho y en la cual se establecieren las costas por su orden.

c. Renuncia expresa del particular de efectuar cualquier reclamo vinculado a la deuda, ya fuere en sede administrativa o judicial.

Artículo 21°.- La falta de cumplimiento del particular al canje de documentos y firma del acta a que se refiere el artículo 20° de la presente Ley, convertirá de pleno derecho la deuda con el máximo previsto en el artículo 14° de la presente Ley.

Artículo 22°.- Será autoridad de aplicación de la presente Ley, el Ministerio de Economía y Crédito Público quien podrá dictar todas aquellas normas necesarias y complementarias para la aplicación de la presente Ley.

Artículo 23°.- Constituyese la Comisión de Presupuesto y Hacienda de la Honorable Legislatura, en la Comisión de Fiscalización y Seguimiento del régimen establecido en la presente Ley, en concordancia con el Reglamento Orgánico de la Honorable Legislatura.

Artículo 24°.- Las erogaciones operativas y los servicios financieros que demande el cumplimiento

de la presente Ley se afectará de los recursos de Rentas Generales.

TITULO II

TITULOS DE CANCELACIÓN DE DEUDA DE TESORERIA PROVINCIAL – TICADEP-

Artículo 25°.- Facúltase al Poder Ejecutivo Provincial, a través del Ministerio de Economía y Crédito Público a emitir TITULOS DE CANCELACIÓN DE DEUDA PROVINCIAL – TICADEP - por hasta la suma de pesos que resulten de la liquidación prevista en el artículo 15° de la presente Ley. La emisión se hará en DOS (2) series de acuerdo a lo previsto en el artículo 18°, atendiendo a las finalidades y las obligaciones consolidadas en el Título I.

Artículo 26°.- El Título de Cancelación de Deuda Provincial se emitirá bajo los siguientes términos:

SERIE I

a) Período de gracia del capital: SEIS (6) meses;

b) Amortización: CUATRO (4) cuotas semestrales y consecutivas, equivalentes cada una de ellas al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) del monto total de capital; pagaderas el SEXTO (6°) mes, el DECIMO SEGUNDO (12°) mes, el DECIMO OCTAVO (18°) mes y el VIGESIMO CUARTO (24°) mes, desde la fecha de emisión. En caso de que una fecha de vencimiento opere en un día inhábil bancario, el pago se efectuará el día hábil bancario inmediato siguiente;

SERIE II

a) Período de gracia del capital: UN (1) año;

b) Amortización: CUATRO (4) cuotas semestrales y consecutivas, equivalentes cada una de ellas al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) del monto total de capital; pagaderas el DECIMO SEGUNDO (12°) mes, el DECIMO OCTAVO (18°) mes, el VIGESIMO CUARTO (24°) mes y el TRIGÉSIMO (30°) mes, desde la fecha de emisión. En caso de que una fecha de vencimiento opere en un día inhábil bancario, el pago se efectuará el día hábil bancario inmediato siguiente.

Artículo 27°.- Los TITULOS DE CANCELACIÓN DE DEUDA PROVINCIAL – TICADEP - SERIE I y SERIE II, tendrán las siguientes características y términos:

a) Tasa de interés: se determinará como el promedio aritmético simple de la tasa de interés para depósitos a plazo fijo de más de UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000) de TREINTA (30) a TREINTA Y CINCO (35) días, Badlar Bancos Privados o aquella que en el futuro la sustituya, calculado considerando las tasas promedio publicadas diariamente por el Banco Central de la

República Argentina desde los SIETE (7) y hasta los TRES (3) días hábiles bancarios anteriores al inicio de cada período de interés. El promedio se tomará con un redondeo de CUATRO (4) decimales;

b) Intereses: se calcularán por los días efectivamente transcurridos durante el período de intereses correspondiente, sobre una base de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días;

c) Frecuencia de pago de intereses: trimestral, desde la fecha de emisión. En caso de que una fecha de vencimiento opere en un día inhábil bancario, el pago se efectuará el día hábil bancario inmediato siguiente;

d) Agente Financiero: Banco del Chubut S.A.;

e) Garantía: cualquier recurso de origen provincial sin afectación específica y los recursos provenientes del Régimen de Coparticipación Federal de Impuestos, de acuerdo a lo establecido por los artículos 1º, 2º y 3º del Acuerdo Nación - Provincias sobre Relación Financiera y Bases de un Régimen de Coparticipación Federal de Impuestos,

f) Agente de Registro y Pago: Banco del Chubut S.A.;

g) Forma: escriturales y libremente transferibles.

Artículo 28º.- El Banco del Chubut S.A., como agente financiero del Estado Provincial tendrá a su cargo las tareas inherentes a la emisión, colocación y supervisión de la circulación de Títulos durante su vigencia.

Artículo 29º.- Los Títulos podrán ser recibidos en cualquier entidad pública descentralizada, autárquica o de cualquiera de los Poderes del Estado Provincial, así como por el Banco del Chubut S.A., en pago de las obligaciones de vencimientos anteriores o posteriores al de los Títulos y/o de la presente Ley.

En caso de ser entregados en pago de cancelación de deudas en forma anticipada al vencimiento, los Títulos serán recibidos al valor presente a dicho momento, para lo cual, de su valor será detraído el de los intereses futuros, en las mismas condiciones establecidas en cada serie.

Artículo 30º.- Los intereses y amortizaciones de estos Títulos estarán exentos de todos los tributos provinciales.

Artículo 31º.- Los gastos operativos y los servicios financieros que demande el cumplimiento de la

presente Ley se afectarán de los recursos de Rentas Generales.

TITULO III

REORDENAMIENTO PRESUPUESTARIO

Artículo 32°.- Suspéndase el artículo 13° de la Ley II N° 180. La Honorable Legislatura del Chubut deberá aprobar el Presupuesto General de la Provincia en el término de TREINTA (30) días desde la presentación por parte del Poder Ejecutivo del Proyecto respectivo.

Artículo 33°.- A fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo anterior, el Ministerio de Economía y Crédito Público deberá presentar el Presupuesto General de la Provincia para su evaluación y tratamiento.

Artículo 34°.- La presente Ley entrará en vigencia a partir del día siguiente al de su publicación.

Artículo 35°.- LEY GENERAL. Comuníquese al Poder Ejecutivo.